

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 4】 【工事名称】:04-ポートアイランド他22団地植物管理工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		04-ポートアイランド他22団地植物管理工事	04-ポートアイランド他22団地植物管理工事における植物管理工事1式とし、対象団地は下記工事概要等を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	工事種別「造園」	
◆工事発注規模	金額規模	1億円～2億円	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札	・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年9月上旬(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年9月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年12月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日～令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	
	要件	過去15か年度以内(平成18年度以降)において元請けとして施工し完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 ②公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ③RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績(ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記の①②③④の要件をすべて満たす主任(監理)技術者を専任で配置できること。 ただし、B、BC工区においては、同一都道府県内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との兼任 ^{※1} は認める。	※1兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。
要件	①一級造園施工管理技士、二級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次のいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去15か年度以内(平成18年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 ③監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。		

◆工事概要等		
団地名	工事場所	工事概要
1 ポートアイランド 2 HAT神戸・灘の浜 3 HAT神戸・脇の浜 4 ルネシティ脇浜町 5 ルネシティ脇浜町第2 6 ルゼフィール岩屋中町 7 グリーンヒルズ六甲 8 グリーンヒルズ御影 9 KOBE・岡本 10 シティコート住吉本町 11 ルネシティ新在家南町 12 フレール神戸相生町 13 ハーバーランド神戸駅前 14 兵庫駅前 15 キャナルタウンウェスト 16 切戸町 17 ルネシティ深江本町 18 ルネシティ魚崎中町 19 フレール三宮東 20 フレール神戸東川崎 21 フレール兵庫浜崎通 22 フレール六甲桜ヶ丘 23 フレール新開地3丁目	1 神戸市中央区港島中町三丁目1番・2番1 2 神戸市灘区摩耶海岸通二丁目3番 3 神戸市中央区脇浜海岸通三丁目1・2番 4 神戸市中央区脇浜町一丁目3 5 神戸市中央区脇浜町一丁目3 6 神戸市灘区岩屋中町五丁目2番21 7 神戸市灘区六甲台町9・10番 8 神戸市東灘区鴨子ヶ原二丁目14番 9 神戸市東灘区西岡本二丁目25番 10 神戸市東灘区住吉本町一丁目13番14 11 神戸市灘区新在家南町一丁目1番 12 神戸市中央区相生町五丁目10番21 13 神戸市中央区東川崎町一丁目3番6 14 神戸市兵庫区羽坂通四丁目1番1 15 神戸市兵庫区駅南通五丁目2番 16 神戸市兵庫区切戸町6番28 17 神戸市東灘区深江本町四丁目2番16号 18 神戸市東灘区魚崎中町四丁目3番9号 19 神戸市兵庫区新開地三丁目3番11 20 神戸市中央区東川崎町六丁目1番11 21 神戸市兵庫区浜崎通1 22 神戸市灘区桜ヶ丘町11-1 23 神戸市兵庫区新開地三丁目3番11	・高木剪定 約 5,800 本 ・低木刈込 約 3,400 m ² ・生垣刈込 約 48,700 m ・芝刈り 約 500 m ² ・雑草刈り 約 597,300 m ² ・その他管理工事