

◆工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(保全工事)(支社)(令和3年2月18日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号88】 【工事名称】: 04-武庫川団地17号棟他2棟耐震改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	04-武庫川団地17号棟他2棟耐震改修その他工事	(工事) 耐震改修工事一式・耐震改修の計画認定に伴うEV耐震化工事・EV遮煙対策工事(2棟320戸)、外壁修繕工事一式・バルコニー床防水工事一式・窓建具改修工事一式(3棟620戸)(設計) 耐震改修工事の実施設計及び「耐震改修の促進に関する法律(以下、耐促法)」に基づく耐震改修の計画認定等に係る図書作成・申請作業
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)
	総合評価方式の適用	総合評価方式(建築・設備部門):タイプC	
	フレックス工期の適用	不適用	
	不落随契約の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年3月29日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年8月12日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年10月12日(予定)	
	予定工期	令和2年10月中旬～令和6年1月末(予定)(実施設計及び申請期間を含む。)	指定部分については令和5年9月21日(木)
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。 要件① 当機構関西地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について、「保全建築」の認定を受けていること。 次に掲げる設計及び工事の実績を有する者であること。 ① 単体で申請の場合は、以下の(イ)及び(ロ)の条件を満たすこと。 (イ) 設計の実績について、以下のa)又はb)の条件を満たすこと。 a) 平成18年度以降に完了し引渡しが済んでいる以下の元請としての設計実績(i)及び(ii)を有する者で、設計部門が建築士法第23条に基づく一級建築士事務所登録のある者であること。 ・設計実績(i) 耐促法第14条第1項に該当する建築物(RC造又はSRC造に限る)のうち、次の(あ)または(い)のいずれかの実績を有するもの。 (あ) 地上7階建以上の耐震改修の設計実績。 (い) 制震補強で提案する場合は、制震補強による耐震改修の設計実績。 ・設計実績(ii) 耐促法第14条第1項に該当する建築物(RC造又はSRC造に限る)で、耐震改修の評定実績を有する既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会に参加している第三者機関による耐震判定を取得した耐震改修設計実績。 b) 設計作業を申請者以外の者とする場合の設計業者は、平成18年度以降に完了し引渡しが済んでいる上記元請としての設計実績(i)及び(ii)を有する者で、当機構関西地区における令和3・4年度建設コンサルタント等業務に係る一般競争(指名競争)参加資格の業種区分「建築設計」の認定を有し、建築士法第23条に基づく一級建築士事務所登録のある者であること。 (ロ) 平成18年度以降に完了し引渡しが済んでいる同種工事①及び②を元請として施工した実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。) 同種工事とは、以下の①及び②の工事。 同種工事① 耐促法第14条第1項に該当する建築物(RC造又はSRC造に限る)における耐震改修工事(ただし、耐震改修に係る部分の工事の請負金額が2億円以上(税込み)であること。) 同種工事② 居住中の世帯向け共同住宅(RC造又はSRC造に限る)における耐震改修工事又は外壁修繕工事(建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む。) なお、経常建設共同企業体として申請する者は、いずれかの構成員が上記同種工事①及び②の実績を有しているものとし、他の構成員は、工事対象物が耐促法第14条第1項に該当する建築物(RC造又はSRC造に限る)の耐震改修工事の元請としての施工実績を有すること。 ② 共同で申請の場合は、以下の(イ)及び(ロ)の条件を満たし、かつ、特定建設工事共同企業体の構成員として、当機構から本工事に係る競争参加資格の認定を受けた特定建設工事共同企業体でなければならない。 (イ) 特定建設工事共同企業体の代表者は、上記①(イ)及び(ロ)の要件を満たす者であること。 (ロ) 特定建設工事共同企業体の代表者以外の構成員は、平成18年度以降に完了し引渡しが済んでいる以下に示す工事の元請としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上) ・工事対象物が耐促法第14条第1項に該当する建築物(RC造又はSRC造に限る)の耐震改修工事の元請としての施工実績を有すること。	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。 要件① 一級建築士又は一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有する者として、国土交通大臣が認定した者であること。 要件② <単体で申請又は共同で申請の代表者> 平成18年度以降に元請として完成し引き渡しが済んでいる上記会社要件②の①(ロ)に掲げる同種工事①(ただし金額要件は除く)又は以下の工事の経験を有する者であること。 RC造又はSRC造地上6階建て以上(*1)、かつ50戸以上(*2)の共同住宅(*3)の新築建築工事。 (*1) 一つの契約で複数棟ある場合は、1棟以上が6階建て以上であること。(以下すべて同様。) (*2) 一つの契約で複数棟ある場合は、合計戸数が当該戸数以上であること。(以下すべて同様。) (*3) 1戸当りの専有面積が30㎡以上に限る。 <共同で申請の代表者以外> 平成18年度以降に元請として完成し引き渡しが済んでいる上記会社要件②の①(ロ)に掲げる同種工事①(ただし金額要件は除く)又は以下の工事の経験を有する者であること。 RC造又はSRC造地上6階建て以上(*1)の共同住宅(*3)の新築建築工事。	
	要件③	監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることという。	

◆工事施工 案内図・配置図

鳴尾・武庫川女子大前駅
東鳴尾駅
洲先駅
武庫川団地前駅

施工場所
©INCREMENT P CORPORATION

■ 団地配置図

管理サービス事務所
みどりのまち

※一階住戸は一般補修となります。
※その他の住棟は修繕済み

【参考】 ○令和3年2月18日(4回目公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模(税込み)
88	03-武庫川団地17号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約17ヶ月	詳細一般	令和3年度第2四半期	耐震改修工事一式2棟320戸 外壁修繕その他工事一式3棟620戸 窓建具改修工事一式3棟620戸	約8億円程度～ 約15億円程度