

令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					03-パークシティふれあいのまち外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市此花区	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 2棟 170戸	約1億円程度～約2億円程度	受付済:R3.3.18
2					03-ルミエール千鳥屋根防水修繕工事	保全建築	兵庫県尼崎市	約5ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 6棟 240戸	約1億円程度～約2億円程度	取りやめ
3					03-グリーンタウン横島外1団地屋内給水管(共用)修繕等工事	管	京都府宇治市他	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	・屋内給水管(共用)修繕工事一式 グリーンタウン横島、洛西センタープラザ 計22棟870戸 ・屋外給水管修繕工事一式 グリーンタウン横島 計21棟 680戸 ・給水ポンプ修繕工事一式 グリーンタウン横島 計3施設 ・給水施設改良工事(インバータ化)一式 洛西センタープラザ 1施設 新設ポンプ1基	約1億円程度～約2億円程度	受付済:R3.3.11
4					03-武庫川外4団地受変電設備修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約9ヶ月	詳細一般	第1四半期	・受変電設備修繕 武庫川 2施設、 リバーサイドながら 1施設、 ささなみプラザ 1施設、 ささなみプラザ第五 1施設 計5施設 ・発電設備修繕 武庫川 2施設、 江坂 1施設 計3施設	約3億5000万円程度～約5億円程度	受付済:R3.3.17
5					03-森之宮第2団地9号棟施設用エレベーター更新工事	機械設置	大阪市城東区	約7ヶ月	詳細一般	第1四半期	・施設用エレベーター更新工事一式 マンションレムレス型乗用 11人乗 45m/min 1基	約2,000万円程度～約5,000万円程度	受付済:R3.3.11
6					03-アーベイン中之島西外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市福島区	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 4棟 310戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	受付済:R3.4.23
7					03-大久保東第2団地屋根防水修繕工事	保全建築	兵庫県明石市	約7ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋根防水修繕工事一式 15棟 430戸	約1億円程度～約2億円程度	受付済:R3.5.24
8					03-上高丸団地外壁修繕その他工事	保全建築	神戸市垂水区	約11ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 20棟 750戸 屋根防水修繕工事一式 20棟 750戸	約5億円程度～約8億円程度	・工事場所の追記 ・受付済:R3.7.8 ・金額規模の再変更
9	45				03-サンヴァリエ中百舌島外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	堺市北区	約11ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 9棟 440戸 屋根防水修繕工事一式 9棟 440戸 エントランス改修工事一式	約3億5000万円程度～約5億円程度	・受付中:R3.8.3まで ・工事期間の変更
10	46				03-東山台ハイツ屋根防水修繕工事	保全建築	兵庫県西宮市	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 7棟 88戸	約1億円程度～約2億円程度	入札・契約の時期の変更
11					03-小栗橋北団地屋根防水修繕工事	保全建築	京都市伏見区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 30棟 950戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	受付中:R3.8.3まで
12	47				03-鈴蘭台第1団地屋根防水修繕工事	保全建築	神戸市北区	約13ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 53棟 1340戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・金額規模の変更 ・工事期間の変更 ・受付中:R3.8.3まで
13					04-武庫川団地17号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約18ヶ月	詳細一般	第3四半期	耐震改修工事一式 2棟 320戸 外壁修繕その他工事一式 3棟 620戸 窓建具改修工事一式 3棟 620戸	約8億円程度～約15億円程度	受付中:R3.8.12まで
14					03-リバーサイドしろきた35号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	大阪市都島区	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	耐震改修工事一式 3棟 260戸 (内装撤去解体工事含む) 外壁修繕その他工事一式 3棟 260戸	約5億円程度～約8億円程度	・工事概要の変更 ・金額規模の変更
15	48				03-富田団地道路通路修繕その他工事	保全土木	大阪府高槻市	約18ヶ月	詳細一般	第2四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	金額規模の変更
16	49				03-東豊中第2団地洗濯排水設備改修工事	管	大阪府豊中市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	洗濯排水設備改修工事(洗濯サイホン排出管) (33棟 270戸)	約5000万円程度～約1億円程度	・工事期間の変更 ・入札・契約の時期の変更 ・工事の概要の変更
17					03-アルビス池田外2団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪府池田市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計9基	約1億円程度～約2億円程度	契約済:R3.6.4
18					03-香里ヶ丘けやき東街外1団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪府枚方市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計9基	約1億円程度～約2億円程度	契約済:R3.6.4
19					03-都島リバーシティ外3団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪市都島区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計22基	約3億5000万円程度～約5億円程度	契約済:R3.5.17
20					03-桜宮リバーシティ中央外2団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪市都島区他	約7ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計5基	約5000万円程度～約1億円程度	契約済:R3.5.16
21					03-サンヴァリエ金岡外4団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	堺市北区他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計22基	約2億円程度～約3億5000万円程度	契約済:R3.6.7
22					03-アーベイン東三国外2団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪市淀川区他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計15基	約2億円程度～約3億5000万円程度	契約済:R3.6.4
23					03-香里ヶ丘けやき東街外6団地屋外灯LED化その他工事	電気	大阪府枚方市他	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕(住棟) 香里ヶ丘さくらぎ街、南新田 計 22棟 610戸 ・共用灯修繕(駐車場) 香里ヶ丘さくらぎ街 計 30台 ・屋外灯修繕 香里ヶ丘けやき東街、香里ヶ丘さくらぎ街、桜丘、 南新田、中宮第三 計 480基 ・内蔵蓄電池修繕 香里ヶ丘けやき東街 計 1台 ・自火報受信機修繕 香里ヶ丘けやき東街、アマティ中宮北町 計 10台 ・インターホン設備修繕(モニター化) 香里ヶ丘みずぎ街 計 390戸	約1億円程度～約2億円程度	受付済:R3.7.13

令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
					03-サンヴァリエ西田辺外8団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市阿倍野区他	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕(住棟) アーベイン緑橋 4棟 290戸 ・共用灯修繕(駐車場) アーベイン緑橋 計 40台 ・屋外灯修繕 森之宮、アーベイン緑橋、アーベイン天王寺、 サンヴァリエ針中野、サンヴァリエ苅田、計 310基 ・内蔵蓄電池修繕 森之宮第2 計 900台 ・インターホン設備修繕(モニター化) サンヴァリエ西田辺、シティコート千島3丁目 計 330 戸 ・駐車場管制設備修繕 森之宮、シティコート千島3丁目 計3施設 ・監視カメラ修繕 サンヴァリエ針中野 計 20台 ・運動操作盤修繕 千島 計 1棟	約1億円程度～約2億円程度	受付済:R3.7.13
	50				03-武庫川外1団地中央監視設備修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	・中央監視設備修繕 武庫川 23棟 ・自火報設備修繕(R型) 江坂 90戸 ・運動操作盤修繕 武庫川 11棟 ・防火戸修繕 武庫川 3棟	約2億円程度～約3億5000万円程 度	・工事名称の変更 ・入札・契約の時期の変更 ・工事の概要の変更
					03-浜甲子園さくら街外9団地屋外LED化その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕(住棟) 浜甲子園さくら街、グリーンヒルズ仁川 計 23棟 1,100 戸 ・共用灯修繕(駐車場) 浜甲子園さくら街、グリーンヒルズ仁川、千島橋 計 310 台 ・屋外灯修繕 浜甲子園さくら街、グリーンヒルズ仁川、伝法、 高見フローラルタウン五番街、高見フローラルタウン六番 街、 高見フローラルタウン七番街、フローラルタウン千島橋、 パークシティふれあいのまち 計 780基 ・内蔵蓄電池修繕 グリーンヒルズ仁川、伝法、高見フローラルタウン六番 街、 リバーサイドさくら 計 1,300台	約1億円程度～約2億円程度	
					03-高見フローラルタウン七番街外4団地受変電設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・受変電設備修繕 高見フローラルタウン七番街 2施設、 高見フローラルタウン六番街 1施設、 西長堀 1施設 桜宮リバーシティ中央 1施設 計5施設 ・発電設備修繕 南港しらなみ 1施設 計1施設	約2億円程度～約3億5000万円程 度	
					03-アーベイン緑橋外2団地給水施設改良等工事	管	大阪市東成区他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式 アーベイン緑橋、都島リバーシティ、シティコート下新庄 計5施設	約1億円程度～約2億円程度	
					03-新多聞外2団地給水施設改良等工事	管	神戸市垂水区他	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	・屋内給水管(共用)修繕工事一式 新多聞 計36棟1,150戸 ・給水施設改良工事一式 グリーンヒルズ六甲、ルネシティ新在家南町 計5施設	約2億円程度～約3億5000万円程 度	
	51				03-壬生坊城第2外2団地給水施設改良等工事	管	京都市中京区他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式 京都十条、壬生坊城第2、醍醐石田 計4施設 ・給水ポンプ修繕工事一式 醍醐石田 計1施設	約1億円程度～約2億円程度	工事場所の追記
					03-金剛団地洗濯排水設備改良工事	管	大阪府富田林市	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・洗濯排水設備改修工事一式(洗濯サイホン排出管) 計31棟 400戸	約5000万円程度～約1億円程度	
					03-シティコート下新庄他1団地環境整備造園その他工事	造園	大阪市東淀川区他	約18ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約1億円程度～約3億5000万円程 度	取りやめ
					03-高槻阿武山四番街外5団地環境整備造園その他工事	造園	大阪府高槻市	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	道路通路修繕、植栽、施設整備一式	約5000万円程度～約2億円程度	受付済:R3.6.2 工事名称の変更
	52				03-茨木三島丘ウェスト外1団地環境整備造園その他工事	造園	大阪府茨木市	約15ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約1億円程度～約3億5000万円程 度	工事名称の変更
	53				03-金剛団地道路通路修繕その他工事	保全土木	大阪府富田林市	約18ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約2億円程度～約3億5000万円程 度	入札・契約の時期 の変更
	54				03-花山東団地外2団地橋梁修繕工事	保全土木	神戸市北区他	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	橋梁修繕工事一式	約1億円程度～約3億5000万円程 度	工事名称の変更
					03-奈良・紀寺団地環境整備造園その他工事	造園	奈良県奈良市	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約5000万円程度～約1億円程度	
	55				R4-植物管理工事(千里住まいセンター)(6件公募予定)	造園	大阪府豊中市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	千里住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約8億円程度～約15億円程度 ※6工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の揭示につ いて」参照
	56				R4-植物管理工事(大阪住まいセンター)(6件公募予定)	造園	大阪府大阪市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	大阪住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約8億円程度～約15億円程度 ※6工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の揭示につ いて」参照
	57				R4-植物管理工事(泉北住まいセンター)(6件公募予定)	造園	大阪府堺市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	泉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約15億円程度～約30億円程度 ※6工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の揭示につ いて」参照
	58				R4-植物管理工事(兵庫住まいセンター)(7件公募予定)	造園	兵庫県神戸市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	兵庫住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約8億円程度～約15億円程度 ※7工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の揭示につ いて」参照
	59				R4-植物管理工事(阪神住まいセンター)(4件公募予定)	造園	兵庫県西宮市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	阪神住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約5億円程度～約8億円程度 ※4工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の揭示につ いて」参照

令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
58	60				R4-植物管理工事(奈良住まいセンター)(4件公募予定)	造園	奈良県奈良市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	奈良住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約8億円程度～約15億円程度 ※4工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の掲示につ いて」参照
59	61				R4-植物管理工事(京都住まいセンター)(5件公募予定)	造園	京都府京都市他	約3年間	詳細一般	第3四半期	京都住まいセンター管内の団地における植物管理工事	約8億円程度～約15億円程度 ※5工区合計	金額規模の追加 各工区の詳細 情報は「工事発注 の見通しに係る追 加情報の掲示につ いて」参照
	62				03-サンヴァリエ藤井寺外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪府藤井寺市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 210戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 210戸 エントランス改修工事一式	約1億円程度～約2億円程度	新規
	63				03-香里ヶ丘さくらぎ街団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府枚方市	約11ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 200戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 200戸	約1億円程度～約2億円程度	新規
	64				03-ささなみプラザ第2・第3・第7外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府北区	約13ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 880戸 屋根防水修繕工事一式 6棟 880戸	約3億5000万円程度～約5億円程 度	新規
	65				03-南新田団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府大東市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 17棟 400戸 屋根防水修繕工事一式 17棟 400戸	約3億5000万円程度～約5億円程 度	新規
	66				03-鈴蘭台第2団地屋根屋根防水修繕工事	保全建築	神戸市北区他	約11ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 26棟 680戸	約2億円程度～約3億5000万円程 度	新規
	67				03-中山五月台団地屋根屋根防水修繕工事	保全建築	兵庫県宝塚市	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式23棟 490戸	約2億円程度～約3億5000万円程 度	新規
	68				03-フレール神戸相生町外壁修繕その他工事	保全建築	神戸市中央区	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 1棟 110戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 110戸	約1億円程度～約2億円程度	新規
	69				03-フラワープラザタカノハシ外壁修繕その他工事	保全建築	広島市中区	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 1棟 60戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 60戸	約5000万円程度～約1億円程度	新規
	70				03-香里団地E6号棟他21棟外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪府枚方市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 21棟 450戸 エントランス改修工事一式	約2億円程度～約3億5000万円程 度	新規
	71				03-男山団地A40号棟他51棟屋根屋根防水修繕工事	保全建築	京都府八幡市	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 42棟 1260戸	約3億5000万円程度～約5億円程 度	新規
	72				03-アクティ学園西町11棟屋根屋根防水修繕工事	保全建築	神戸市西区	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 11棟 320戸	約1億円程度～約2億円程度	新規
	72				03-パークタウン西武庫8号棟他14棟外壁修繕・ENT改修その他調査工事	保全建築	兵庫県尼崎市	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 15棟 680戸 屋根防水修繕工事一式 15棟 680戸 エントランス改修工事一式	約5億円程度～約8億円程度	新規
	74				03-高の原駅西団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	京都府木津川市	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 23棟 740戸 屋根防水修繕工事一式 23棟 740戸 エントランス改修工事一式	約8億円程度～約15億円程度	新規