

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 4】 【工事名称】:04-フレール須磨たかとり他5団地植物管理工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		04-フレール須磨たかとり他5団地植物管理工事	04-フレール須磨たかとり他5団地植物管理工事における植物管理工事1式とし、対象団地は下記工事概要等を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	工事種別「造園」	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札	・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年9月上旬(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年9月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年12月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日～令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	
	要件	過去15か年度以内(平成18年度以降)において元請けとして施工し完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 ②公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ③RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績(ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記の①②③④の要件をすべて満たす主任(監理)技術者を専任で配置できること。 ただし、B、BC工区においては、同一都道府県内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との兼任*1は認める。	※1兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。
要件	①一級造園施工管理技士、二級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次のいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去15か年度以内(平成18年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 ③監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。		

◆工事概要等		
団地名	工事場所	工事概要
1 フレール須磨たかとり 2 グリーンヒルズ鷹取 3 フレール長田 4 フレール長田大道 5 ルネタウン御船 6 フレール浜山	1 神戸市須磨区大池町五丁目5 2 神戸市長田区長尾町一丁目8番 3 神戸市長田区大道通一丁目14番地 4 神戸市長田区大道通三丁目1 5 神戸市長田区御船通四丁目8番地の1 6 神戸市兵庫区浜中町一丁目16番18号	・高木剪定 約 700 本 ・低木刈込 約 300 m ² ・生垣刈込 約 7,500 m ・芝刈り 約 500 m ² ・雑草刈り 約 77,600 m ² ・その他管理工事