消防用設備点検等業務仕様書

1　業務名称　　03－千里住まいセンター消防用設備点検等業務

2　履行期間　　令和３年４月１日から令和６年３月31日まで

3　業務の対象

本業務の対象は、本業務の発注者が管理する賃貸住宅団地（当該賃貸住宅団地の敷地に附帯する工作物等を含む。以下「点検対象団地」という。）内に設置された消防用設備（以下「点検対象物」という。）のうち、別表１－１－１及び１－１－２〔点検対象団地一覧表（第１種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－２－１及び１－２－２〔点検対象団地一覧表（第２種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－３－１及び１－３－２〔取替対象消火器一覧表〕に掲げる消火器（ブラケット含む。以下「消火器（共用部）」という。）並びに別表１－４〔住宅用消火器取替対象住戸〕に示す住宅用消火器とする。ただし、非常電源（自家用発電設備）は除くものとする。

4　用語の定義

この仕様書において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1)　関係法令とは、消防法（昭和23年法律第186号）第17条の３の３、消防法施行令（昭和36年政令第37号）、消防法施行規則（昭和36年自治省令第６号）及びこれらに基づく告示等をいう。

(2)　法定点検とは、関係法令の規定に基づく点検をいう。

(3)　点検資格者とは、消防法第17条の３の３に規定する資格を有する者をいう。

(4)　監督員とは、消防用設備点検等業務請負契約書第６条に基づき発注者が指定する者をいう。

(5)　業務担当者とは、５「業務の内容」に定める内容を実施する者をいう。

(6)　管理技術者とは、本業務を適正かつ円滑に実施するため、団地管理業務受託者との打ち合わせ並びに業務担当者の指導・教育及び管理・統括を行うとともに、５「業務の内容」の結果を取りまとめ、団地管理業務受託者へ６「業務の報告等」に基づき報告を行う点検資格者をいう。

(7)　取替対象消火器とは、消火器（共用部）と住宅用消火器を合わせた総称とする。

5　業務の内容

本業務の実施に当たり、適用を受ける法令等を遵守すること。

(1)　法定点検業務

イ　点検対象団地の点検対象物について、法定点検を行う。

ロ　取替対象消火器については、発注者が支給する材料（以下「支給消火器等」という。）への取替及び廃棄を行う。

ハ　法定点検の結果を整理し、集計し、関係法令の規定に基づき記録する。

ニ　ハにより記録した法定点検の結果を、監督員に提出し、かつ、関係法令の規定に基づき所轄消防署に報告する。ただし、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合には、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務

イ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所、著しい損耗、劣化及び破損、紛失等について、事故等の発生を未然に防止し、又はその被害を最小限に止めるために、代替部品等を用いてその機能を暫定的に復旧する。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ロ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所に関して、その状況をもとに不良原因の調査を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ハ　法定点検により発見された法定点検時では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等に関して、その状況を把握し、分析を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ニ　法定点検により発見された表示灯若しくは誘導灯ランプの球切れ又は非常用押ボタン若しくは消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等破損等に伴う法定点検時の取替えその他軽微な修繕を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ホ　イ、ロ、ハ又はヘに付随する業務（法定点検により発見された不良箇所についてその場で行う分解清掃、調整等及び法定点検により発見された点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項についての監督員への連絡を含む。）その他監督員が指示する点検対象物の機能維持のための業務を行う。

ヘ　ホの分解清掃及び調整等の範囲は、次のとおりとする。

（イ）汚れ、つまり、付着等がある部品又は点検部の清掃

（ロ）取付け不良、作動不良及びずれ等がある場合の調整

（ハ）ボルト及びねじ等で緩みがある場合の増締め

（ニ）接触部分及び可動部分等への注油

（ホ）軽微な損傷がある部分の補修

（ヘ）塗装剥離部分への塗装（タッチペイント）

（ト）消防法施行令第 36 条の２第２項及び消防法施行規則第 33 条の２に規定する消防設備士でなくても行える軽微な整備

ト　記録方法については、写真撮影による記録も行う。

(3)　発注者及び受注者の負担の範囲

イ　点検に必要な工具及び計測機器等の機材は、設備機器に附属して設置されているものを除き、本業務の受注者の負担とする。

ロ　保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は受注者の負担とする。ただし、表示灯、誘導灯ランプの球切れ、非常用押ボタン、消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等及び７（1）ヘに規定する点検済証の材料費に要した費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ハ　はがき、印刷に係る費用及び７(1)ホに規定する返信に要した費用は当初契約に含むものとし、７(1)ニに規定する返信に要した費用は本業務の変更契約で処理（以下「変更処理」という。）を行うものとする。

ニ　７(1)ニに規定する居住者からの点検依頼の申出により点検を実施した場合の費用は、変更処理を行うものとする。

ホ　応急措置又は危険防止措置にかかる費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ヘ　本業務に起因する発生材の処理に要した費用は変更処理を行うものとする。

6　業務の実施等

(1)　点検資格者等の配員

イ　受注者は、業務担当者として、法定点検の点検対象区分（第１種消防設備及び第２種消防設備をいう。以下「点検対象区分」という。）に従い、点検資格者を適切に配員するものとし、資格者証の写しを監督員に提出する。なお、法定点検の補助的な内容の作業であって、法定点検に当たらない作業のみを行う業務担当者は、点検資格者であることを要しない。

ロ　受注者は、点検資格者を管理技術者として選任し、監督員に通知する。なお、管理技術者は業務担当者を兼ねることができる。

(2)　点検班の構成

受注者は、(1)イにより配員した業務担当者を、原則として同一の点検対象区分を担当する複数の業務担当者からなる点検班に編成し、法定点検を実施するものとし、点検班ごとに点検班長を選任するものとする。点検班長は、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、法定点検の実務経験が 10 年以上の者であることとする。

(3)　点検班の構成の通知等

受注者は、(2)により編成した点検班について、各班を構成する業務担当者の氏名及び資格、点検班長の選任及びその分掌する範囲等を別紙様式１〔点検班配員構成表〕により監督員に提出するものとする。人事異動及び資格の喪失等により、受注者が当該者を別の者に変更する等の場合も同様とする。

(4)　実施計画書の提出

受注者は、本業務の実施にあたり、あらかじめ点検作業の要領及び手順並びに別紙様式２－１〔点検業務実施計画書（年間）〕による年間の業務の実施計画を策定し、各年度最初に点検作業を実施する月の前月 20 日までに監督員に提出するものとする。また、毎月 20 日までに別紙様式２－２〔点検業務実施計画書（月間）〕により翌月の業務の実施計画を策定し、監督員に提出するものとする。

(5)　業務の実施時間

受注者は、業務の実施を、原則として、発注者の通常勤務日における就業時間内に行うものとする。ただし、緊急点検及び応急措置等を施す業務の実施時間についてはこの限りでない。

(6)　点検工具、備品等の携行

受注者は、業務の実施にあたり、法定点検及び応急措置その他点検対象物の機能維持業務に必要な工具、備品等を常時携行するものとする。

(7)　服装等

イ　業務担当者は、業務に適した服装及び履物で業務を実施するものとする。

ロ　業務担当者は、名札（顔写真入り）をつけて業務を行うものとする。また、身分証明書も携帯し、居住者又は団地管理業務に係る関係者から請求があった場合はそれを提示するものとする。

(8)　駐車場の利用

業務担当者は、原則として、駐車場は自ら確保することとし、機構敷地内の駐車場の利用及び駐車方法については、監督員が承諾した場合に限るものとする。

(9)　給水施設への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、給水施設へ立ち入る場合は、給水施設等維持管理業務受注者等との協議調整を行った上で実施するものとし、事前に水道法第 21 条及び同法施行規則第 16 条に規定する健康診断を受診し、適合の証明を水道技術管理者へ提出するとともに、点検計画等について協議を行い、許可を受けることとし、立ち入り後の報告を直ちに実施するものとする。

(10)　受変電設備室等への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、電力会社への借室内へ立ち入る場合は、電力会社と協議調整を行った上で実施することとし、機構の自家用受変電設備室及び発電機室へ立ち入る場合は、電気主任技術者と協議調整を行うものとする。

(11)　エレベータ機械室への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、エレベータ機械室へ立ち入る場合は、昇降機保守管理業務受注者等との協議調整を行うものとする。

(12)機械式駐車設備への立ち入り及び操作

業務担当者は、本業務のために、機械式駐車設備へ立ち入る場合及び設備の操作が必要な場合は、機械式駐車設備等保守点検業務受注者等との協議調整を行うものとする。

7　業務の実施方法等

(1)　法定点検業務等の実施方法

イ　受注者は、関係法令に定めるところに従い、法定点検及びこれに付随する業務を行うものとする。

ロ　法定点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、点検資格者が行うものとする。

ハ　遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備が設置されている住戸内の機能点検は、外部試験器等により行うものとする。

ニ　共同住宅用スプリンクラー設備、遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の法定点検のうち、住戸内の部分に係る外観上の項目については、居住者の自主点検とし、居住者への周知徹底を行い、点検結果をはがき（参考様式－１〔共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき〕又は参考様式－２〔遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき〕）により返送してもらうこととし、返送料金は変更処理を行うものとする。また、居住者からの点検依頼の申出があった場合は、速やかに点検を実施するものとする。

ホ　住戸内に立ち入る点検（以下、「住戸内点検」という。）は、１住戸２名以上で実施するものとする。不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。また、最終の訪問時に不在の場合、受注者は当該住戸の居住者に火災感知器に係る機器状態の確認を行う依頼文書を投函するものとし、その結果をはがき（参考様式－３〔感知器点検における不在住戸への確認はがき〕）により返送してもらうこととする。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び住戸内点検を実施した点検日を住戸ごとに一

覧表として記録し、速やかに監督人に提出することとする提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

ヘ　受注者は、別紙-１〔点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置〕に該当する点検対象物の法定点検後には、点検済証に点検日を追記し又は記入欄がない場合は前回の点検済証を必ずはがし、新たな点検済証を貼付するものとする。点検済証には、社名、点検者名、点検年月日及び点検種別（機器点検・総合点検）の記入欄があるものとし、事前に監督員に見本を提出するものとする。

ト　受注者は、返信されたはがきは整理し、監督員に求められた場合は、速やかに提出することとする。

チ　受注者は、法定点検後、現地点検数量及び点検済証の貼付に漏れがないか確認するものとする。

リ　受注者は、屋外の点検対象物の法定点検にあたっては、強風により飛散の恐れがある物（水槽の蓋等）について、特に変形、損傷、及び著しい腐食等がないかを確認するものとする。

(2)　機能維持のための調査等業務の実施方法

受注者は、目視、触診、聴診、計測その他の方法により調査等業務を行い、その結果を監督員に提出するものとする。

(3)取替対象消火器の取替方法について

（イ）引渡場所及び引渡時期等は別紙-２による

（ロ）消火器は、第３種粉末消火器（Ａ・Ｂ・Ｃ火災用）又は強化液消火器とし、日本消防点検協会の合格証票が貼付されたものとする。

（ハ）廃棄する取替対象消火器にリサイクルシールが貼付されていない場合は、既販品用リサイクルシールを貼付し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理するものとする。

（ニ）廃棄する取替対象消火器の指定取引場所への運搬・保管等にかかる費用は受注者の負担とする。

（ホ）新設した消火器（共用部）及び住宅用消火器については消火器型式、製造番号、製造年等の発注者が指示する項目を記録し発注者に報告するものとする。

ロ　消火器（共用部）の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）消火器（共用部）の取替えは、各年度の１月から３月の期間に実施するものとする。

（ロ）消火器（共用部）の取替えに伴い生じるブラケット交換も本業務に含むものとする。ブラケットの取付は十分な強度を有するアンカー・ステンレス製ボルト等で強固に固定する。この場合、交換するブラケットについても発注者が支給する材料に交換すること。なお、対象となる消火器（共用部)、ブラケットの数量については別表１－３－１、１－３－２による。

ハ　住宅用消火器の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）住宅用消火器の取替えは、有効期限の満了前までの適切な時期に実施するものとする。

（ロ）対象となる住宅用消火器の数量については別表１－４による。

（ハ）取替に当たっては、業務の実施日等を記載した文書を作成し事前に掲示する他、各戸に配布する等の方法により入居者に対して業務の周知を図るとともに、入居者の理解と協力を得ること。

（ニ）住宅用消火器の取替時に、新旧取扱説明書の差替えを行い、居住者に対して、取扱説明書に記載されている使用方法及び注意事項を説明すること。

（ホ）不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び取替を実施した住戸の取替日を住戸ごとに一覧表とし記録し、速やかに監督員に提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

(4)　その他

イ　法定点検に当たっては、居住者の協力が必要なことから、居住者との良好な関係を維持するために、別冊「保全工事マニュアル」に準じて居住者に対して配慮を行うとともに安全対策等にも十分な検討を行うものとする。

ロ　各諸室への立ち入りの際の鍵等の貸与について、受注者は監督員と調整を行い、別途定める「鍵借用書」により申請を行い承諾を得ることとする。

ハ　本業務に起因する発生材の処理については、監督員の指示による。

８　業務会議への出席

受注者は、本業務の円滑な実施を図るために、発注者が開催する業務会議に、監督員の指示に従い、管理技術者等を出席させるものとする。

９　居住者への周知等

受注者は、業務担当者が本業務を実施するために点検対象団地内に立ち入る際は、別紙-３〔点検業務における居住者対応〕に掲げる事項を遵守するよう指示しなければならない。

10　業務の報告等

(1)　法定点検業務に関する報告等

イ　受注者は、５(1)ハによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までに、また、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式３〔点検業務実施報告書〕により監督員に報告するものとする。なお、消防設備点検の数量表と現地数量に相違がある場合は、その状況が確認できる資料と併せて報告する。また、消火器（共用部）、住宅用消火器及び消防用ホースについては、別途電子データにて発注者が提供する「消火器管理台帳」及び「消防用ホース管理台帳」について適宜更新をし、監督員の指示に従い更新したデータを半期毎に提出するものとする。

ロ　受注者は、５(1)ニにより法定点検の結果を監督員に提出し、かつ、別途実施する非常電源（自家用発電設備）等の点検結果と併せて所轄消防署に報告するものとする。この報告書の備考欄等には、居住者不在等により点検ができなかった点検対象物及び該当住戸番号を記載すること。この場合、受注者は、当該報告に先立ち監督員の指示を受けるものとする。なお、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合は、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務に関する報告等

イ　受注者は、５(2)イにより措置等した点検対象物について、その都度直ちに別紙様式４〔応急措置等報告書〕により監督員に報告し、その指示を受けるものとする。

ロ　受注者は、５(2)ロによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までにまた、発注者が

必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式５〔不良箇所内訳調査報告書〕により監督員に報告するものとする。

ハ　受注者は、年度毎の法定点検業務をすべて実施した後、５(2)ハによる点検対象物の損耗、劣化等の状況の把握をもとに、点検対象物の機能維持及び保守管理上必要な事項を分析、整理し、速やかに別紙様式６〔損耗・劣化状況等分析報告書〕により監督員に報告するものとする。

ニ　受注者は、５(2)ニにより行った業務について、翌日 10 日までにまた、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式７〔使用材料明細報告書〕により監督員に報告するものとする。

ホ　受注者は、法定点検により点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項を発見した場合は、直ちに監督員に連絡するものとする。

(3)　報告の方法

イ　10(1)及び 10　(2)の報告書等は、A版サイズとし、原則としてファイルに綴じて２部提出するものとする。また、報告書等のデータ（ファイル形式は監督員の指示による。）をＣＤ等書き換えが不可能な電子記録媒体に保存し監督員に提出するものとする。

ロ　廃棄した取替対象消火器については、「処理証明書」（任意様式）を監督員に提出するものとする。

ハ　消火器（共用部）及び住宅用消火器の取扱説明書３部を監督員に提出するものとする。

11　特定事項に関する業務執行

受注者は、監督員が法定点検業務又は維持管理業務の結果等の一部について、点検対象団地の管理上必要とし、別紙様式８〔点検等業務報告指示書〕によりその必要とする報告内容及び期限を指定した場合には、実施計画書にかかわらずこれに協力するものとし、当該期限までに当該業務を完了させ、指示された点検結果その他事項を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、監督員と協議による。

12　緊急点検の実施

受注者は、災害発生等により、緊急に点検を要すると発注者が判断した場合は、監督員が指示する方法により点検を実施し、その結果を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

13　防災訓練等への協力

受注者は、監督員から点検対象物の操作及び取扱方法、防災訓練や消防査察への協力依頼があった場合、これに協力するものとする。なお、これに要する費用は、監督員との協議による。

14　業務の下請け等

業務請負契約書第４条第１項の規定により、第三者に委任又は請け負わせることのできないものは、管理技術者に係る業務とする。

15　契約終了に伴う業務引継ぎ

受注者は、契約の終了に当たっては、発注者の指定する新たな法定点検業務受注者への業務引継ぎを実施するものとする。業務引継ぎの終了後においても、発注者が必要と認めて問い合わせたときは、これに協力するものとする。

16　指定部分

受注者は、消防用設備点検等業務請負契約書頭書３「履行期間」で規定する指定部分の期日までに、当該期日の存する年度における本仕様書５(1)(2)、10(1)(2)、11、12 に記載する事項の全てを完了させるものとする。

17　その他

(1)　請負代金の支払いについては、受注者は契約書に定めた部分払い請求のほか、各年度末を指定部分とした部分引き渡しをすることにより、部分引き渡しに係る請負代金を請求することができる。

(2) 当業務の履行に当たっては、独立行政法人都市再生機構の委託により団地管理業務を実施している団地管理業務受諾者が、原則として受注者との契約・支払事務手続き以外の一切の行為を行うものとする。

(3)　この仕様書について疑義が生じた事項又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者とで協議するものとする。

以　上

別紙－１

点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置

消防用設備等の種類	表示位置
消火器	本体容器
屋内消火栓	加圧送水装置等の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
スプリンクラー設備	加圧送水装置等の制御盤の前面及び制御弁の本体
共同住宅用スプリンクラー設備	
水噴霧消火設備	
泡消火設備	加圧送水装置等の制御盤の前面、手動起動装置の操作部及び格納箱の前面
不活性ガス消火設備	制御盤の前面及び手動起動装置の操作部（移動式の場合は、赤色灯火の直近）
ハロゲン化物消火設備	
粉末消火設備	
屋外消火栓設備	加圧送水装置等の制御盤の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
動力消火ポンプ設備	ポンプ銘板の直近
パッケージ型消火設備	格納箱の前面
パッケージ型自動消火設備	
自動火災報知設備	受信機の前面
共同住宅用自動火災報知設備	対象住戸の取引用電力量計の取付板（同一ボックス等に複数設置されている場合でも、全量を貼り付けること）
住戸用自動火災報知設備	
ガス漏れ火災警報設備	受信機の前面
非常警報設備	操作部の直近、複合装置の本体又は放送設備のアンプ本体
共同住宅用非常警報設備	
避難器具	格納箱又は本体
誘導灯	開閉器の直近
消防用水	標識又は採水口の直近
排煙設備	制御盤の前面
連結散水設備	送水口本体又は標識の直近
連結送水管	送水口本体又は標識の直近及び加圧送水装置等の制御盤の前面
非常コンセント設備	開閉器の直近
総合操作盤	操作部の前面

※　同一ボックス等に複数の消防用設備等に係る点検済証が貼付される場合にあっては、代表できる部分に一箇所とすることができる。

別紙－２

消火器（共用部）及び住宅用消火器を支給材料とする場合の取扱いについて

消防用設備点検等業務仕様書第７(3)の規定により、発注者が受注者に対し消火器等を支給する場合の取扱いは、下記による。

記

① 発注者が受注者へ消火器等を支給する場合、発注者は注文書（別紙様式９）等により、支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を受注者へ通知する。
　また、発注者が必要があると判断するときは支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を変更することができる。
② 支給材料の引渡し場所については、原則として受注者の事務所とする。なお、一度に引渡しを受ける数量は団地単位等まとまった数量とする。
③ 引渡し場所への支給材料の運搬は、発注者が別に定める支給材料納入者が行う。
④ 支給材料の引渡しが完了した際は、受注者は別紙様式９により「受取り完了確認」を行い、引渡しの日から７日以内に発注者へ提出する。なお、引渡し時に支給材の品名、数量、規格又は性能が発注者の定める仕様と異なる場合、又は支給材に損傷等の不具合があった場合には、受注者はその旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
⑤ 支給材料の引渡しにあたっては、発注者は、受注者の受取り完了報告による書面検査を行うものとする。
⑥ 引渡し以降に発生する支給材料の保管や設置場所への運搬等に要する費用は、受注者の負担とする。
⑦ 支給材料の引渡し時に行った検査以降に確認された支給材料の損傷等の不具合については、すべて受注者の負担により発注者の指定した期間内に補修又は代品を納めることとする。ただし、作動不良等、引渡し時の検査において確認が困難な不具合については、その旨を直ちに発注者に通知し、発注者と協議する。
⑧ 発注者は、受注者から④及び⑦の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材に代えて他の支給材の引き渡しを行う。

※ 業務フローは、別添－１を参照のこと。

以　上

別紙－３

点検等業務における居住者対応

① 点検等周知文（日時、点検内容等）の共用部分への事前掲示等及び住戸内点検等住宅への事前配布（記載内容、事前周知期間及び実施方法については、監督員と協議の上、決定すること。）

② 問い合わせに対する説明の実施
- 点検項目等の概要
- 点検等実施期間
- 住戸内点検時の住戸内の片付け必要範囲
- 実施日の変更要望の取扱い（複数日を提示する。）

③ 住戸内に立ち入りの際の居住者の承諾の取得（避難はしご等は、関係住戸同時に取得する。）

④ 受注者の業務担当者であることを表示する名札（顔写真入り）の着用並びに受注者の発行する身分証明書の所持及び関係者又は居住者等から指示を求められた場合の提示

⑤ 住戸内点検等における不在宅への再周知の実施

⑥ 音響装置については、必要最低限の鳴動とすること。

⑦ 居住者の日常生活や健康に悪影響を及ぼさないよう対策を講じること。

⑧ 第三者への危険防止措置の実施

⑨ 給水管に設置している屋外消火栓に不要の震動を与え給水管に濁水が発生しないよう留意すること。

【参考様式-１】共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき

住宅用スプリンクラーの点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、共同住宅用スプリンクラー設備の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、〇月〇日に共用設備部分の点検を行い異常のないことを確認しました。また、住戸内に設置されているスプリンクラーヘッドにつきましては、外観上の点検をお客様にご協力頂いておりますので、誠に恐縮でございますが、次の質問にご回答頂けますようお願いいたします。

【スプリンクラーヘッドに関わる質問事項】

1. 器具に水漏れ、変形、損傷、腐食等が　（ある・ない）
2. 取り付け付近に障害物等が　（ある・ない）
3. 器具の取付具合が不安定なものが　（ある・ない）

※該当するものに〇印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構〇〇
消防用設備点検等業務受注者　〇〇〇〇〇
電話　000-000-0000

スプリンクラーヘッド部

スプリンクラーは、熱により作動し、水を噴射して火災の延焼を抑えるもので、台所、居室等の天井に設置されています。

【参考様式－２】遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき

火災感知器等の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器等の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日にお客様がお住まいの住戸内に設置してあります火災感知器等の機能上の点検を共用部に設置されている機器から試験機により行いましたが、異常はありませんでした。

また、火災感知器及び住宅情報盤の外観上の点検をお客様にご協力頂いておりまので、誠に恐縮でございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

１　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

２　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

３　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

住宅情報盤

火災感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

住宅情報盤は、火災感知器が動作すると、警報音を発報します。

【参考様式－３】感知器点検における不在住戸への確認はがき

火災感知器の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器の点検について、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日、○月○日及び本日（○月○日）に火災感知器の点検に伺いましたが、ご不在のため、点検ができませんでした。

つきましては、誠に恐縮ではございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

1　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

2　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

3　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※　お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	052	五月ケ丘			1																																			
01	070	総持寺			2	49							11												8	2												
01	098	千里津雲台			3																				8	2												
01	104	千里青山台			4								9			2	4	2				2	2			14	2											
01	113	新千里北町			5								4													84	14											
01	120	東豊中第二			6								7													39	8											
01	121	新千里西町			7																					64	12											
01	124	千里竹見台			8								17			14	72	14				14	6			80	12											
01	139	千里高野台			9											1	2	1				1	1			5	1											
01	150	千里桃山台			10											2	16	4				2	2			73	14											
01	153	玉川橋			11																					7	1											
01	170	新千里東町			12								12			3	24	3				3	3			85	16											
01	172	富田			13								19													46	9						1	1				
01	173	千里桃山			14								2			1	8	4			1	1		1		33	6											
01	194	片山公園			15								3			5	20	4				5	5			14	2											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	205	新豊里			16								6			9	68	24			9	7		9		44	8											
01	213	箕面粟生第一			17								4			3	6					3	3			30	6											
01	232	若山台中央			18																					21	5											
01	243	北緑丘			19								6			13	86	17			13	13		13		297	55	5							2			
01	246	江坂			20								1			2	14	6			1	1		2		37	8											
01	259	箕面粟生第三			21								5			9	18					9	7			11	2							2				
01	272	鳥飼野々二丁目			22								4			5		10				5	5			8	1							1				
01	282	加島			23											3	9				1	1		3		98	19											
01	287	千里春日台			24											2	4				2	2		2		2								1				
01	301	東千里山			25								1			4	8				4	4		3		16	2							1				
01	311	水無瀬駅前			26								1			1		9				1	1			50	10											
01	319	オークタウン東茨木			27																					277	56							4				
01	327	シェリール千里五月が丘			28																					2	1											
01	335	若山台第４			29								1													92	18							1				
01	341	箕面粟生第７			30								1													8	1											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース			全量		全量		送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器		機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
01	346	高槻・阿武山四番街			31																					79	16												
01	348	ルミナス箕面の森二番街			32											2	15				2	2		2		43	8								1				
01	355	ルミナス箕面の森三番街			33								1			3	16				3	3		3		47	10								2				
01	362	高槻・阿武山五番街			34																					92	18								1				
01	364	ルミナス箕面の森五番街			35								1			3	21				3	3		3		71	12								2				
01	374	アルビス池田			36											8	78				8	8		5		174	35								1				
01	378	高槻・阿武山六番街			37																					89	16												
01	388	シティコート下新庄			38											8	55	5			7	7		2		258	51							1					
01	390	アーベイン東三国			39											15	95	4			12	13		6		672	118							1					
01	391	高槻・阿武山七番街			40																					73	14												
01	398	高槻赤大路			41																					48	10												
01	402	シティコート豊中二葉町			42																																		
01	403	高槻・阿武山八番街			43																					94	18												
01	406	アルビス旭ヶ丘			44											22	136				19	20		7		788	157								3				
01	417	茨木三島丘ウェスト			45											4	28	2			3	3		1	4	161	32							1					

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	422	高槻・阿武山十番街			46																					73	14											
01	434	アルビス五月ヶ丘			47											6	18				6					421	83							1				
01	457	シティコート曽根東町第１			48																																	
01	458	茨木学園町			49											3	24	11			3	3			6	251	49							3				
01	470	シティコート曽根東町第２			50											2	15				2	2				70	14								1			
01	479	茨木三島丘イースト			51											4	28	2			4	4		1		182	38							1				
01	487	シティコート服部			52											3	20				3	3		2		171	34								2			
01	500	シャレール東豊中			53											9	71	13			9	9		4		416	75								4			
01	506	アルビス緑丘			54											14	68				14	14				334									1			
01	509	シティコート千里園			55																					74									1			
01	516	千里山			56											5	25				5	5				173	34								3			
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台			57											4	34	8			2	2				209									2			
01	518	千里グリーンヒルズ東町			58											5	32	4			3	3				161									1			
				合計		49	0	0	0	0	0	0	116	0	0	199	1,138	147	0	0	139	178	35	69	10	6,777	1,149	5	0	0	0	0	0	0	10	37	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	052	五月ケ丘																							
01	070	総持寺			2									2											
01	098	千里津雲台			2							2													
01	104	千里青山台			2							1		1											
01	113	新千里北町			14									8											
01	120	東豊中第二			8									4											
01	121	新千里西町			12									6											
01	124	千里竹見台			12							4		2											
01	139	千里高野台			1									1											
01	150	千里桃山台			14							8													
01	153	玉川橋			1									1											
01	170	新千里東町			16							8													
01	172	富田			9									5											
01	173	千里桃山			6							2		2											
01	194	片山公園			2									2											
01	205	新豊里			8									4											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	213	箕面粟生第一			6								4												
01	232	若山台中央			5									3											
01	243	北緑丘			55							24		5											
01	246	江坂			8									4											
01	259	箕面粟生第三			2									2											
01	272	鳥飼野々二丁目			1									1											
01	282	加島			19								11												
01	287	千里春日台																							
01	301	東千里山			2									2											
01	311	水無瀬駅前			10									6											
01	319	オークタウン東茨木			56									28											
01	327	シェリール千里五月が丘			1									1											
01	335	若山台第４			18									10											
01	341	箕面粟生第７			1									1											
01	346	高槻・阿武山四番街			16									8											
01	348	ルミナス箕面の森二番街			8									4											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	355	ルミナス箕面の森三番街			10									6											
01	362	高槻・阿武山五番街			18									10											
01	364	ルミナス箕面の森五番街			12									6											
01	374	アルビス池田			35				1					18											
01	378	高槻・阿武山六番街			16									8											
01	388	シティコート下新庄			51								26												
01	390	アーベイン東三国			118								55	5											
01	391	高槻・阿武山七番街			14									8											
01	398	高槻赤大路			10									6											
01	402	シティコート豊中二葉町																							
01	403	高槻・阿武山八番街			18									10											
01	406	アルビス旭ヶ丘			157				1					78											
01	417	茨木三島丘ウェスト			32									16											
01	422	高槻・阿武山十番街			14									8											
01	434	アルビス五月ヶ丘			83									43											
01	457	シティコート曽根東町第１																							

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	458	茨木学園町			49									25											
01	470	シティコート曽根東町第２			14									8											
01	479	茨木三島丘イースト			38									20											
01	487	シティコート服部			34									18											
01	500	シャレール東豊中			75									39											
01	506	アルビス緑丘																							
01	509	シティコート千里園																							
01	516	千里山			34									18											
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台																							
01	518	千里グリーンヒルズ東町																							
				合計	1,149	0	0	0	2	0	0	49	96	463	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	052	五月ケ丘			1																																		
01	070	総持寺			2	49							11												8	2												
01	098	千里津雲台			3																				8	1												
01	104	千里青山台			4								9			2	4	2				2			4	14	2											
01	113	新千里北町			5								4													84	16											
01	120	東豊中第二			6								7													39	7											
01	121	新千里西町			7																					64	13											
01	124	千里竹見台			8								17			14	72	14				14	8			80	13											
01	139	千里高野台			9											1	2	1				1				5	1											
01	150	千里桃山台			10											2	16	4				2				73	15											
01	153	玉川橋			11																					7	1											
01	170	新千里東町			12								12			3	24	3				3				85	16											
01	172	富田			13								19													46	9							1	1			
01	173	千里桃山			14								2			1	8	4			1	1				33	6											
01	194	片山公園			15								3			5	20	4				5				14	2											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	205	新豊里			16								6			9	68	24			9	7				44	8											
01	213	箕面粟生第一			17								4			3	6					3				30	6											
01	232	若山台中央			18																					21	4											
01	243	北緑丘			19								6			13	86	17			13	13				297	56	5							2			
01	246	江坂			20								1			2	14	6			1	1				37	6											
01	259	箕面粟生第三			21								5			9	18					9	2			11	2							2			
01	272	鳥飼野々二丁目			22								4			5		10				5				8								1			
01	282	加島			23											3	9				1	1				98	19										
01	287	千里春日台			24											2	4				2	2				2								1			
01	301	東千里山			25								1			4	8				4	4		1		16	3							1			
01	311	水無瀬駅前			26								1			1		9				1				50	10										
01	319	オークタウン東茨木			27																					277	55							4			
01	327	シェリール千里五月が丘			28																					2											
01	335	若山台第４			29								1													92	18							1			
01	341	箕面粟生第７			30								1													8	2										

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
01	346	高槻・阿武山四番街			31																						79	16												
01	348	ルミナス箕面の森二番街			32											2	15				2	2					43	8									1			
01	355	ルミナス箕面の森三番街			33								1			3	16				3	3					47	8									2			
01	362	高槻・阿武山五番街			34																						92	19									1			
01	364	ルミナス箕面の森五番街			35								1			3	21				3	3					71	12									2			
01	374	アルビス池田			36											8	78				8	8		3			174	34									1			
01	378	高槻・阿武山六番街			37																						89	17												
01	388	シティコート下新庄			38											8	55	5			7	7		4			258	51								1				
01	390	アーベイン東三国			39											15	95	4			12	13		6			672	119								1				
01	391	高槻・阿武山七番街			40																						73	14												
01	398	高槻赤大路			41																						48	10												
01	402	シティコート豊中二葉町			42																																			
01	403	高槻・阿武山八番街			43																						94	18												
01	406	アルビス旭ヶ丘			44											22	136				19	20		13			788	157									3			
01	417	茨木三島丘ウェスト			45											4	28	2			3	3		3			161	32								1				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	422	高槻・阿武山十番街			46																						73	14												
01	434	アルビス五月ヶ丘			47											6	18				6			5			421	83							1					
01	457	シティコート曽根東町第１			48																																		
01	458	茨木学園町			49											3	24	11			3	3		2			251	49							3					
01	470	シティコート曽根東町第２			50											2	15				2	2		2			70	14								1				
01	479	茨木三島丘イースト			51											4	28	2			4	4		1	4		182	36							1					
01	487	シティコート服部			52											3	20				3	3					171	35								2				
01	500	シャレール東豊中			53											9	71	13			9	9					416	75								4				
01	506	アルビス緑丘			54											14	68				14	14		13			334	36								1				
01	509	シティコート千里園			55																						74								1					
01	516	千里山			56											5	25				5	5					173	34								3				
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台			57											4	34	8			2	2					209									2				
01	518	千里グリーンヒルズ東町			58											5	32	4			3	3					161									1				
				合計		49	0	0	0	0	0	0	116	0	0	199	1,138	147	0	0	139	178	10	53	8		6,777	1,184	5	0	0	0	0	0	0	10	37	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	052	五月ケ丘																							
01	070	総持寺			2							2													
01	098	千里津雲台			1							1													
01	104	千里青山台			2									2											
01	113	新千里北町			16									10											
01	120	東豊中第二			7									5											
01	121	新千里西町			13									7											
01	124	千里竹見台			13							7	1												
01	139	千里高野台			1							1													
01	150	千里桃山台			15							9													
01	153	玉川橋			1									1											
01	170	新千里東町			16							8													
01	172	富田			9									5											
01	173	千里桃山			6									4											
01	194	片山公園			2									2											
01	205	新豊里			8									4											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	213	箕面粟生第一			6								4												
01	232	若山台中央			4									2											
01	243	北緑丘			56							22		7											
01	246	江坂			6									4											
01	259	箕面粟生第三			2									2											
01	272	鳥飼野々二丁目																							
01	282	加島			19								10	1											
01	287	千里春日台																							
01	301	東千里山			3									3											
01	311	水無瀬駅前			10									6											
01	319	オークタウン東茨木			55									29											
01	327	シェリール千里五月が丘																							
01	335	若山台第４			18									10											
01	341	箕面粟生第７			2									2											
01	346	高槻・阿武山四番街			16									9											
01	348	ルミナス箕面の森二番街			8									4											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	355	ルミナス箕面の森三番街			8									4											
01	362	高槻・阿武山五番街			19									11											
01	364	ルミナス箕面の森五番街			12									6											
01	374	アルビス池田			34									18											
01	378	高槻・阿武山六番街			17									9											
01	388	シティコート下新庄			51								27												
01	390	アーベイン東三国			119								53	8											
01	391	高槻・阿武山七番街			14									8											
01	398	高槻赤大路			10									6											
01	402	シティコート豊中二葉町																							
01	403	高槻・阿武山八番街			18									10											
01	406	アルビス旭ヶ丘			157									80											
01	417	茨木三島丘ウェスト			32									16											
01	422	高槻・阿武山十番街			14									8											
01	434	アルビス五月ヶ丘			83									43											
01	457	シティコート曽根東町第１																							

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	458	茨木学園町			49									25											
01	470	シティコート曽根東町第２			14									8											
01	479	茨木三島丘イースト			36									18											
01	487	シティコート服部			35									19											
01	500	シャレール東豊中			75									39											
01	506	アルビス緑丘			36									18											
01	509	シティコート千里園																							
01	516	千里山			34									18											
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台																							
01	518	千里グリーンヒルズ東町																							
				合計	1,184	0	0	0	0	0	0	50	95	491	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	052	五月ケ丘			1																																			
01	070	総持寺			2	49						48	11													8													
01	098	千里津雲台			3																					8	1												
01	104	千里青山台			4								9			2	4	2				2			4	14	2												
01	113	新千里北町			5								4													84	9												
01	120	東豊中第二			6								7													39	4												
01	121	新千里西町			7																					64	7												
01	124	千里竹見台			8								17			14	72	14				14			56	80	7												
01	139	千里高野台			9											1	2	1				1			4	5	1												
01	150	千里桃山台			10											2	16	4				2			16	73	7												
01	153	玉川橋			11																					7	2												
01	170	新千里東町			12								12			3	24	3				3			12	85	8												
01	172	富田			13								19													46	5								1	1				
01	173	千里桃山			14								2			1	8	4			1	1			16	33	3												
01	194	片山公園			15								3			5	20	4				5			16	14	1												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	205	新豊里			16								6			9	68	24			9	7			96	44	4												
01	213	箕面粟生第一			17								4			3	6					3				30	2												
01	232	若山台中央			18																					21	2												
01	243	北緑丘			19								6			13	86	17			13	13			68	297	33	5							2				
01	246	江坂			20								1			2	14	6			1	1			24	37	3												
01	259	箕面粟生第三			21								5			9	18					9				11	1								2				
01	272	鳥飼野々二丁目			22								4			5		10				5			40	8	1								1				
01	282	加島			23											3	9				1	1				98	9												
01	287	千里春日台			24											2	4				2	2				2									1				
01	301	東千里山			25								1			4	8				4	4				16	1								1				
01	311	水無瀬駅前			26								1			1		9				1			36	50	5												
01	319	オークタウン東茨木			27																					277	27								4				
01	327	シェリール千里五月が丘			28																					2													
01	335	若山台第４			29								1													92	9								1				
01	341	箕面粟生第７			30								1													8													

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
01	346	高槻・阿武山四番街			31																						79	7												
01	348	ルミナス箕面の森二番街			32											2	15				2	2					43	4									1			
01	355	ルミナス箕面の森三番街			33								1			3	16				3	3					47	4									2			
01	362	高槻・阿武山五番街			34																						92	9									1			
01	364	ルミナス箕面の森五番街			35								1			3	21				3	3					71	7									2			
01	374	アルビス池田			36											8	78				8	8					174	16									1			
01	378	高槻・阿武山六番街			37																						89	9												
01	388	シティコート下新庄			38											8	55	5			7	7		2			258	25								1				
01	390	アーベイン東三国			39											15	95	4			12	13		3			672	62								1				
01	391	高槻・阿武山七番街			40																						73	7												
01	398	高槻赤大路			41																						48	5												
01	402	シティコート豊中二葉町			42																																			
01	403	高槻・阿武山八番街			43																						94	9												
01	406	アルビス旭ヶ丘			44											22	136				19	20		2			788	82									3			
01	417	茨木三島丘ウェスト			45											4	28	2			3	3					161	16								1				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
01	422	高槻・阿武山十番街			46																						73	7												
01	434	アルビス五月ヶ丘			47											6	18				6			1			421	44							1					
01	457	シティコート曽根東町第１			48																																			
01	458	茨木学園町			49											3	24	11			3	3		1	16		251	25							3					
01	470	シティコート曽根東町第２			50											2	15				2	2					70	6								1				
01	479	茨木三島丘イースト			51											4	28	2			4	4		2	4		182	22							1					
01	487	シティコート服部			52											3	20				3	3		1			171	25								2				
01	500	シャレール東豊中			53											9	71	13			9	9		5	26		416	75								4				
01	506	アルビス緑丘			54											14	68				14	14		1			334	54								1				
01	509	シティコート千里園			55																						74	16							1					
01	516	千里山			56											5	25				5	5					173	17								3				
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台			57											4	34	8			2	2					209									2				
01	518	千里グリーンヒルズ東町			58											5	32	4			3	3					161									1				
				合計		49	0	0	0	0	0	48	116	0	0	199	1,138	147	0	0	139	178	0	18	434		6,777	707	5	0	0	0	0	0	0	10	37	0	0	0	

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	052	五月ケ丘																							
01	070	総持寺																							
01	098	千里津雲台			1							1													
01	104	千里青山台			2									2											
01	113	新千里北町			9									6											
01	120	東豊中第二			4									3											
01	121	新千里西町			7									4											
01	124	千里竹見台			7							3	1	1											
01	139	千里高野台			1									1											
01	150	千里桃山台			7							4													
01	153	玉川橋			2									2											
01	170	新千里東町			8							4													
01	172	富田			5									3											
01	173	千里桃山			3									2											
01	194	片山公園			1									1											
01	205	新豊里			4									2											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	213	箕面粟生第一			2								1												
01	232	若山台中央			2									2											
01	243	北緑丘			33							15		3											
01	246	江坂			3									2											
01	259	箕面粟生第三			1									1											
01	272	鳥飼野々二丁目			1									1											
01	282	加島			9								5												
01	287	千里春日台																							
01	301	東千里山			1									1											
01	311	水無瀬駅前			5									3											
01	319	オークタウン東茨木			27									14											
01	327	シェリール千里五月が丘																							
01	335	若山台第４			9									5											
01	341	箕面粟生第７																							
01	346	高槻・阿武山四番街			7									4											
01	348	ルミナス箕面の森二番街			4									2											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	355	ルミナス箕面の森三番街			4									2											
01	362	高槻・阿武山五番街			9									5											
01	364	ルミナス箕面の森五番街			7									4											
01	374	アルビス池田			16									8											
01	378	高槻・阿武山六番街			9									5											
01	388	シティコート下新庄			25								11	2											
01	390	アーベイン東三国			62								29	4											
01	391	高槻・阿武山七番街			7									4											
01	398	高槻赤大路			5									3											
01	402	シティコート豊中二葉町																							
01	403	高槻・阿武山八番街			9									5											
01	406	アルビス旭ヶ丘			82									43											
01	417	茨木三島丘ウェスト			16									8											
01	422	高槻・阿武山十番街			7									4											
01	434	アルビス五月ヶ丘			44									23											
01	457	シティコート曽根東町第１																							

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	458	茨木学園町			25									13											
01	470	シティコート曽根東町第２			6									3											
01	479	茨木三島丘イースト			22									12											
01	487	シティコート服部			25									13											
01	500	シャレール東豊中			75									39											
01	506	アルビス緑丘			54									28											
01	509	シティコート千里園			16									8											
01	516	千里山			17									9											
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台																							
01	518	千里グリーンヒルズ東町																							
				合計	707	0	0	0	0	0	0	27	47	310	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器	総合	機器	戸	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	124	千里竹見台			1																					30	3	30	7										
01	205	新豊里			2										1	1									9	1	9	2										
01	243	北緑丘			3																				19	2	19	4										
01	319	オークタウン東茨木			4																				2		2	1										
01	348	ルミナス箕面の森二番街			5																				8	1	8	2										
01	364	ルミナス箕面の森五番街			6																						8	2										
01	374	アルビス池田			7																						7	2										
01	388	シティコート下新庄			8																				1		2	1										
01	398	高槻赤大路			9																						3	1										
01	403	高槻・阿武山八番街			10																						3	1										
01	406	アルビス旭ヶ丘			11																				26	3	32	7										
01	417	茨木三島丘ウェスト			12																						7	2										
01	422	高槻・阿武山十番街			13																						4	1										
01	434	アルビス五月ヶ丘			14																				25	2	7	2										
01	458	茨木学園町			15																				24	2	34	8										

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	470	シティコート曽根東町第２			16																					3		3	1										
01	479	茨木三島丘イースト			17																					22	2	29	7										
01	500	シャレール東豊中			18																					31	3	38	10										
01	516	千里山			19																					12	2	14	4										
01	518	千里グリーンヒルズ東町			20																					6		12	3										
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	218	21	271	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	124	千里竹見台			3									2											
01	205	新豊里			1									1											
01	243	北緑丘			2									1											
01	319	オークタウン東茨木																							
01	348	ルミナス箕面の森二番街			1									1											
01	364	ルミナス箕面の森五番街																							
01	374	アルビス池田																							
01	388	シティコート下新庄																							
01	398	高槻赤大路																							
01	403	高槻・阿武山八番街																							
01	406	アルビス旭ヶ丘			3									2											
01	417	茨木三島丘ウェスト																							
01	422	高槻・阿武山十番街																							
01	434	アルビス五月ヶ丘			2									1											
01	458	茨木学園町			2									1											
01	470	シティコート曽根東町第２																							

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	479	茨木三島丘イースト			2									1											
01	500	シャレール東豊中			3									2											
01	516	千里山			2									2											
01	518	千里グリーンヒルズ東町																							
				合計	21	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他1
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	124	千里竹見台			1																					30		30	7									
01	205	新豊里			2											1	1									9		9	2									
01	243	北緑丘			3																					19		19	4									
01	319	オークタウン東茨木			4																					2		2	1									
01	348	ルミナス箕面の森二番街			5																					8		8	2									
01	364	ルミナス箕面の森五番街			6																							8	2									
01	374	アルビス池田			7																							7	2									
01	388	シティコート下新庄			8																					1		2	1									
01	398	高槻赤大路			9																							3	1									
01	403	高槻・阿武山八番街			10																							3	1									
01	406	アルビス旭ヶ丘			11																					26		32	7									
01	417	茨木三島丘ウェスト			12																							7	2									
01	422	高槻・阿武山十番街			13																							4	1									
01	434	アルビス五月ヶ丘			14																					25		7	2									
01	458	茨木学園町			15																					24		34	8									

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他1
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	470	シティコート曽根東町第２			16																				3		3	1										
01	479	茨木三島丘イースト			17																				22		29	7										
01	500	シャレール東豊中			18																				31		38	10										
01	516	千里山			19																				12	2	14	4										
01	518	千里グリーンヒルズ東町			20																				6		12	3										
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	218	2	271	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	124	千里竹見台																							
01	205	新豊里																							
01	243	北緑丘																							
01	319	オークタウン東茨木																							
01	348	ルミナス箕面の森二番街																							
01	364	ルミナス箕面の森五番街																							
01	374	アルビス池田																							
01	388	シティコート下新庄																							
01	398	高槻赤大路																							
01	403	高槻・阿武山八番街																							
01	406	アルビス旭ヶ丘																							
01	417	茨木三島丘ウェスト																							
01	422	高槻・阿武山十番街																							
01	434	アルビス五月ヶ丘																							
01	458	茨木学園町																							
01	470	シティコート曽根東町第２																							

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	479	茨木三島丘イースト																							
01	500	シャレール東豊中																							
01	516	千里山			2									2											
01	518	千里グリーンヒルズ東町																							
				合計	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	124	千里竹見台	8888888	（２７号棟前）	1																				6		6	2										
01	124	千里竹見台	8888888	（２７号棟前）第２期	2																				24		24	5										
01	205	新豊里	8888888	駐車場	3										1	1						1			9		9	2										
01	243	北緑丘	8888888	Ａ地区	4																				14		14	3										
01	243	北緑丘	8888888	（関西スーパー用）	5																				5		5	1										
01	319	オークタウン東茨木	8888888	駐車場	6																				2		2	1										
01	348	ルミナス箕面の森二番街	8888888	駐車場	7																				8		8	2										
01	364	ルミナス箕面の森五番街	8888888	駐車場	8																						8	2										
01	374	アルビス池田	8888888	駐車場	9																						7	2										
01	388	シティコート下新庄	8888888	駐車場	10																				1		2	1										
01	398	高槻赤大路	8888888	駐車場	11																						3	1										
01	403	高槻・阿武山八番街	8888888	駐車場	12																						3	1										
01	406	アルビス旭ヶ丘	8888888	（第１～第３）	13																				22		30	6										
01	406	アルビス旭ヶ丘	8888888	（第４期）	14																				4		2	1										
01	417	茨木三島丘ウェスト	8888888	駐車場	15																						7	2										

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																			
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	422	高槻・阿武山十番街	8888888	駐車場	16																						4	1										
01	434	アルピス五月ヶ丘	8888888	駐車場	17																				12		7	2										
01	434	アルピス五月ヶ丘	8888888	（第２期）	18																				13													
01	458	茨木学園町	8888888	駐車場	19																				12		14	3										
01	458	茨木学園町	8888888	（第４次）	20																				12		14	3										
01	458	茨木学園町	8888888	（機械式）	21																						6	2										
01	470	シティコート曽根東町第２	8888888	駐車場	22																				3		3	1										
01	479	茨木三島丘イースト	8888888	（第１次）	23																				13		15	3										
01	479	茨木三島丘イースト	8888888	（自走式西側）	24																				9		12	3										
01	479	茨木三島丘イースト	8888888	（機械式）	25																						2	1										
01	500	シャレール東豊中	8888888	（北棟）	26																				13		16	4										
01	500	シャレール東豊中	8888888	（中央棟）	27																				11		11	3										
01	500	シャレール東豊中	8888888	（南棟）	28																				7		11	3										
01	516	千里山	8888888	キリ４	29																						2	1										
01	516	千里山	8888888	駐車場	30																				12	1	12	3										

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																				
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01	518	千里グリーンヒルズ東町	8888888	駐車場	31																				6		12	3										
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	218	1	271	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	124	千里竹見台	8888888	（２７号棟前）																					
01	124	千里竹見台	8888888	（２７号棟前）第２期																					
01	205	新豊里	8888888	駐車場																					
01	243	北緑丘	8888888	Ａ地区																					
01	243	北緑丘	8888888	（関西スーパー用）																					
01	319	オークタウン東茨木	8888888	駐車場																					
01	348	ルミナス箕面の森二番街	8888888	駐車場																					
01	364	ルミナス箕面の森五番街	8888888	駐車場																					
01	374	アルビス池田	8888888	駐車場																					
01	388	シティコート下新庄	8888888	駐車場																					
01	398	高槻赤大路	8888888	駐車場																					
01	403	高槻・阿武山八番街	8888888	駐車場																					
01	406	アルビス旭ヶ丘	8888888	（第１～第３）																					
01	406	アルビス旭ヶ丘	8888888	（第４期）																					
01	417	茨木三島丘ウェスト	8888888	駐車場																					
01	422	高槻・阿武山十番街	8888888	駐車場																					

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 西日本支社　千里住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	434	アルビス五月ヶ丘	8888888	駐車場																					
01	434	アルビス五月ヶ丘	8888888	（第２期）																					
01	458	茨木学園町	8888888	駐車場																					
01	458	茨木学園町	8888888	（第４次）																					
01	458	茨木学園町	8888888	（機械式）																					
01	470	シティコート曽根東町第２	8888888	駐車場																					
01	479	茨木三島丘イースト	8888888	（第１次）																					
01	479	茨木三島丘イースト	8888888	（自走式西側）																					
01	479	茨木三島丘イースト	8888888	（機械式）																					
01	500	シャレール東豊中	8888888	（北棟）																					
01	500	シャレール東豊中	8888888	（中央棟）																					
01	500	シャレール東豊中	8888888	（南棟）																					
01	516	千里山	8888888	キリ４																					
01	516	千里山	8888888	駐車場	1									1											
01	518	千里グリーンヒルズ東町	8888888	駐車場																					
				合計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

令和3年度
千里　住宅住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）		区分	第２種消防設備																															
					非常警報器具及び設備																		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備					
				対象設備	表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識		誘導灯		避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
				点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
				回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
01	070	総持寺	小計										1	1									1	1														
01	098	千里津雲台	小計										1	1									1	1	60	60												
01	104	千里青山台	小計										4	4									2	2	32	32			2	2	2	2						
01	113	新千里北町	小計										1	1									1	1														
01	120	東豊中第二	小計				3	3					8	8			2	2					2	2	16	16									1	1		
01	121	新千里西町	小計																						48	48											
01	124	千里竹見台	小計										1	1									42	42	46	46			12	12	12	12			1	1		
01	139	千里高野台	小計										1	1							3	3							2	2	2	2						
01	150	千里桃山台	小計										1	1									8	8					3	3	3	3						
01	153	玉川橋	小計										3	3			1	1					8	8											4	4		
01	170	新千里東町	小計										1	1																								
01	172	富田	小計										21	21			1	1					7	7											14	14		
01	173	千里桃山	小計																		46	46	16	16			11	11	4	4	4	4	1	1				
01	194	片山公園	小計										1	1							136	136	15	15					2	2	2	2						
01	205	新豊里	小計												1	1	197	197					473	473					22	22	22	22	5	5	2	2		
01	213	箕面粟生第一	小計																																			
01	232	若山台中央	小計		10	10	25	25	10	10	2	2																										
01	243	北緑丘	小計		30	30	80	80	30	30	10	10	1	1							18	18	101	101	26	26			31	31	31	31	10	10	1	1	2	2
01	246	江坂町	小計																				64	64					10	10	10	10					1	1
01	259	箕面粟生第三	小計										1	1									1	1														
01	272	鳥飼野々二丁目	小計		36	36	36	36	36	36	5	5	1	1									1	1														
01	282	加島	小計		29	29	59	59	29	29	7	7	1	1									65	65														
01	287	千里春日台	小計		20	20	20	20	20	20	10	10	1	1									1	1														
01	301	東千里山	小計		38	38	38	38	38	38	4	4	1	1							60	60	1	1	14	14												
01	311	水無瀬駅前	小計																				30	30	12	12			9	9	9	9	1	1				
01	319	ｵｰｸﾀｳﾝ東茨木	小計		10	10	11	11	10	10	1	1	106	106									2	2	12	12												
01	327	ｼｪﾘｰﾙ千里五月が丘	小計																						9	9												
01	335	若山台第4	小計		93	93	93	93	93	93	6	6											3	3														
01	341	箕面粟生第7	小計																				6	6											1	1		
01	346	高槻阿武山四番街	小計										47	47									2	2	8	8												
01	348	ﾙﾐﾅｽ箕面の森二番街	小計		37	37	41	41	37	37	2	2											2	2														
01	355	ﾙﾐﾅｽ箕面の森三番街	小計		37	37	40	40	37	37	3	3											4	4														
01	362	高槻阿武山五番街	小計										55	55									1	1	12	12												
01	364	ﾙﾐﾅｽ箕面の森五番街	小計		66	66	70	70	66	66	4	4	1	1									4	4														
01	374	ｱﾙﾋﾞｽ池田	小計		124	124	157	157	124	124	8	8	2	2									1	1	46	46												
01	378	高槻阿武山六番街	小計										52	52									1	1	4	4												
01	388	ｼﾃｨｺｰﾄ下新庄	小計		68	68	121	121	68	68	6	6	2	2									102	102	96	96			5	5	5	5	3	3	1	1		
01	390	ｱｰﾍﾞｲﾝ東三国	小計		196	196	399	399	196	196	17	17									12	12	181	181	262	262			8	8	8	8	7	7	4	4		
01	391	高槻阿武山七番街	小計										43	43									1	1	16	16												
01	398	高槻赤大路	小計										28	28									2	2														
01	402	ｼﾃｨｺｰﾄ豊中二葉町	小計																																			
01	403	高槻阿武山八番街	小計										47	47									1	1														
01	406	ｱﾙﾋﾞｽ旭ヶ丘	小計		78	78	128	128	78	78	6	6	41	41									10	10	46	46									18	18	2	2
01	417	茨木三島丘ｳｪｽﾄ	小計										1	1			4	4					1	1	34	34			2	2	2	2	2	2				
01	422	高槻阿武山十番街	小計										30	30									1	1	4	4												
01	434	ｱﾙﾋﾞｽ五月ヶ丘	小計		5	5	10	10	5	5	1	1	187	187							142	142	5	5	80	80							4	4	4	4		
01	458	茨木学園町	小計										3	3	1	1	28	28					2	2	58	58			11	11	11	11	4	4	2	2		
01	470	ｼﾃｨｺｰﾄ曽根東町第２	小計										1	1											8	8							2	2				
01	479	茨木三島丘ｲｰｽﾄ	小計														8	8							68	68			2	2	2	2	4	4				
01	487	ｼﾃｨｺｰﾄ服部	小計		11	11	10	10	10	10	2	2											2	2									4	4				
01	500	ｼｬﾚｰﾙ東豊中	小計										187	187	6	6	30	30					5	5	154	154			13	13	13	13	6	6	14	14		
01	506	ｱﾙﾋﾞｽ緑丘	小計																		13	13	16	16	63	63							15	15	1	1		
01	509	ｼﾃｨｺｰﾄ千里園	小計										13	13									1	1											2	2		
01	516	千里山	小計																				45	45	111	111							7	7				
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台	小計														14	14							87	87			8	8	8	8	2	2				
01	518	千里グリーンヒルズ東町	小計														44	44							73	73					3	3	1	1	1	1		
		千里住宅管理ｾﾝﾀｰ	合		888	888	1341	1341	887	887	94	94	896	896	8	8	329	329			430	430	1241	1241	1505	1505	11	11	146	146	149	149	96	96	55	55	3	3

No. 2／2

第２種消防設備 / 自動火災報知設備 / 住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式スポット感知器・補償式		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		試験機能・戸外付遠隔（感知器・表示器含）		排煙設備 / 排煙機		差動式スポット感知器・補償式		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		非常電源 / 蓄電池設備	
機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 戸	1 戸	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 個	1 式	1 式	1 式	1 個	1 個	1 個
38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
57	57									57	57																												
110	110							10	10	110	110																												
36	36									36	36																												
123	123							26	26	132	132	1	1	4	4	4	4	4	4																				
133	133							39	39	133	133																												
74	72									74	72																												
162	162							170	170	165	165	5	5	2	2	3	3	3	3																				
								15	15			74	74	14	14	25	25	14	14																				
13	13							627	627	17	17	84	84	112	112	121	121	112	112																				
		1	1			2	2	101	101	5	5	34	34	99	99	183	183	99	99	16	16			209	209														
		1	1			36	36	80	80	36	36	8	8	24	24	72	72	24	24	1	1	36	36																
								36	36	21	21	15	15	25	25	47	47	25	25																				
								3	3	1	1	14	14	2	2	3	3	2	2																				
142	142	1	1					614	614	188	188	13	13	6	6	19	19	6	6	1	1			82	82														
70	70	2	2					301	301	112	112	28	28	66	66	143	143	66	66	8	8			436	436														
155	155							707	707	156	156	28	28	190	190	299	299	190	190	17	17			538	538														
170	170	2	2					761	761	176	176	4	4	1	1	3	3			1	1			110	110														
																								40	40														
								24	24	6	6	24	24	42	42	39	39	42	42	4	4			577	577														
								18	18	3	3	31	31	27	27	30	30	27	27	6	6			438	438														
								16	16	3	3	24	24	25	25	25	25	25	25	2	2			116	116														
1	1							23	23	1	1	8	8	32	32	35	35	32	32	4	4			342	342														
2	2	2	2					47	47	2	2	9	9	64	64	64	64	64	64	4	4			295	295														
								80	80	10	10	58	58	1	1	32	32	1	1	7	7			729	729														
								66	66	6	6	26	26	189	189	194	194	189	189	15	15			663	663														
								6	6					22	22	22	22	22	22	2	2			119	119														
								67	67	10	10	22	22	74	74	94	94	74	74	7	7			340	340														
								28	28			35	35	31	31	41	41	31	31	2	2			460	460														
								19	19			27	27	32	32	32	32	32	32					380	380														
1248	1246	9	9			38	38	3884	3884	1460	1458	572	572	1084	1084	1530	1530	1084	1084	97	97	36	36	5874	5874														

令和4年度
千里　住宅住まいセンター所管団地

No. 1／2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																															
				非常警報器具及び設備																		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備					
			対象設備	表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識		誘導灯		避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
01	070	総持寺	小計									1	1									1	1														
01	098	千里津雲台	小計									1	1									1	1	60	60												
01	104	千里青山台	小計									4	4									2	2	32	32			2	2	2	2						
01	113	新千里北町	小計									1	1									1	1														
01	120	東豊中第二	小計			3	3					8	8			2	2					2	2	16	16									1	1		
01	121	新千里西町	小計																					48	48												
01	124	千里竹見台	小計									1	1									42	42	46	46			12	12	12	12			1	1		
01	139	千里高野台	小計									1	1							3	3							2	2	2	2						
01	150	千里桃山台	小計									1	1									8	8					3	3	3	3						
01	153	玉川橋	小計									3	3			1	1					8	8											4	4		
01	170	新千里東町	小計									1	1																								
01	172	富田	小計									21	21			1	1					7	7											14	14		
01	173	千里桃山	小計																	46	46	16	16			11	11	4	4	4	4	1	1				
01	194	片山公園	小計									1	1							136	136	15	15					2	2	2	2						
01	205	新豊里	小計											1	1	197	197					473	473					22	22	22	22	5	5	2	2		
01	213	箕面粟生第一	小計																																		
01	232	若山台中央	小計	10	10	25	25	10	10	2	2																										
01	243	北緑丘	小計	30	30	80	80	30	30	10	10	1	1							18	18	101	101	26	26			31	31	31	31	10	10	1	1	2	2
01	246	江坂町	小計																			64	64					10	10	10	10					1	1
01	259	箕面粟生第三	小計									1	1									1	1														
01	272	鳥飼野々二丁目	小計	36	36	36	36	36	36	5	5	1	1									1	1														
01	282	加島	小計	29	29	59	59	29	29	7	7	1	1									65	65														
01	287	千里春日台	小計	20	20	20	20	20	20	10	10	1	1									1	1														
01	301	東千里山	小計	38	38	38	38	38	38	4	4	1	1							60	60	1	1	14	14												
01	311	水無瀬駅前	小計																			30	30	12	12			9	9	9	9	1	1				
01	319	ｵｰｸﾀｳﾝ東茨木	小計	10	10	11	11	10	10	1	1	106	106									2	2	12	12												
01	327	ｼｪﾘｰﾙ千里五月が丘	小計																					9	9												
01	335	若山台第4	小計	93	93	93	93	93	93	6	6											3	3														
01	341	箕面粟生第7	小計																			6	6											1	1		
01	346	高槻阿武山四番街	小計									47	47									2	2	8	8												
01	348	ﾙﾐﾅｽ箕面の森二番街	小計	37	37	41	41	37	37	2	2											2	2														
01	355	ﾙﾐﾅｽ箕面の森三番街	小計	37	37	40	40	37	37	3	3											4	4														
01	362	高槻阿武山五番街	小計									55	55									1	1	12	12												
01	364	ﾙﾐﾅｽ箕面の森五番街	小計	66	66	70	70	66	66	4	4	1	1									4	4														
01	374	ｱﾙﾋﾞｽ池田	小計	124	124	157	157	124	124	8	8	2	2									1	1	46	46												
01	378	高槻阿武山六番街	小計									52	52									1	1	4	4												
01	388	ｼﾃｨｺｰﾄ下新庄	小計	68	68	121	121	68	68	6	6	2	2									102	102	96	96			5	5	5	5	3	3	1	1		
01	390	ｱｰﾍﾞｲﾝ東三国	小計	196	196	399	399	196	196	17	17									12	12	181	181	262	262			8	8	8	8	7	7	4	4		
01	391	高槻阿武山七番街	小計									43	43									1	1	16	16												
01	398	高槻赤大路	小計									28	28									2	2														
01	402	ｼﾃｨｺｰﾄ豊中二葉町	小計																																		
01	403	高槻阿武山八番街	小計									47	47									1	1														
01	406	ｱﾙﾋﾞｽ旭ヶ丘	小計	78	78	128	128	78	78	6	6	41	41									10	10	46	46							18	18	2	2		
01	417	茨木三島丘ｳｪｽﾄ	小計									1	1			4	4					1	1	34	34			2	2	2	2	2	2				
01	422	高槻阿武山十番街	小計									30	30									1	1	4	4												
01	434	ｱﾙﾋﾞｽ五月ヶ丘	小計	5	5	10	10	5	5	1	1	187	187							142	142	5	5	80	80							4	4	4	4		
01	458	茨木学園町	小計									3	3	1	1	28	28					2	2	58	58			11	11	11	11	4	4	2	2		
01	470	ｼﾃｨｺｰﾄ曽根東町第2	小計									1	1											8	8							2	2				
01	479	茨木三島丘ｲｰｽﾄ	小計													8	8							68	68			2	2	2	2	4	4				
01	487	ｼﾃｨｺｰﾄ服部	小計	11	11	10	10	10	10	2	2											2	2									4	4				
01	500	ｼｬﾚｰﾙ東豊中	小計									187	187	6	6	30	30					5	5	154	154			13	13	13	13	6	6	14	14		
01	506	ｱﾙﾋﾞｽ緑丘	小計																	13	13	16	16	63	63							15	15	1	1		
01	509	ｼﾃｨｺｰﾄ千里園	小計									13	13									1	1											2	2		
01	516	千里山	小計																			45	45	111	111							7	7				
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台	小計													14	14							87	87			8	8	8	8	2	2				
01	518	千里グリーンヒルズ東町	小計													44	44							73	73					3	3	1	1	1	1		
			千里住宅管理ｾﾝﾀｰ　合	888	888	1341	1341	887	887	94	94	896	896	8	8	329	329			430	430	1241	1241	1505	1505	11	11	146	146	149	149	96	96	55	55	3	3

第2種消防設備																																							
自動火災報知設備																										排煙設備												非常電源	
住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		試験機能付遠隔（感知器・戸外表示器含）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		消防機関へ通報する火災通報装置		蓄電池設備	
機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
57	57									57	57																												
110	110							10	10	110	110																												
36	36									36	36																												
123	123							26	26	132	132	1	1	4	4	4	4	4	4																				
133	133							39	39	133	133																												
74	72									74	72																												
162	162							170	170	165	165	5	5	2	2	3	3	3	3																				
								15	15			74	74	14	14	25	25	14	14																				
13	13							627	627	17	17	84	84	112	112	121	121	112	112																				
		1	1			2	2	101	101	5	5	34	34	99	99	183	183	99	99	16	16			209	209														
		1	1			36	36	80	80	36	36	8	8	24	24	72	72	24	24	1	1	36	36																
								36	36	21	21	15	15	25	25	47	47	25	25																				
								3	3	1	1	14	14	2	2	3	3	2	2																				
142	142	1	1					614	614	188	188	13	13	6	6	19	19	6	6	1	1			82	82														
70	70	2	2					301	301	112	112	28	28	66	66	143	143	66	66	8	8			436	436														
155	155							707	707	156	156	28	28	190	190	299	299	190	190	17	17			538	538														
170	170	2	2					761	761	176	176	4	4	1	1	3	3			1	1			110	110														
																								40	40														
								24	24	6	6	24	24	42	42	39	39	42	42	4	4			577	577														
								18	18	3	3	31	31	27	27	30	30	27	27	6	6			438	438														
								16	16	3	3	24	24	25	25	25	25	25	25	2	2			116	116														
1	1							23	23	1	1	8	8	32	32	35	35	32	32	4	4			342	342														
2	2	2	2					47	47	2	2	9	9	64	64	64	64	64	64	4	4			295	295														
								80	80	10	10	58	58	1	1	32	32	1	1	7	7			729	729														
								66	66	6	6	26	26	189	189	194	194	189	189	15	15			663	663														
								6	6					22	22	22	22	22	22	2	2			119	119														
								67	67	10	10	22	22	74	74	94	94	74	74	7	7			340	340														
								28	28			35	35	31	31	41	41	31	31	2	2			460	460														
								19	19			27	27	32	32	32	32	32	32					380	380														
1248	1246	9	9			38	38	3884	3884	1460	1458	572	572	1084	1084	1530	1530	1084	1084	97	97	36	36	5874	5874														

令和4年度
千里　住宅住まいセンター所管団地

No. 1／2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																															
				非常警報器具及び設備																		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備					
			対象設備	表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識		誘導灯		避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
01	070	総持寺	小計									1	1									1	1														
01	098	千里津雲台	小計									1	1									1	1	60	60												
01	104	千里青山台	小計									4	4									2	2	32	32			2	2	2	2						
01	113	新千里北町	小計									1	1									1	1														
01	120	東豊中第二	小計			3	3					8	8			2	2					2	2	16	16									1	1		
01	121	新千里西町	小計																					48	48												
01	124	千里竹見台	小計									1	1									42	42	46	46			12	12	12	12			1	1		
01	139	千里高野台	小計									1	1							3	3							2	2	2	2						
01	150	千里桃山台	小計									1	1									8	8					3	3	3	3						
01	153	玉川橋	小計									3	3			1	1					8	8											4	4		
01	170	新千里東町	小計									1	1																								
01	172	富田	小計									21	21			1	1					7	7											14	14		
01	173	千里桃山	小計																	46	46	16	16			11	11	4	4	4	4	1	1				
01	194	片山公園	小計									1	1							136	136	15	15					2	2	2	2						
01	205	新豊里	小計											1	1	197	197					473	473					22	22	22	22	5	5	2	2		
01	213	箕面粟生第一	小計																																		
01	232	若山台中央	小計	10	10	25	25	10	10	2	2																										
01	243	北緑丘	小計	30	30	80	80	30	30	10	10	1	1							18	18	101	101	26	26			31	31	31	31	10	10	1	1	2	2
01	246	江坂町	小計																			64	64					10	10	10	10					1	1
01	259	箕面粟生第三	小計									1	1									1	1														
01	272	鳥飼野々二丁目	小計	36	36	36	36	36	36	5	5	1	1									1	1														
01	282	加島	小計	29	29	59	59	29	29	7	7	1	1									65	65														
01	287	千里春日台	小計	20	20	20	20	20	20	10	10	1	1									1	1														
01	301	東千里山	小計	38	38	38	38	38	38	4	4	1	1							60	60	1	1	14	14												
01	311	水無瀬駅前	小計																			30	30	12	12			9	9	9	9	1	1				
01	319	ｵｰｸﾀｳﾝ東茨木	小計	10	10	11	11	10	10	1	1	106	106									2	2	12	12												
01	327	ｼｪﾘｰﾙ千里五月が丘	小計																					9	9												
01	335	若山台第4	小計	93	93	93	93	93	93	6	6											3	3														
01	341	箕面粟生第7	小計																			6	6											1	1		
01	346	高槻阿武山四番街	小計									47	47									2	2	8	8												
01	348	ﾙﾐﾅｽ箕面の森二番街	小計	37	37	41	41	37	37	2	2											2	2														
01	355	ﾙﾐﾅｽ箕面の森三番街	小計	37	37	40	40	37	37	3	3											4	4														
01	362	高槻阿武山五番街	小計									55	55									1	1	12	12												
01	364	ﾙﾐﾅｽ箕面の森五番街	小計	66	66	70	70	66	66	4	4	1	1									4	4														
01	374	ｱﾙﾋﾞｽ池田	小計	124	124	157	157	124	124	8	8	2	2									1	1	46	46												
01	378	高槻阿武山六番街	小計									52	52									1	1	4	4												
01	388	ｼﾃｨｺｰﾄ下新庄	小計	68	68	121	121	68	68	6	6	2	2									102	102	96	96			5	5	5	5	3	3	1	1		
01	390	ｱｰﾍﾞｲﾝ東三国	小計	196	196	399	399	196	196	17	17									12	12	181	181	262	262			8	8	8	8	7	7	4	4		
01	391	高槻阿武山七番街	小計									43	43									1	1	16	16												
01	398	高槻赤大路	小計									28	28									2	2														
01	402	ｼﾃｨｺｰﾄ豊中二葉町	小計																																		
01	403	高槻阿武山八番街	小計									47	47									1	1														
01	406	ｱﾙﾋﾞｽ旭ヶ丘	小計	78	78	128	128	78	78	6	6	41	41									10	10	46	46							18	18	2	2		
01	417	茨木三島丘ｳｪｽﾄ	小計									1	1			4	4					1	1	34	34			2	2	2	2	2	2				
01	422	高槻阿武山十番街	小計									30	30									1	1	4	4												
01	434	ｱﾙﾋﾞｽ五月ヶ丘	小計	5	5	10	10	5	5	1	1	187	187							142	142	5	5	80	80							4	4	4	4		
01	458	茨木学園町	小計									3	3	1	1	28	28					2	2	58	58			11	11	11	11	4	4	2	2		
01	470	ｼﾃｨｺｰﾄ曽根東町第2	小計									1	1											8	8							2	2				
01	479	茨木三島丘ｲｰｽﾄ	小計													8	8							68	68			2	2	2	2	4	4				
01	487	ｼﾃｨｺｰﾄ服部	小計	11	11	10	10	10	10	2	2											2	2									4	4				
01	500	ｼｬﾚｰﾙ東豊中	小計									187	187	6	6	30	30					5	5	154	154			13	13	13	13	6	6	14	14		
01	506	ｱﾙﾋﾞｽ緑丘	小計																	13	13	16	16	63	63							15	15	1	1		
01	509	ｼﾃｨｺｰﾄ千里園	小計									13	13									1	1											2	2		
01	516	千里山	小計																			45	45	111	111							7	7				
01	517	千里グリーンヒルズ竹見台	小計													14	14							87	87			8	8	8	8	2	2				
01	518	千里グリーンヒルズ東町	小計													44	44							73	73					3	3	1	1	1	1		
			千里住宅管理ｾﾝﾀｰ　合	888	888	1341	1341	887	887	94	94	896	896	8	8	329	329			430	430	1241	1241	1505	1505	11	11	146	146	149	149	96	96	55	55	3	3

No. 2／2

第2種消防設備																																							
自動火災報知設備																										排煙設備												非常電源	
住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		試験機能付遠隔（感知器・戸外表示器含）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		蓄電池設備	
機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
57	57									57	57																												
110	110							10	10	110	110																												
36	36									36	36																												
123	123							26	26	132	132	1	1	4	4	4	4	4	4																				
133	133							39	39	133	133																												
74	72									74	72																												
162	162							170	170	165	165	5	5	2	2	3	3	3	3																				
								15	15			74	74	14	14	25	25	14	14																				
13	13							627	627	17	17	84	84	112	112	121	121	112	112																				
		1	1			2	2	101	101	5	5	34	34	99	99	183	183	99	99	16	16			209	209														
		1	1			36	36	80	80	36	36	8	8	24	24	72	72	24	24	1	1	36	36																
								36	36	21	21	15	15	25	25	47	47	25	25																				
								3	3	1	1	14	14	2	2	3	3	2	2																				
142	142	1	1					614	614	188	188	13	13	6	6	19	19	6	6	1	1			82	82														
70	70	2	2					301	301	112	112	28	28	66	66	143	143	66	66	8	8			436	436														
155	155							707	707	156	156	28	28	190	190	299	299	190	190	17	17			538	538														
170	170	2	2					761	761	176	176	4	4	1	1	3	3			1	1			110	110														
																								40	40														
								24	24	6	6	24	24	42	42	39	39	42	42	4	4			577	577														
								18	18	3	3	31	31	27	27	30	30	27	27	6	6			438	438														
								16	16	3	3	24	24	25	25	25	25	25	25	2	2			116	116														
1	1							23	23	1	1	8	8	32	32	35	35	32	32	4	4			342	342														
2	2	2	2					47	47	2	2	9	9	64	64	64	64	64	64	4	4			295	295														
								80	80	10	10	58	58	1	1	32	32	1	1	7	7			729	729														
								66	66	6	6	26	26	189	189	194	194	189	189	15	15			663	663														
								6	6					22	22	22	22	22	22	2	2			119	119														
								67	67	10	10	22	22	74	74	94	94	74	74	7	7			340	340														
								28	28			35	35	31	31	41	41	31	31	2	2			460	460														
								19	19			27	27	32	32	32	32	32	32					380	380														
1248	1246	9	9			38	38	3884	3884	1460	1458	572	572	1084	1084	1530	1530	1084	1084	97	97	36	36	5874	5874														

第2種消防設備（駐車場部分）
令和3年度
千里　住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																				非常電源	
			対象設備	誘導標識		誘導灯		自動火災報知設備																				排煙設備								火災通報装置		蓄電池設備	
								受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		スポット感知器差動式補償式		感知器定温スポット		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		排煙機		スポット感知器差動式補償式		煙感知器		閉鎖装置		消防機関へ			
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個	個	個
			団地ｺｰﾄﾞ	16	16’	17	17’	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52’	56	56’	57	58	59	59’	60	61	62	62’	64	64’	65	66	74	74’	74’	74’	75	76	77	77’	79’	79’	79’	79’
01	124	千里竹見台　（27号棟前）								1	1					28	28					1	1	2	2	1	1															
01	205	新豊里				2	2			1	1					49	49					4	4	4	4	4	4															
01	243	北緑丘　A地区																																						1	1		
01	243	北緑丘　（商業施設用）								1	1					18	18					3	3	3	3	3	3															
01	348	ルミナス箕面の森二番街								1	1					16	16					2	2	3	3	2	2															
01	364	ルミナス箕面の森五番街								1	1					27	27					2	2	2	2	2	2															
01	406	アルビス旭ヶ丘　（第1～第3）								1	1					35	35					1	1	2	2	1	1															
01	406	アルビス旭ヶ丘　（第4期）								1	1					31	31					1	1	1	1	1	1															
01	458	茨木学園町						1	1							55	55					6	6	8	8	6	6															
01	458	茨木学園町　（第4次）						1	1							72	72					6	6	8	8	6	6															
01	479	茨木三島丘イースト（第1次）						1	1							99	99					6	6	8	8	6	6															
01	479	茨木三島丘イースト（自走式西側）														64	64					5	5	7	7	5	5															
01	500	シャレール東豊中（北棟）			7	7	1	1								95	95	1	1			6	6	6	6	6	6													1	1		
01	500	シャレール東豊中（中央棟）			7	7	1	1								88	88					6	6	6	6	6	6													1	1		
01	500	シャレール東豊中（南棟）			3	3	1	1								60	60					6	6	6	6	6	6													1	1		
01	516	千里山　（自走式）			5	5	1	1								58	58					6	6	6	6	6	6	2	2													
01	518	千里グリーンヒルズ東町（自走式）					1	1								78	78					4	4	6	6	4	4													1	1		
		設備数量　合計				24	24	8	8	7	7					873	873	1	1			65	65	78	78	65	65	2	2											5	5		

第2種消防設備（駐車場部分）
令和4年度
千里　住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	誘導標識	誘導標識	誘導灯	誘導灯	自動火災報知設備 受信機（P型1級）	受信機（P型1級）	受信機（P型2級）	受信機（P型2級）	受信機（R型）	受信機（R型）	副受信機（表示機等含）	副受信機（表示機等含）	差動式スポット感知器補償式	差動式スポット感知器補償式	定温スポット感知器	定温スポット感知器	煙感知器	煙感知器	発信機	発信機	音響装置	音響装置	表示灯	表示灯	予備電源	予備電源	中継器	中継器	排煙設備 排煙機	排煙機	差動式スポット感知器補償式	差動式スポット感知器補償式	煙感知器	煙感知器	閉鎖装置	閉鎖装置	火災通報装置（消防機関へ通報する）	火災通報装置（消防機関へ通報する）	非常電源 蓄電池設備	蓄電池設備
		点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
		回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個	個	個
		団地コード	16	16'	17	17'	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'	79'	79'
01	124	千里竹見台　（27号棟前）							1	1					28	28					1	1	2	2	1	1																
01	205	新豊里			2	2			1	1					49	49					4	4	4	4	4	4																
01	243	北緑丘　A地区																																					1	1		
01	243	北緑丘　（商業施設用）							1	1					18	18					3	3	3	3	3	3																
01	348	ルミナス箕面の森二番街							1	1					16	16					2	2	3	3	2	2																
01	364	ルミナス箕面の森五番街							1	1					27	27					2	2	2	2	2	2																
01	406	アルビス旭ヶ丘　（第1～第3）							1	1					35	35					1	1	2	2	1	1																
01	406	アルビス旭ヶ丘　（第4期）							1	1					31	31					1	1	1	1	1	1																
01	458	茨木学園町					1	1							55	55					6	6	8	8	6	6																
01	458	茨木学園町　（第4次）					1	1							72	72					6	6	8	8	6	6																
01	479	茨木三島丘イースト（第1次）					1	1							99	99					6	6	8	8	6	6																
01	479	茨木三島丘イースト（自走式西側）													64	64					5	5	7	7	5	5																
01	500	シャレール東豊中（北棟）			7	7	1	1							95	95	1	1			6	6	6	6	6	6													1	1		
01	500	シャレール東豊中（中央棟）			7	7	1	1							88	88					6	6	6	6	6	6													1	1		
01	500	シャレール東豊中（南棟）			3	3	1	1							60	60					6	6	6	6	6	6													1	1		
01	516	千里山　（自走式）			5	5	1	1							58	58					6	6	6	6	6	6	2	2														
01	518	千里グリーンヒルズ東町（自走式）					1	1							78	78					4	4	6	6	4	4													1	1		
		設備数量　合計			24	24	8	8	7	7					873	873	1	1			65	65	78	78	65	65	2	2											5	5		

第2種消防設備（駐車場部分）
令和5年度
千里 住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位） / 区分	第2種消防設備																																				非常電源	
							自動火災報知設備																								排煙設備											
		対象設備	誘導標識		誘導灯		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式スポット感知器 補償式		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		排煙機		差動式スポット感知器 補償式		煙感知器		閉鎖装置		消防機関へ通報する火災通報装置		蓄電池設備	
		点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
		回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個	個	個
		団地コード	16	16'	17	17'	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'	79'	79'
01	124	千里竹見台 （27号棟前）							1	1					28	28					1	1	2	2	1	1																
01	205	新豊里			2	2			1	1					49	49					4	4	4	4	4	4																
01	243	北緑丘 A地区																																					1	1		
01	243	北緑丘 （商業施設用）							1	1					18	18					3	3	3	3	3	3																
01	348	ルミナス箕面の森二番街							1	1					16	16					2	2	3	3	2	2																
01	364	ルミナス箕面の森五番街							1	1					27	27					2	2	2	2	2	2																
01	406	アルビス旭ヶ丘 （第1～第3）							1	1					35	35					1	1	2	2	1	1																
01	406	アルビス旭ヶ丘 （第4期）							1	1					31	31					1	1	1	1	1	1																
01	458	茨木学園町					1	1							55	55					6	6	8	8	6	6																
01	458	茨木学園町 （第4次）					1	1							72	72					6	6	8	8	6	6																
01	479	茨木三島丘イースト（第1次）					1	1							99	99					6	6	8	8	6	6																
01	479	茨木三島丘イースト（自走式西側）													64	64					5	5	7	7	5	5																
01	500	シャレール東豊中（北棟）			7	7	1	1							95	95	1	1			6	6	6	6	6	6													1	1		
01	500	シャレール東豊中（中央棟）			7	7	1	1							88	88					6	6	6	6	6	6													1	1		
01	500	シャレール東豊中（南棟）			3	3	1	1							60	60					6	6	6	6	6	6													1	1		
01	516	千里山 （自走式）			5	5	1	1							58	58					6	6	6	6	6	6	2	2														
01	518	千里グリーンヒルズ東町 （自走式）					1	1							78	78					4	4	6	6	4	4													1	1		
		設備数量 合計			24	24	8	8	7	7					873	873	1	1			65	65	78	78	65	65	2	2											5	5		

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和3年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
243 北緑丘	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
374 アルビス池田	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
388 シティコート下新庄	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
390 アーベイン東三国	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
406 アルビス旭ヶ丘	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	0	0	1	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和4年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
172 富田	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3
346 高槻・阿武山四番街	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
390 アーベイン東三国	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
406 アルビス旭ヶ丘	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
506 アルビス緑丘	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	0	0	0	1	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	6

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
70 総持寺	0	0	0	0	0	0	2	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3
98 千里津雲台	0	0	0	0	0	0	6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
104 千里青山台	0	0	0	0	0	0	2	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	3
113 新千里北町	0	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	72
120 東豊中第二	0	0	0	0	0	0	2	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	33
121 新千里西町	0	0	0	0	0	0	1	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	56
124 千里竹見台	0	0	0	0	0	0	39	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	54
139 千里高野台	0	0	0	0	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2
150 千里桃山台	0	0	0	0	0	0	67	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	57
153 玉川橋	0	0	0	0	0	0	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1
170 新千里東町	0	0	0	0	0	0	72	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	30
172 富田	0	0	0	0	0	0	1	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	1
173 千里桃山	0	0	0	0	0	0	8	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	28
194 片山公園	0	0	0	0	0	0	3	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	5
205 新豊里	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	43
213 箕面粟生第一	0	0	0	0	0	0	0	23	4	0	0	0	0	0	0	0	0	22
232 若山台中央	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	16
243 北緑丘	0	0	0	0	0	0	168	12	67	0	0	0	0	0	0	0	0	143
246 江坂	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	2
259 箕面粟生第三	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	9
272 鳥飼野々二丁目	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
282 加島	0	0	0	0	0	0	1	80	6	0	0	0	0	0	0	0	0	16
287 千里春日台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
301 東千里山	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
311 水無瀬駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	42
319 オークタウン東茨木	0	0	0	0	0	0	0	0	276	0	0	0	0	0	0	0	0	251
327 シェリール千里五月か	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
335 若山台第4	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	89
341 箕面粟生第7	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	5
346 高槻・阿武山四番街	0	0	0	0	0	0	0	0	77	0	0	0	0	0	0	0	0	3
348 ルミナス箕面の森二番	0	0	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	1
355 ルミナス箕面の森三番	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
362 高槻・阿武山五番街	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	89
364 ルミナス箕面の森五番	0	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0
374 アルビス池田	0	0	0	0	0	0	0	0	167	0	0	0	0	0	0	0	0	156
378 高槻・阿武山六番街	0	0	0	0	0	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	79
388 シティコート下新庄	0	0	0	0	0	0	0	179	76	0	0	0	0	0	0	0	0	232
390 アーベイン東三国	0	0	0	0	0	0	0	484	97	0	0	0	0	0	0	0	0	554
391 高槻・阿武山七番街	0	0	0	0	0	0	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	0	72
398 高槻赤大路	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	44
403 高槻・阿武山八番街	0	0	0	0	0	0	0	0	94	0	0	0	0	0	0	0	0	92
406 アルビス旭ヶ丘	0	0	0	0	0	0	0	0	718	0	0	0	0	0	0	0	0	691
417 茨木三島丘ウェスト	0	0	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	100
422 高槻・阿武山十番街	0	0	0	0	0	0	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	0	40
434 アルビス五月ヶ丘	0	0	0	0	0	0	0	0	383	0	0	0	0	0	0	0	0	364
458 茨木学園町	0	0	0	0	0	0	0	0	245	0	0	0	0	0	0	0	0	229
470 シティコート曽根東町	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	1
479 茨木三島丘イースト	0	0	0	0	0	0	0	0	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0
487 シティコート服部	0	0	0	0	0	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	80
500 シャレール東豊中	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
516 千里山	0	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	0	0	0	0	0	0	172
合計	0	0	0	0	0	0	377	778	3910	0	0	0	0	0	0	0	0	3984

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和3年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
124 千里竹見台	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
205 新豊里	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
243 北緑丘	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0
319 オークタウン東茨木	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
348 ルミナス箕面の森二番	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
388 シティコート下新庄	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
406 アルビス旭ヶ丘	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
434 アルビス五月ヶ丘	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
458 茨木学園町	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
470 シティコート曽根東町	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
479 茨木三島丘イースト	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500 シャレール東豊中	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	195	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和4年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

対象無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和5年度　千里住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
516 千里山	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

住宅用消火器取替対象住戸

取替対象数量一覧表（参考例）

団地名	管理開始年度	管理戸数	取替個数	設置年	取替予定年度

案内・配置図

立面図・住棟構成図

都市再生機構表示シール

別紙様式１

支社

支社長　　殿

受注者

住　所

氏　名

点検班配員構成表

令和　　年　　月　　日

班	（号車）	点検対象区分	氏　　名	資　　格	備　　考
					（例）点検班長 実務経験年数 （担当地域） ①　⑥
					（例） 令和　年　月着任

※資格者証（写）を添付すること

備考欄：その他の資格

凡例

①建築設備検査資格者　②特殊建築物調査資格者　③建築物環境衛生管理技術者

④自家用発電設備専門技術者　⑤危険物取扱者　⑥電気主任技術者

別紙様式２－１

№１／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

第　種消防設備　　班（第　　号車）　　令和　　年度

団地コード	団　　地　　名	４月	５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	備　　考

別紙様式２－１

№２／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

消 火 器 取 替

令和　年度

団地コード	団　地　名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　考

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 計 画 書 （　　月）		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　　年　　月の消防用設備点検業務を別紙日程表のとおり実施することとしたので実施計画書を提出します。

受　注　者

令和　年度　月分

点 検 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいセンター）

第　種消防設備　　班（　号車）

団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水

備考	

令和　年度　月分

法 定 点 検 等 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいｾﾝﾀｰ）

消 火 器 取 替

団地ｺｰﾄﾞ	団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・
		月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
備考																															

別紙様式 3

住まいセンター

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 報 告 書 （　　月））		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社　　令和　　年　　月　　日

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　年　月の消防用設備点検業務を別紙報告書のとおり実施しましたので報告します。

受　注　者

管理技術者氏名

（注）実施計画を変更した場合は、業務指示内容等打合わせ記録を添付すること。

第１種消防設備（住宅部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																														
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水（採水口型）	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																															
		2																															
		3																															
		4																															
		5																															
		6																															
		7																															
		8																															
		9																															
		10																															
		11																															
		12																															
		13																															
		14																															
		15																															
		16																															
		17																															

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第１種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																													
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備				（採水口型）消防用水	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																														
		2																														
		3																														
		4																														
		5																														
		6																														
		7																														
		8																														
		9																														
		10																														
		11																														
		12																														
		13																														
		14																														
		15																														
		16																														
		17																														

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
Ｎｏ．４／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備																			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）				表示灯	非常コンセント			受信機（Ｐ型１級）		受信機（Ｐ型２級）		受信機（Ｐ型３級）		受信機（Ｒ型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）　　　　　　　　　　　　　　　　　　別紙様式３
Ｎｏ．５／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																							
		対象設備	自動火災報知設備																												ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
			副受信機（表示機含）								K型火災表示機				差動式補償式スポット感知器				定温スポット感知器	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	消火栓起動用リレー装置	予備電源	中継器		自火報設備（感知器・戸外表示器含む）遠隔式試験機能付		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）

別紙様式３
Ｎｏ．６／７

点検業務実施報告書

住まいセンター

令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備															誘導標識	誘導灯			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子				表示灯	非常コンセント			（Ｐ型１級）受信機		（Ｐ型２級）受信機		（Ｐ型３級）受信機		（Ｒ型）受信機		（戸外表示器含）住戸用自火報	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）

別紙様式３
Ｎｏ．７／７

点検業務実施報告書

住まいセンター

令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																							
			自動火災報知設備																												ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
		対象設備	副受信機（表示機含）								K型火災表示機				スポット感知器差動式補償式				感知器定温スポット	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		（感知器・戸外表示器含む）自火報設備遠隔式検針機能付		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式４

住まいセンター長 殿

令和　　年　　月分

応急措置等報告書

処置者名：

発生年月日	令和　　年　　月　　日
防火対象物	団　地　　号　棟
消防設備	
設置場所	階　　号　室

不良内容	
原因	
処置内容	
説明図	

業務仕様書５(2)イに規定する緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所及び著しい損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式５

不 良 箇 所 内 訳 調 査 報 告 書

第　種消防設備　　班（　　号車）

団　地　名	号　棟	設 備 名 称	設 置 箇 所	不　良 内　容	写真 No.	措　置　等

業務仕様書５(2)ロに規定する緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所にかかる報告

別紙様式６

住まいセンター長 殿

損耗・劣化状況等分析報告書

第　種消防設備　　管理技術者氏名

団　地　名 箇　　所	
損耗・劣化等の現状	
前回の点検時の状況	

（注）　現状を撮影した写真等を添付すること。

保守管理上の改善策や修繕方法等について記載する。

業務仕様書５(2)ハに規定する法定点検の時点では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式７

住まいセンター長 殿

使 用 材 料 明 細 報 告 書

第　　種消防設備　　班（第　　号車）　　月分　　管理技術者氏名

団　　地	使用材料	数量	単 価	金　額	備　　考

（注） 使用材料が確認できる写真等を添付すること。

別紙様式８

点検等業務報告指示書

受注者　　殿

独立行政法人都市再生機構

令和　　年度消防用設備点検等業務のうち、次の内容について令和　年　　月　　日までに報告するよう指示する。

1　報告内容

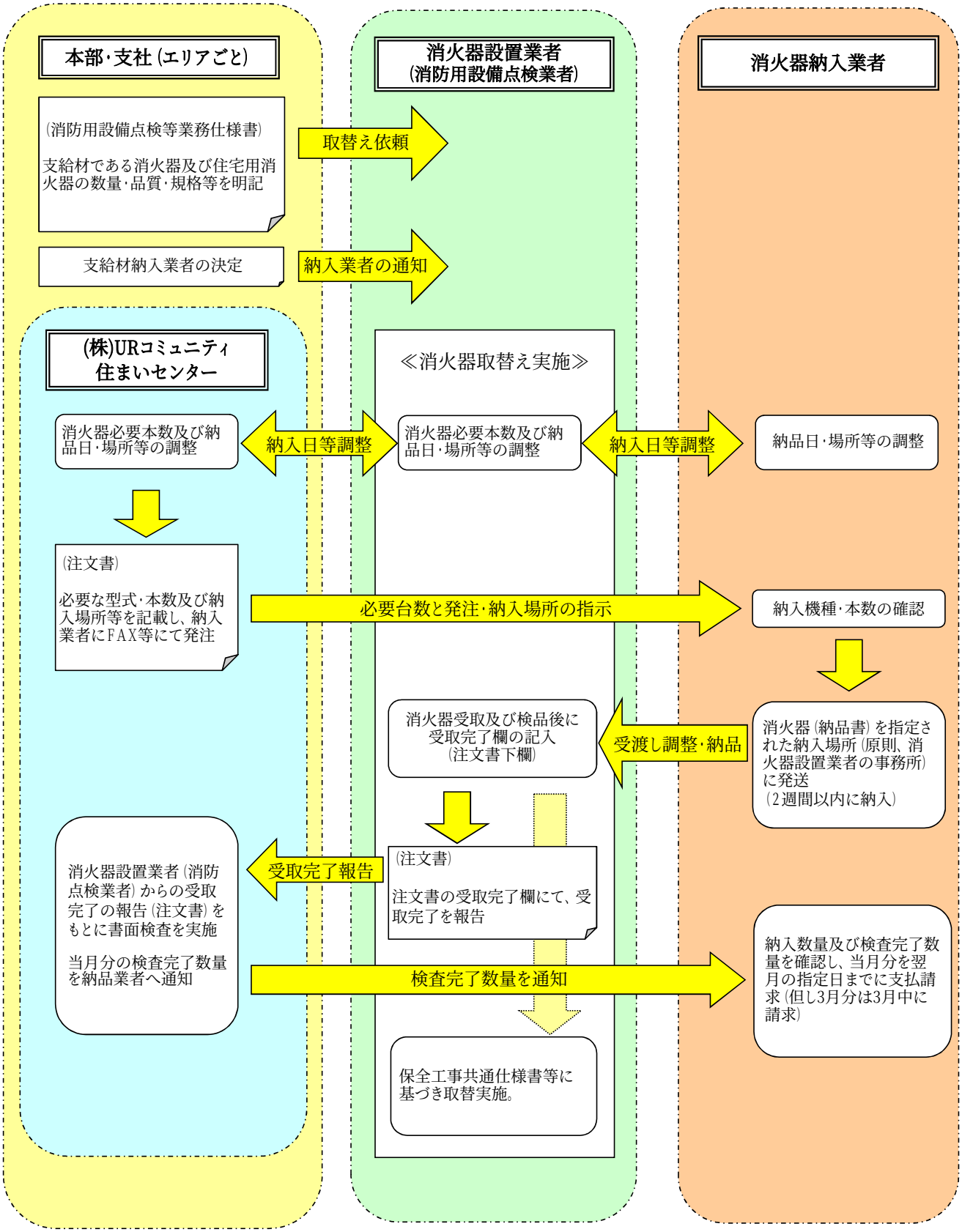
2　報告様式

3　その他

別添－1

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



別紙様式9

■ 注 文 書

令和　　年　　月　　日

※　令和〇年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

資材名称	規格等	数量 (本または個)	設置対象団地	備考
消火器	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式			
ブラケット （バンド式）	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

■ 受取り完了確認

	納品（受取り）場所	受け取り日	受取り者
受取り完了欄			

※受取り者（消防用設備点検等業務受注者）にて記入

団地情報　（住宅部分）　　千里住まいセンター

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
総持寺	昭和36年	大阪府高槻市南総持寺町7番他	千里	令和4年度※
千里津雲台	昭和39年	大阪府吹田市津雲台2丁目2番	千里	令和4年度※
千里青山台	昭和40年	大阪府吹田市青山台4丁目3番他	千里	令和4年度※
新千里北町	昭和41年	大阪府豊中市新千里北町1丁目1番	千里	令和4年度※
東豊中第二	昭和41年	大阪府豊中市東豊中町5丁目2番	千里	令和4年度※
新千里西町	昭和41年	大阪府豊中市新千里西町3丁目1番	千里	令和4年度※
千里竹見台	昭和42年	大阪府吹田市竹見台2丁目1番他	千里	令和4年度※
千里高野台	昭和43年	大阪府吹田市高野台1丁目1番	千里	令和4年度
千里桃山台	昭和44年	大阪府吹田市桃山台1丁目1番	千里	令和4年度※
玉川橋	昭和44年	大阪府高槻市玉川2丁目	千里	令和4年度※
新千里東町	昭和45年	大阪府豊中市新千里東町2丁目7番	千里	令和4年度※
富田	昭和45年	大阪府高槻市牧田町1番他	千里	令和4年度※
千里桃山	昭和46年	大阪府吹田市桃山台5丁目1番	千里	令和4年度※
片山公園	昭和47年	大阪府吹田市出口町34番地	千里	令和4年度※
新豊里	昭和49年	大阪府大阪市東淀川区豊里2丁目1番他	千里	令和4年度
箕面粟生第1	昭和49年	大阪府箕面市粟生間谷西2丁目6番	千里	令和4年度
若山台中央	昭和58年	大阪府三島郡島本町若山台2丁目6番	千里	令和4年度※
北緑丘	昭和52年	大阪府豊中市北緑丘1丁目2番他	千里	令和4年度※
江坂	昭和52年	大阪府吹田市江坂町2丁目1番11	千里	令和4年度※
箕面粟生第3	昭和53年	大阪府箕面市粟生間谷西2丁目4番他	千里	令和4年度※
鳥飼野々2丁目	昭和54年	大阪府摂津市鳥飼野々2丁目2番	千里	令和4年度※
加島	昭和55年	大阪府大阪市淀川区加島1丁目57番	千里	令和4年度
千里春日台	昭和56年	大阪府吹田市春日4丁目11番	千里	令和4年度※
東千里山	昭和58年	大阪府吹田市五月が丘西6番	千里	令和4年度※
水無瀬駅前	昭和59年	大阪府三島郡島本町江川2丁目13番	千里	令和4年度※
ｵｰｸﾀｳﾝ東茨木	昭和61年	大阪府茨木市橋の内2丁目7番	千里	令和4年度※
ｼｪﾘｰﾙ千里五月ヶ丘	昭和61年	大阪府吹田市五月が丘北13番33	千里	令和4年度
若山台第4	昭和62年	大阪府三島郡島本町若山台2丁目1番	千里	令和4年度
箕面粟生第7	昭和63年	大阪府箕面市粟生間谷西2丁目8番	千里	令和4年度※
高槻阿武山四番街	昭和63年	大阪府高槻市奈佐原1丁目1番	千里	令和4年度※
ﾙﾐﾅｽ箕面の森二番街	昭和63年	大阪府箕面市如意谷4丁目6番	千里	令和4年度※
ﾙﾐﾅｽ箕面の森三番街	平成1年	大阪府箕面市如意谷4丁目6番	千里	令和4年度※
高槻阿武山五番街	平成2年	大阪府高槻市奈佐原1丁目3番	千里	令和4年度※
ﾙﾐﾅｽ箕面の森五番街	平成2年	大阪府箕面市如意谷4丁目6番	千里	令和4年度※
ｱﾙﾋﾞｽ池田	平成4年	大阪府池田市八王寺1丁目8番	千里	令和4年度※
高槻阿武山六番街	平成4年	大阪府高槻市奈佐原2丁目6番	千里	令和4年度※
ｼﾃｨｺｰﾄ下新庄	平成6年	大阪府大阪市東淀川区下新庄3丁目5番	千里	令和4年度※
ｱｰﾍﾞｲﾝ東三国	平成6年	大阪府大阪市淀川区東三国2丁目9番他	千里	令和3･4年度※
高槻阿武山七番街	平成6年	大阪府高槻市奈佐原2丁目7番	千里	令和4年度※
高槻赤大路	平成7年	大阪府高槻市赤大路町44番	千里	令和4年度※
高槻阿武山八番街	平成8年	大阪府高槻市奈佐原2丁目8番	千里	令和4年度※
ｱﾙﾋﾞｽ旭ヶ丘	平成8年	大阪府豊中市旭丘1番他	千里	令和4年度※
茨木三島丘ｳｪｽﾄ	平成9年	大阪府茨木市三島丘2丁目	千里	令和4年度※
高槻･阿武山十番街	平成10年	大阪府高槻市奈佐原4丁目21番	千里	令和4年度※
ｱﾙﾋﾞｽ五月ヶ丘	平成10年	大阪府池田市五月丘2丁目4番1他	千里	令和4年度※
茨木学園町	平成11年	大阪府茨木市学園町3番	千里	令和4年度※
ｼﾃｨｺｰﾄ曽根東町第二	平成12年	大阪府豊中市曽根東町6丁目5番	千里	令和4年度※
茨木三島丘ｲｰｽﾄ	平成13年	大阪府茨木市三島丘2丁目1番2	千里	令和4年度
シティコート服部	平成14年	大阪府豊中市服部寿町1丁目10番	千里	令和4年度※
シャレール東豊中	平成16年	大阪府豊中市東豊中町6丁目5番他	千里	令和4年度※
アルビス緑丘	平成17年	大阪府池田市緑丘2丁目1番他	千里	令和4年度※
シティコート千里園	平成19年	大阪府豊中市刀根山4丁目4番	千里	令和4年度※
千里山	平成25年	大阪府吹田市千里山星が丘他	千里	令和5年度※
千里グリーンヒルズ竹見台	令和2年度	大阪府吹田市竹見台1丁目1番他	千里	令和5年度※
千里グリーンヒルズ東町	令和2年度	大阪府豊中市新千里東町2丁目7番	千里	令和5年度※

アーベイン東三国団地の次回定期報告年度については1～12号棟は令和3年度、他棟は令和4年度。

アルビス池田（107号棟）・アルビス旭ヶ丘（1-2,1-4号棟）・茨木三島丘イースト（7号棟）、オークタウン東茨木(8号棟)アーベイン東三国(1,11号棟)にグループホームがあるため、毎年定期報告が

※は特定防火対象物、またはこれを含むもの。

団地情報　（駐車場部分）

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
千里竹見台	昭和42年	大阪府吹田市竹見台2丁目1番他	千里	令和3年度
新豊里	昭和49年	大阪府大阪市東淀川区豊里2丁目1番他	千里	令和3年度
北緑丘	昭和52年	大阪府豊中市北緑丘1丁目2番他	千里	令和3年度
ｵｰｸﾀｳﾝ東茨木	昭和61年	大阪府茨木市橋の内2丁目7番	千里	令和3年度
ﾙﾐﾅｽ箕面の森二番街	昭和63年	大阪府箕面市如意谷4丁目6番	千里	令和3年度
ﾙﾐﾅｽ箕面の森五番街	平成2年	大阪府箕面市如意谷4丁目6番	千里	令和3年度
ｱﾙﾋﾞｽ池田	平成4年	大阪府池田市八王寺1丁目8番	千里	令和3年度
ｼﾃｨｺｰﾄ下新庄	平成6年	大阪府大阪市東淀川区下新庄3丁目5番	千里	令和3年度
高槻赤大路	平成7年	大阪府高槻市赤大路町44番	千里	令和3年度
高槻阿武山八番街	平成8年	大阪府高槻市奈佐原2丁目8番	千里	令和3年度
ｱﾙﾋﾞｽ旭ヶ丘	平成8年	大阪府豊中市旭丘1番他	千里	令和3年度
茨木三島丘ｳｪｽﾄ	平成9年	大阪府茨木市三島丘2丁目	千里	令和3年度
高槻･阿武山十番街	平成10年	大阪府高槻市奈佐原4丁目21番	千里	令和3年度
ｱﾙﾋﾞｽ五月ヶ丘	平成10年	大阪府池田市五月丘2丁目4番1他	千里	令和3年度
茨木学園町	平成11年	大阪府茨木市学園町3番	千里	令和3年度
ｼﾃｨｺｰﾄ曽根東町第二	平成12年	大阪府豊中市曽根東町6丁目5番	千里	令和3年度
茨木三島丘ｲｰｽﾄ	平成13年	大阪府茨木市三島丘2丁目1番2	千里	令和3年度
シャレール東豊中	平成16年	大阪府豊中市東豊中町6丁目5番他	千里	令和3年度
千里山	平成25年	大阪府吹田市千里山星が丘他	千里	令和5年度
千里グリーンヒルズ東町	令和2年度	大阪府豊中市新千里東町2丁目7番	千里	令和5年度

定期報告については、届出前に担当職員と協議すること。また、報告年度は変更する場合がある。

※は特定防火対象物、またはこれを含むもの。

消防用設備点検等業務仕様書

1　業務名称　　03－泉北住まいセンター消防用設備点検等業務

2　履行期間　　令和３年４月１日から令和６年３月31日まで

3　業務の対象

本業務の対象は、本業務の発注者が管理する賃貸住宅団地（当該賃貸住宅団地の敷地に附帯する工作物等を含む。以下「点検対象団地」という。）内に設置された消防用設備（以下「点検対象物」という。）のうち、別表１－１－１及び１－１－２〔点検対象団地一覧表（第１種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－２－１及び１－２－２〔点検対象団地一覧表（第２種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－３－１及び１－３－２〔取替対象消火器一覧表〕に掲げる消火器（ブラケット含む。以下「消火器（共用部）」という。）並びに別表１－４〔住宅用消火器取替対象住戸〕に示す住宅用消火器とする。ただし、非常電源（自家用発電設備）は除くものとする。

4　用語の定義

この仕様書において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1)　関係法令とは、消防法（昭和23年法律第186号）第17条の３の３、消防法施行令（昭和36年政令第37号）、消防法施行規則（昭和36年自治省令第６号）及びこれらに基づく告示等をいう。

(2)　法定点検とは、関係法令の規定に基づく点検をいう。

(3)　点検資格者とは、消防法第17条の３の３に規定する資格を有する者をいう。

(4)　監督員とは、消防用設備点検等業務請負契約書第６条に基づき発注者が指定する者をいう。

(5)　業務担当者とは、５「業務の内容」に定める内容を実施する者をいう。

(6)　管理技術者とは、本業務を適正かつ円滑に実施するため、団地管理業務受託者との打ち合わせ並びに業務担当者の指導・教育及び管理・統括を行うとともに、５「業務の内容」の結果を取りまとめ、団地管理業務受託者へ６「業務の報告等」に基づき報告を行う点検資格者をいう。

(7)　取替対象消火器とは、消火器（共用部）と住宅用消火器を合わせた総称とする。

5　業務の内容

本業務の実施に当たり、適用を受ける法令等を遵守すること。

(1)　法定点検業務

イ　点検対象団地の点検対象物について、法定点検を行う。

ロ　取替対象消火器については、発注者が支給する材料（以下「支給消火器等」という。）への取替及び廃棄を行う。

ハ　法定点検の結果を整理し、集計し、関係法令の規定に基づき記録する。

ニ　ハにより記録した法定点検の結果を、監督員に提出し、かつ、関係法令の規定に基づき所轄消防署に報告する。ただし、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合には、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務

イ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所、著しい損耗、劣化及び破損、紛失等について、事故等の発生を未然に防止し、又はその被害を最小限に止めるために、代替部品等を用いてその機能を暫定的に復旧する。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ロ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所に関して、その状況をもとに不良原因の調査を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ハ　法定点検により発見された法定点検時では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等に関して、その状況を把握し、分析を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ニ　法定点検により発見された表示灯若しくは誘導灯ランプの球切れ又は非常用押ボタン若しくは消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等破損等に伴う法定点検時の取替えその他軽微な修繕を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ホ　イ、ロ、ハ又はヘに付随する業務（法定点検により発見された不良箇所についてその場で行う分解清掃、調整等及び法定点検により発見された点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項についての監督員への連絡を含む。）その他監督員が指示する点検対象物の機能維持のための業務を行う。

ヘ　ホの分解清掃及び調整等の範囲は、次のとおりとする。

（イ）汚れ、つまり、付着等がある部品又は点検部の清掃

（ロ）取付け不良、作動不良及びずれ等がある場合の調整

（ハ）ボルト及びねじ等で緩みがある場合の増締め

（ニ）接触部分及び可動部分等への注油

（ホ）軽微な損傷がある部分の補修

（ヘ）塗装剥離部分への塗装（タッチペイント）

（ト）消防法施行令第 36 条の２第２項及び消防法施行規則第 33 条の２に規定する消防設備士でなくても行える軽微な整備

ト　記録方法については、写真撮影による記録も行う。

(3)　発注者及び受注者の負担の範囲

イ　点検に必要な工具及び計測機器等の機材は、設備機器に附属して設置されているものを除き、本業務の受注者の負担とする。

ロ　保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は受注者の負担とする。ただし、表示灯、誘導灯ランプの球切れ、非常用押ボタン、消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等及び７（1）ヘに規定する点検済証の材料費に要した費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ハ　はがき、印刷に係る費用及び７(1)ホに規定する返信に要した費用は当初契約に含むものとし、７(1)ニに規定する返信に要した費用は本業務の変更契約で処理（以下「変更処理」という。）を行うものとする。

ニ　７(1)ニに規定する居住者からの点検依頼の申出により点検を実施した場合の費用は、変更処理を行うものとする。

ホ　応急措置又は危険防止措置にかかる費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ヘ　本業務に起因する発生材の処理に要した費用は変更処理を行うものとする。

6　業務の実施等

(1)　点検資格者等の配員

イ　受注者は、業務担当者として、法定点検の点検対象区分（第１種消防設備及び第２種消防設備をいう。以下「点検対象区分」という。）に従い、点検資格者を適切に配員するものとし、資格者証の写しを監督員に提出する。なお、法定点検の補助的な内容の作業であって、法定点検に当たらない作業のみを行う業務担当者は、点検資格者であることを要しない。

ロ　受注者は、点検資格者を管理技術者として選任し、監督員に通知する。なお、管理技術者は業務担当者を兼ねることができる。

(2)　点検班の構成

受注者は、(1)イにより配員した業務担当者を、原則として同一の点検対象区分を担当する複数の業務担当者からなる点検班に編成し、法定点検を実施するものとし、点検班ごとに点検班長を選任するものとする。点検班長は、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、法定点検の実務経験が 10 年以上の者であることとする。

(3)　点検班の構成の通知等

受注者は、(2)により編成した点検班について、各班を構成する業務担当者の氏名及び資格、点検班長の選任及びその分掌する範囲等を別紙様式１〔点検班配員構成表〕により監督員に提出するものとする。人事異動及び資格の喪失等により、受注者が当該者を別の者に変更する等の場合も同様とする。

(4)　実施計画書の提出

受注者は、本業務の実施にあたり、あらかじめ点検作業の要領及び手順並びに別紙様式２－１〔点検業務実施計画書（年間）〕による年間の業務の実施計画を策定し、各年度最初に点検作業を実施する月の前月 20 日までに監督員に提出するものとする。また、毎月 20 日までに別紙様式２－２〔点検業務実施計画書（月間）〕により翌月の業務の実施計画を策定し、監督員に提出するものとする。

(5)　業務の実施時間

受注者は、業務の実施を、原則として、発注者の通常勤務日における就業時間内に行うものとする。ただし、緊急点検及び応急措置等を施す業務の実施時間についてはこの限りでない。

(6)　点検工具、備品等の携行

受注者は、業務の実施にあたり、法定点検及び応急措置その他点検対象物の機能維持業務に必要な工具、備品等を常時携行するものとする。

(7)　服装等

イ　業務担当者は、業務に適した服装及び履物で業務を実施するものとする。

ロ　業務担当者は、名札（顔写真入り）をつけて業務を行うものとする。また、身分証明書も携帯し、居住者又は団地管理業務に係る関係者から請求があった場合はそれを提示するものとする。

(8)　駐車場の利用

業務担当者は、原則として、駐車場は自ら確保することとし、機構敷地内の駐車場の利用及び駐車方法については、監督員が承諾した場合に限るものとする。

(9)　給水施設への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、給水施設へ立ち入る場合は、給水施設等維持管理業務受注者等との協議調整を行った上で実施するものとし、事前に水道法第 21 条及び同法施行規則第 16 条に規定する健康診断を受診し、適合の証明を水道技術管理者へ提出するとともに、点検計画等について協議を行い、許可を受けることとし、立ち入り後の報告を直ちに実施するものとする。

(10)　受変電設備室等への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、電力会社への借室内へ立ち入る場合は、電力会社と協議調整を行った上で実施することとし、機構の自家用受変電設備室及び発電機室へ立ち入る場合は、電気主任技術者と協議調整を行うものとする。

(11)　エレベータ機械室への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、エレベータ機械室へ立ち入る場合は、昇降機保守管理業務受注者等との協議調整を行うものとする。

(12)機械式駐車設備への立ち入り及び操作

業務担当者は、本業務のために、機械式駐車設備へ立ち入る場合及び設備の操作が必要な場合は、機械式駐車設備等保守点検業務受注者等との協議調整を行うものとする。

7　業務の実施方法等

(1)　法定点検業務等の実施方法

イ　受注者は、関係法令に定めるところに従い、法定点検及びこれに付随する業務を行うものとする。

ロ　法定点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、点検資格者が行うものとする。

ハ　遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備が設置されている住戸内の機能点検は、外部試験器等により行うものとする。

ニ　共同住宅用スプリンクラー設備、遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の法定点検のうち、住戸内の部分に係る外観上の項目については、居住者の自主点検とし、居住者への周知徹底を行い、点検結果をはがき（参考様式－１〔共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき〕又は参考様式－２〔遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき〕）により返送してもらうこととし、返送料金は変更処理を行うものとする。また、居住者からの点検依頼の申出があった場合は、速やかに点検を実施するものとする。

ホ　住戸内に立ち入る点検（以下、「住戸内点検」という。）は、１住戸２名以上で実施するものとする。不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。また、最終の訪問時に不在の場合、受注者は当該住戸の居住者に火災感知器に係る機器状態の確認を行う依頼文書を投函するものとし、その結果をはがき（参考様式－３〔感知器点検における不在住戸への確認はがき〕）により返送してもらうこととする。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び住戸内点検を実施した点検日を住戸ごとに一

覧表として記録し、速やかに監督人に提出することとする提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

ヘ　受注者は、別紙-１〔点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置〕に該当する点検対象物の法定点検後には、点検済証に点検日を追記し又は記入欄がない場合は前回の点検済証を必ずはがし、新たな点検済証を貼付するものとする。点検済証には、社名、点検者名、点検年月日及び点検種別（機器点検・総合点検）の記入欄があるものとし、事前に監督員に見本を提出するものとする。

ト　受注者は、返信されたはがきは整理し、監督員に求められた場合は、速やかに提出することとする。

チ　受注者は、法定点検後、現地点検数量及び点検済証の貼付に漏れがないか確認するものとする。

リ　受注者は、屋外の点検対象物の法定点検にあたっては、強風により飛散の恐れがある物（水槽の蓋等）について、特に変形、損傷、及び著しい腐食等がないかを確認するものとする。

(2)　機能維持のための調査等業務の実施方法

受注者は、目視、触診、聴診、計測その他の方法により調査等業務を行い、その結果を監督員に提出するものとする。

(3)取替対象消火器の取替方法について

（イ）引渡場所及び引渡時期等は別紙-２による

（ロ）消火器は、第３種粉末消火器（Ａ・Ｂ・Ｃ火災用）又は強化液消火器とし、日本消防点検協会の合格証票が貼付されたものとする。

（ハ）廃棄する取替対象消火器にリサイクルシールが貼付されていない場合は、既販品用リサイクルシールを貼付し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理するものとする。

（ニ）廃棄する取替対象消火器の指定取引場所への運搬・保管等にかかる費用は受注者の負担とする。

（ホ）新設した消火器（共用部）及び住宅用消火器については消火器型式、製造番号、製造年等の発注者が指示する項目を記録し発注者に報告するものとする。

ロ　消火器（共用部）の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）消火器（共用部）の取替えは、各年度の１月から３月の期間に実施するものとする。

（ロ）消火器（共用部）の取替えに伴い生じるブラケット交換も本業務に含むものとする。ブラケットの取付は十分な強度を有するアンカー・ステンレス製ボルト等で強固に固定する。この場合、交換するブラケットについても発注者が支給する材料に交換すること。なお、対象となる消火器（共用部)、ブラケットの数量については別表１－３－１、１－３－２による。

ハ　住宅用消火器の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）住宅用消火器の取替えは、有効期限の満了前までの適切な時期に実施するものとする。

（ロ）対象となる住宅用消火器の数量については別表１－４による。

（ハ）取替に当たっては、業務の実施日等を記載した文書を作成し事前に掲示する他、各戸に配布する等の方法により入居者に対して業務の周知を図るとともに、入居者の理解と協力を得ること。

（ニ）住宅用消火器の取替時に、新旧取扱説明書の差替えを行い、居住者に対して、取扱説明書に記載されている使用方法及び注意事項を説明すること。

（ホ）不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び取替を実施した住戸の取替日を住戸ごとに一覧表とし記録し、速やかに監督員に提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

(4)　その他

イ　法定点検に当たっては、居住者の協力が必要なことから、居住者との良好な関係を維持するために、別冊「保全工事マニュアル」に準じて居住者に対して配慮を行うとともに安全対策等にも十分な検討を行うものとする。

ロ　各諸室への立ち入りの際の鍵等の貸与について、受注者は監督員と調整を行い、別途定める「鍵借用書」により申請を行い承諾を得ることとする。

ハ　本業務に起因する発生材の処理については、監督員の指示による。

８　業務会議への出席

受注者は、本業務の円滑な実施を図るために、発注者が開催する業務会議に、監督員の指示に従い、管理技術者等を出席させるものとする。

９　居住者への周知等

受注者は、業務担当者が本業務を実施するために点検対象団地内に立ち入る際は、別紙-３〔点検業務における居住者対応〕に掲げる事項を遵守するよう指示しなければならない。

10　業務の報告等

(1)　法定点検業務に関する報告等

イ　受注者は、５(1)ハによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までに、また、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式３〔点検業務実施報告書〕により監督員に報告するものとする。なお、消防設備点検の数量表と現地数量に相違がある場合は、その状況が確認できる資料と併せて報告する。また、消火器（共用部）、住宅用消火器及び消防用ホースについては、別途電子データにて発注者が提供する「消火器管理台帳」及び「消防用ホース管理台帳」について適宜更新をし、監督員の指示に従い更新したデータを半期毎に提出するものとする。

ロ　受注者は、５(1)ニにより法定点検の結果を監督員に提出し、かつ、別途実施する非常電源（自家用発電設備）等の点検結果と併せて所轄消防署に報告するものとする。この報告書の備考欄等には、居住者不在等により点検ができなかった点検対象物及び該当住戸番号を記載すること。この場合、受注者は、当該報告に先立ち監督員の指示を受けるものとする。なお、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合は、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務に関する報告等

イ　受注者は、５(2)イにより措置等した点検対象物について、その都度直ちに別紙様式４〔応急措置等報告書〕により監督員に報告し、その指示を受けるものとする。

ロ　受注者は、５(2)ロによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までにまた、発注者が

必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式５〔不良箇所内訳調査報告書〕により監督員に報告するものとする。

ハ　受注者は、年度毎の法定点検業務をすべて実施した後、５(2)ハによる点検対象物の損耗、劣化等の状況の把握をもとに、点検対象物の機能維持及び保守管理上必要な事項を分析、整理し、速やかに別紙様式６〔損耗・劣化状況等分析報告書〕により監督員に報告するものとする。

ニ　受注者は、５(2)ニにより行った業務について、翌日 10 日までにまた、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式７〔使用材料明細報告書〕により監督員に報告するものとする。

ホ　受注者は、法定点検により点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項を発見した場合は、直ちに監督員に連絡するものとする。

(3)　報告の方法

イ　10(1)及び 10　(2)の報告書等は、A版サイズとし、原則としてファイルに綴じて２部提出するものとする。また、報告書等のデータ（ファイル形式は監督員の指示による。）をＣＤ等書き換えが不可能な電子記録媒体に保存し監督員に提出するものとする。

ロ　廃棄した取替対象消火器については、「処理証明書」（任意様式）を監督員に提出するものとする。

ハ　消火器（共用部）及び住宅用消火器の取扱説明書３部を監督員に提出するものとする。

11　特定事項に関する業務執行

受注者は、監督員が法定点検業務又は維持管理業務の結果等の一部について、点検対象団地の管理上必要とし、別紙様式８〔点検等業務報告指示書〕によりその必要とする報告内容及び期限を指定した場合には、実施計画書にかかわらずこれに協力するものとし、当該期限までに当該業務を完了させ、指示された点検結果その他事項を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、監督員と協議による。

12　緊急点検の実施

受注者は、災害発生等により、緊急に点検を要すると発注者が判断した場合は、監督員が指示する方法により点検を実施し、その結果を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

13　防災訓練等への協力

受注者は、監督員から点検対象物の操作及び取扱方法、防災訓練や消防査察への協力依頼があった場合、これに協力するものとする。なお、これに要する費用は、監督員との協議による。

14　業務の下請け等

業務請負契約書第４条第１項の規定により、第三者に委任又は請け負わせることのできないものは、管理技術者に係る業務とする。

15　契約終了に伴う業務引継ぎ

受注者は、契約の終了に当たっては、発注者の指定する新たな法定点検業務受注者への業務引継ぎを実施するものとする。業務引継ぎの終了後においても、発注者が必要と認めて問い合わせたときは、これに協力するものとする。

16　指定部分

受注者は、消防用設備点検等業務請負契約書頭書３「履行期間」で規定する指定部分の期日までに、当該期日の存する年度における本仕様書５(1)(2)、10(1)(2)、11、12 に記載する事項の全てを完了させるものとする。

17　その他

(1)　請負代金の支払いについては、受注者は契約書に定めた部分払い請求のほか、各年度末を指定部分とした部分引き渡しをすることにより、部分引き渡しに係る請負代金を請求することができる。

(2) 当業務の履行に当たっては、独立行政法人都市再生機構の委託により団地管理業務を実施している団地管理業務受諾者が、原則として受注者との契約・支払事務手続き以外の一切の行為を行うものとする。

(3)　この仕様書について疑義が生じた事項又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者とで協議するものとする。

以　上

別紙－１

点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置

消防用設備等の種類	表示位置
消火器	本体容器
屋内消火栓	加圧送水装置等の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
スプリンクラー設備	加圧送水装置等の制御盤の前面及び制御弁の本体
共同住宅用スプリンクラー設備	
水噴霧消火設備	
泡消火設備	加圧送水装置等の制御盤の前面、手動起動装置の操作部及び格納箱の前面
不活性ガス消火設備	制御盤の前面及び手動起動装置の操作部（移動式の場合は、赤色灯火の直近）
ハロゲン化物消火設備	
粉末消火設備	
屋外消火栓設備	加圧送水装置等の制御盤の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
動力消火ポンプ設備	ポンプ銘板の直近
パッケージ型消火設備	格納箱の前面
パッケージ型自動消火設備	
自動火災報知設備	受信機の前面
共同住宅用自動火災報知設備	対象住戸の取引用電力量計の取付板（同一ボックス等に複数設置されている場合でも、全量を貼り付けること）
住戸用自動火災報知設備	
ガス漏れ火災警報設備	受信機の前面
非常警報設備	操作部の直近、複合装置の本体又は放送設備のアンプ本体
共同住宅用非常警報設備	
避難器具	格納箱又は本体
誘導灯	開閉器の直近
消防用水	標識又は採水口の直近
排煙設備	制御盤の前面
連結散水設備	送水口本体又は標識の直近
連結送水管	送水口本体又は標識の直近及び加圧送水装置等の制御盤の前面
非常コンセント設備	開閉器の直近
総合操作盤	操作部の前面

※　同一ボックス等に複数の消防用設備等に係る点検済証が貼付される場合にあっては、代表できる部分に一箇所とすることができる。

別紙－２

消火器（共用部）及び住宅用消火器を支給材料とする場合の取扱いについて

消防用設備点検等業務仕様書第７(3)の規定により、発注者が受注者に対し消火器等を支給する場合の取扱いは、下記による。

記

① 発注者が受注者へ消火器等を支給する場合、発注者は注文書（別紙様式９）等により、支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を受注者へ通知する。
　また、発注者が必要があると判断するときは支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を変更することができる。
② 支給材料の引渡し場所については、原則として受注者の事務所とする。なお、一度に引渡しを受ける数量は団地単位等まとまった数量とする。
③ 引渡し場所への支給材料の運搬は、発注者が別に定める支給材料納入者が行う。
④ 支給材料の引渡しが完了した際は、受注者は別紙様式９により「受取り完了確認」を行い、引渡しの日から７日以内に発注者へ提出する。なお、引渡し時に支給材の品名、数量、規格又は性能が発注者の定める仕様と異なる場合、又は支給材に損傷等の不具合があった場合には、受注者はその旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
⑤ 支給材料の引渡しにあたっては、発注者は、受注者の受取り完了報告による書面検査を行うものとする。
⑥ 引渡し以降に発生する支給材料の保管や設置場所への運搬等に要する費用は、受注者の負担とする。
⑦ 支給材料の引渡し時に行った検査以降に確認された支給材料の損傷等の不具合については、すべて受注者の負担により発注者の指定した期間内に補修又は代品を納めることとする。ただし、作動不良等、引渡し時の検査において確認が困難な不具合については、その旨を直ちに発注者に通知し、発注者と協議する。
⑧ 発注者は、受注者から④及び⑦の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材に代えて他の支給材の引き渡しを行う。

※ 業務フローは、別添－１を参照のこと。

以　上

別紙－３

点検等業務における居住者対応

① 点検等周知文（日時、点検内容等）の共用部分への事前掲示等及び住戸内点検等住宅への事前配布（記載内容、事前周知期間及び実施方法については、監督員と協議の上、決定すること。）

② 問い合わせに対する説明の実施
- 点検項目等の概要
- 点検等実施期間
- 住戸内点検時の住戸内の片付け必要範囲
- 実施日の変更要望の取扱い（複数日を提示する。）

③ 住戸内に立ち入りの際の居住者の承諾の取得（避難はしご等は、関係住戸同時に取得する。）

④ 受注者の業務担当者であることを表示する名札（顔写真入り）の着用並びに受注者の発行する身分証明書の所持及び関係者又は居住者等から指示を求められた場合の提示

⑤ 住戸内点検等における不在宅への再周知の実施

⑥ 音響装置については、必要最低限の鳴動とすること。

⑦ 居住者の日常生活や健康に悪影響を及ぼさないよう対策を講じること。

⑧ 第三者への危険防止措置の実施

⑨ 給水管に設置している屋外消火栓に不要の震動を与え給水管に濁水が発生しないよう留意すること。

【参考様式-１】共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき

住宅用スプリンクラーの点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、共同住宅用スプリンクラー設備の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、〇月〇日に共用設備部分の点検を行い異常のないことを確認しました。また、住戸内に設置されているスプリンクラーヘッドにつきましては、外観上の点検をお客様にご協力頂いておりますので、誠に恐縮でございますが、次の質問にご回答頂けますようお願いいたします。

【スプリンクラーヘッドに関わる質問事項】

1. 器具に水漏れ、変形、損傷、腐食等が　（ある・ない）
2. 取り付け付近に障害物等が　（ある・ない）
3. 器具の取付具合が不安定なものが　（ある・ない）

※該当するものに〇印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構〇〇
消防用設備点検等業務受注者　〇〇〇〇〇
電話　000-000-0000

スプリンクラーヘッド部

スプリンクラーは、熱により作動し、水を噴射して火災の延焼を抑えるもので、台所、居室等の天井に設置されています。

【参考様式－２】遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき

火災感知器等の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器等の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日にお客様がお住まいの住戸内に設置してあります火災感知器等の機能上の点検を共用部に設置されている機器から試験機により行いましたが、異常はありませんでした。

また、火災感知器及び住宅情報盤の外観上の点検をお客様にご協力頂いておりまので、誠に恐縮でございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

１　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

２　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

３　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

住宅情報盤

火災感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

住宅情報盤は、火災感知器が動作すると、警報音を発報します。

【参考様式－３】感知器点検における不在住戸への確認はがき

火災感知器の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器の点検について、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日、○月○日及び本日（○月○日）に火災感知器の点検に伺いましたが、ご不在のため、点検ができませんでした。

つきましては、誠に恐縮ではございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

1　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

2　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

3　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※　お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																						
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	062	向ヶ丘第一			1																																		
05	069	助松			2	15							8													32	6								1				
05	091	白鷺			3								5													3	1												
05	092	津久野			4											2	12	1			2	1				5	1												
05	097	向ヶ丘第二			5																					3	1												
05	126	新金岡第一			6								4													4													
05	134	金剛			7																					37	8												
05	137	中安井町			8											1	8				1	1				2													
05	145	大浜北町			9											1	5				1		1			2	1												
05	152	甲斐町			10											2	16				2	1				1													
05	154	春木			11								7													4													
05	163	戎之町			12											2	16				2	2		2		19	4												
05	171	下野池			13											1	8	1				1	1			3	1												
05	178	泉北竹城台一丁			14								26			3	24	3				3	3			456	84												
05	180	鶴山台			15								4			2	16	2			2	2		2		1,464	291									1			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	181	泉北茶山台二丁			16								13			1	13	4				2	1			298	59												
05	185	泉北茶山台三丁			17											2	16	2				2	2			9	1												
05	186	泉北泉ヶ丘駅前			18											4	32	2			2	4		4		85	17												
05	187	大浜南町			19								1			2	16	8			2	2		2		6	1												
05	189	泉北竹城台二丁			20								8			1	6	2				1	1			416	82												
05	195	高石駅前			21											1	6					1	1			4													
05	196	泉北桃山台一丁			22								6			5	10					5	5			409	82												
05	199	泉南一丘			23								26			15	30					15	15			945	192							3				
05	202	中百舌鳥公園			24								5			9	63	24				9	9			335	65												
05	215	大浜南町第二			25																																	
05	216	泉北原山台一丁			26								1			7	23	6				7	7			225	45												
05	219	泉北庭代台二丁			27								11													222	43												
05	224	くすの木			28											2	16	8			2	2		2	2	43	8						3					
05	244	光明台			29																					452	89											
05	247	狭山大野台			30																																	

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	250	泉北城山台三丁			31								3														158	31								2			
05	267	泉北鴨谷台３丁			32								10			8		24				8	8				72	15								1			
05	268	泉南尾崎			33								14														3	1											
05	274	千代田			34								2														2	1											
05	275	津久野南			35								2			7	42	21			6	6		7			80	16								3			
05	289	南花台			36								19			5	10					5	5				9	1								2			
05	293	湊駅前			37								1														8	2								1			
05	296	光明池駅前			38								7			6		18				6	6				299	60								2			
05	309	藤沢台第三			39								2														170	34								2			
05	312	鈴の宮			40								9														221	44								1			
05	314	藤沢台第五			41								2														1												
05	320	泉北城山台二丁			42								13														160	32								2			
05	342	シティハイツ堺七道			43																						33	6											
05	359	藤沢台中央			44											2	12						2				54	10								1			
05	370	いぶき野三丁目			45																						149	30								2			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	380	アーベイン松原			46																																		
05	386	アーベイン堺市駅前			47											2	13	8			2	2			2	115	21							2					
05	405	サンヴァリエ金岡			48								1			11	55	17			11	11		2	4	369	73							1	2				
05	424	小金台			49																				47	10								1				
05	437	ベルマージュ堺弐番館			50																																		
05	454	津田北町			51											2	16				2	2		1		97	20							1					
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			52											7	35	8			7	7		6	2	237	47								2				
05	503	サンヴァリエ藤井寺			53											2	13				2	2		2		107	1								2				
05	508	サンヴァリエ津久野			54								3			5	32				5	5				212								4					
05	510	サンヴァリエ春日丘			55								1			5	33				5	5		1		134									1				
				合計		15	0	0	0	0	0	0	214	0	0	125	597	159	0	0	51	123	69	32	10	8,221	1,537	0	0	0	0	0	0	0	12	31	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	062	向ヶ丘第一																							
05	069	助松			6									4											
05	091	白鷺			1									1											
05	092	津久野			1									1											
05	097	向ヶ丘第二			1									1											
05	126	新金岡第一																							
05	134	金剛			8									4											
05	137	中安井町																							
05	145	大浜北町			1									1											
05	152	甲斐町																							
05	154	春木																							
05	163	戎之町			4									2											
05	171	下野池			1									1											
05	178	泉北竹城台一丁			84							46													
05	180	鶴山台			291							140		7											
05	181	泉北茶山台二丁			59									30											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	185	泉北茶山台三丁			1																		1		
05	186	泉北泉ヶ丘駅前			17									8									1		
05	187	大浜南町			1									1											
05	189	泉北竹城台二丁			82							36		6											
05	195	高石駅前																							
05	196	泉北桃山台一丁			82							40		2											
05	199	泉南一丘			192	1						97													
05	202	中百舌鳥公園			65									33											
05	215	大浜南町第二																							
05	216	泉北原山台一丁			45							10		12									1		
05	219	泉北庭代台二丁			43							22													
05	224	くすの木			8								1	2	1										
05	244	光明台			89							45													
05	247	狭山大野台																							
05	250	泉北城山台三丁			31							16													
05	267	泉北鴨谷台３丁			15									9											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	268	泉南尾崎			1									1											
05	274	千代田			1									1											
05	275	津久野南			16									7	1										
05	289	南花台			1									1											
05	293	湊駅前			2									2											
05	296	光明池駅前			60								30												
05	309	藤沢台第三			34							18													
05	312	鈴の宮			44								22												
05	314	藤沢台第五																							
05	320	泉北城山台二丁			32								16												
05	342	シティハイツ堺七道			6								4												
05	359	藤沢台中央			10									6											
05	370	いぶき野三丁目			30									16											
05	380	アーベイン松原																							
05	386	アーベイン堺市駅前			21									11											
05	405	サンヴァリエ金岡			73									37											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	424	小金台			10									6											
05	437	ベルマージュ堺弐番館																							
05	454	津田北町			20									9			3								
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			47									25											
05	503	サンヴァリエ藤井寺			1									1											
05	508	サンヴァリエ津久野																							
05	510	サンヴァリエ春日丘																							
				合計	1,537	1	0	0	0	0	0	470	73	248	2	0	3	0	0	0	0	0	3		

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース			全量		サンプリング数		送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
05	062	向ヶ丘第一			1																																			
05	069	助松			2	15							8													32	6							1					
05	091	白鷺			3								5													3													
05	092	津久野			4											2	12	1			2	1		4	5	1													
05	097	向ヶ丘第二			5																					3													
05	126	新金岡第一			6								4													4	1												
05	134	金剛			7																					37	6												
05	137	中安井町			8											1	8				1					2													
05	145	大浜北町			9											1	5				1	1				2													
05	152	甲斐町			10											2	16				2	1				1													
05	154	春木			11								7													4	1												
05	163	戎之町			12											2	16				2	2				19	4												
05	171	下野池			13											1	8	1				1				3													
05	178	泉北竹城台一丁			14								26			3	24	3				3				456	85												
05	180	鶴山台			15								4			2	16	2			2	2				1,464	292								1				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	181	泉北茶山台二丁			16								13			1	13	4				2				298	59												
05	185	泉北茶山台三丁			17											2	16	2				2				9	2												
05	186	泉北泉ヶ丘駅前			18											4	32	2			2	4				85	16												
05	187	大浜南町			19								1			2	16	8			2	2			28	6	1												
05	189	泉北竹城台二丁			20								8			1	6	2				1				416	83												
05	195	高石駅前			21											1	6					1				4	1												
05	196	泉北桃山台一丁			22								6			5	10					5				409	82												
05	199	泉南一丘			23								26			15	30					15				945	188								3			
05	202	中百舌鳥公園			24								5			9	63	24				9			40	335	66												
05	215	大浜南町第二			25																																	
05	216	泉北原山台一丁			26								1			7	23	6				7				225	45												
05	219	泉北庭代台二丁			27								11													222	42												
05	224	くすの木			28											2	16	8			2	2				43	8							3					
05	244	光明台			29																					452	89												
05	247	狭山大野台			30																																	

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	250	泉北城山台三丁			31								3														158	30									2			
05	267	泉北鴨谷台３丁			32								10			8		24				8			72		72	14									1			
05	268	泉南尾崎			33								14														3													
05	274	千代田			34								2														2													
05	275	津久野南			35								2			7	42	21			6	6					80	16									3			
05	289	南花台			36								19			5	10					5					9	2									2			
05	293	湊駅前			37								1														8	1									1			
05	296	光明池駅前			38								7			6		18				6					299	59									2			
05	309	藤沢台第三			39								2														170	34									2			
05	312	鈴の宮			40								9														221	44									1			
05	314	藤沢台第五			41								2														1													
05	320	泉北城山台二丁			42								13														160	32									2			
05	342	シティハイツ堺七道			43																						33	6												
05	359	藤沢台中央			44											2	12										54	9									1			
05	370	いぶき野三丁目			45																						149	29									2			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
05	380	アーベイン松原			46																																			
05	386	アーベイン堺市駅前			47											2	13	8			2	2		2	10		115	19							2						
05	405	サンヴァリエ金岡			48								1			11	55	17			11	11		8			369	72							1	2					
05	424	小金台			49																						47	9								1					
05	437	ベルマージュ堺弐番館			50																																					
05	454	津田北町			51											2	16				2	2		1			97	18							1						
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			52											7	35	8			7	7		1	13		237	46								2					
05	503	サンヴァリエ藤井寺			53											2	13				2	2					107	22								2					
05	508	サンヴァリエ津久野			54								3			5	32				5	5		5			212								4						
05	510	サンヴァリエ春日丘			55								1			5	33				5	5					134									1					
				合計		15	0	0	0	0	0	0	214	0	0	125	597	159	0	0	51	123	2	17	167		8,221	1,540	0	0	0	0	0	0	0	12	31	0	0	0	

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	062	向ヶ丘第一																							
05	069	助松			6									4											
05	091	白鷺																							
05	092	津久野			1									1											
05	097	向ヶ丘第二																							
05	126	新金岡第一			1							1													
05	134	金剛			6							1		3											
05	137	中安井町																							
05	145	大浜北町																							
05	152	甲斐町																							
05	154	春木			1									1											
05	163	戎之町			4									2											
05	171	下野池																							
05	178	泉北竹城台一丁			85							47													
05	180	鶴山台			292							141		7											
05	181	泉北茶山台二丁			59									31											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	185	泉北茶山台三丁			2									2											
05	186	泉北泉ヶ丘駅前			16									8											
05	187	大浜南町			1									1											
05	189	泉北竹城台二丁			83							37		6											
05	195	高石駅前			1									1											
05	196	泉北桃山台一丁			82							42													
05	199	泉南一丘			188							96													
05	202	中百舌鳥公園			66									34											
05	215	大浜南町第二																							
05	216	泉北原山台一丁			45							11		12											
05	219	泉北庭代台二丁			42							22													
05	224	くすの木			8								2	2											
05	244	光明台			89							45													
05	247	狭山大野台																							
05	250	泉北城山台三丁			30							16													
05	267	泉北鴨谷台３丁			14									8											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	268	泉南尾崎																							
05	274	千代田																							
05	275	津久野南			16									6	2										
05	289	南花台			2									2											
05	293	湊駅前			1									1											
05	296	光明池駅前			59								31												
05	309	藤沢台第三			34							18													
05	312	鈴の宮			44								23												
05	314	藤沢台第五																							
05	320	泉北城山台二丁			32								16												
05	342	シティハイツ堺七道			6								4												
05	359	藤沢台中央			9									5											
05	370	いぶき野三丁目			29									15											
05	380	アーベイン松原																							
05	386	アーベイン堺市駅前			19									10											
05	405	サンヴァリエ金岡			72									36											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	424	小金台			9									5											
05	437	ベルマージュ堺弐番館																							
05	454	津田北町			18									7			3								
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			46									24											
05	503	サンヴァリエ藤井寺			22								12												
05	508	サンヴァリエ津久野																							
05	510	サンヴァリエ春日丘																							
				合計	1,540	0	0	0	0	0	0	477	88	234	2	0	3	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース			全量		サンプリング数		送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
05	062	向ヶ丘第一			1																																			
05	069	助松			2	15						15	8													32	3								1					
05	091	白鷺			3								5													3														
05	092	津久野			4											2	12	1				2				5	1													
05	097	向ヶ丘第二			5																					3														
05	126	新金岡第一			6								4													4														
05	134	金剛			7																					37	4													
05	137	中安井町			8											1	8					1				2														
05	145	大浜北町			9											1	5				1	1				2														
05	152	甲斐町			10											2	16					2				1														
05	154	春木			11								7													4														
05	163	戎之町			12											2	16				2	2				19	2													
05	171	下野池			13											1	8	1				1			4	3														
05	178	泉北竹城台一丁			14								26			3	24	3				3			12	456	48														
05	180	鶴山台			15								4			2	16	2			2	2			10	1,464	150									1				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	181	泉北茶山台二丁			16								13			1	13	4				2			12	298	29											
05	185	泉北茶山台三丁			17											2	16	2				2			6	9	1											
05	186	泉北泉ヶ丘駅前			18											4	32	2			2	4			8	85	8											
05	187	大浜南町			19								1			2	16	8			2	2				6	1											
05	189	泉北竹城台二丁			20								8			1	6	2				1			8	416	41											
05	195	高石駅前			21											1	6					1				4												
05	196	泉北桃山台一丁			22								6			5	10					5				409	40											
05	199	泉南一丘			23								26			15	30					15				945	98							3				
05	202	中百舌鳥公園			24								5			9	63	24				9			41	335	33											
05	215	大浜南町第二			25																																	
05	216	泉北原山台一丁			26								1			7	23	6				7			24	225	23											
05	219	泉北庭代台二丁			27								11													222	22											
05	224	くすの木			28											2	16	8			2	2			22	43	4							3				
05	244	光明台			29																					452	45											
05	247	狭山大野台			30																																	

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	250	泉北城山台三丁			31								3												158	16									2			
05	267	泉北鴨谷台３丁			32								10			8		24				8			24	72	7								1			
05	268	泉南尾崎			33								14													3												
05	274	千代田			34								2													2												
05	275	津久野南			35								2			7	42	21			6	6			84	80	8								3			
05	289	南花台			36								19			5	10					5				9	1								2			
05	293	湊駅前			37								1													8	1								1			
05	296	光明池駅前			38								7			6		18				6			72	299	29								2			
05	309	藤沢台第三			39								2													170	17								2			
05	312	鈴の宮			40								9													221	21								1			
05	314	藤沢台第五			41								2													1												
05	320	泉北城山台二丁			42								13													160	16								2			
05	342	シティハイツ堺七道			43																					33	3											
05	359	藤沢台中央			44											2	12									54	5								1			
05	370	いぶき野三丁目			45																					149	14								2			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																			
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	380	アーベイン松原			46																																		
05	386	アーベイン堺市駅前			47											2	13	8			2	2			3	115	10								2				
05	405	サンヴァリエ金岡			48								1			11	55	17			11	11		1		369	41								1	2			
05	424	小金台			49																					47	4									1			
05	437	ベルマージュ堺弐番館			50																																		
05	454	津田北町			51											2	16				2	2				97	8								1				
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			52											7	35	8			7	7				237	31									2			
05	503	サンヴァリエ藤井寺			53											2	13				2	2				107	22									2			
05	508	サンヴァリエ津久野			54								3			5	32				5	5				212									4				
05	510	サンヴァリエ春日丘			55								1			5	33				5	5		4		134										1			
				合計		15	0	0	0	0	0	15	214	0	0	125	597	159	0	0	51	123	0	5	330	8,221	807	0	0	0	0	0	0	0	12	31	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	062	向ヶ丘第一																							
05	069	助松			3									2											
05	091	白鷺																							
05	092	津久野			1									1											
05	097	向ヶ丘第二																							
05	126	新金岡第一																							
05	134	金剛			4									3											
05	137	中安井町																							
05	145	大浜北町																							
05	152	甲斐町																							
05	154	春木																							
05	163	戎之町			2									1											
05	171	下野池																							
05	178	泉北竹城台一丁			48							25													
05	180	鶴山台			150							74		4											
05	181	泉北茶山台二丁			29									15											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	185	泉北茶山台三丁			1																		1		
05	186	泉北泉ヶ丘駅前			8									4											
05	187	大浜南町			1									1											
05	189	泉北竹城台二丁			41							18		3											
05	195	高石駅前																							
05	196	泉北桃山台一丁			40							20													
05	199	泉南一丘			98	1						51													
05	202	中百舌鳥公園			33									17											
05	215	大浜南町第二																							
05	216	泉北原山台一丁			23							5		7											
05	219	泉北庭代台二丁			22							12													
05	224	くすの木			4								1	1											
05	244	光明台			45							23													
05	247	狭山大野台																							
05	250	泉北城山台三丁			16	1						8													
05	267	泉北鴨谷台３丁			7									4											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	268	泉南尾崎																							
05	274	千代田																							
05	275	津久野南			8									4											
05	289	南花台			1									1											
05	293	湊駅前			1									1											
05	296	光明池駅前			29								15												
05	309	藤沢台第三			17							9													
05	312	鈴の宮			21								11												
05	314	藤沢台第五																							
05	320	泉北城山台二丁			16								8												
05	342	シティハイツ堺七道			3								2												
05	359	藤沢台中央			5									3											
05	370	いぶき野三丁目			14									7											
05	380	アーベイン松原																							
05	386	アーベイン堺市駅前			10									6											
05	405	サンヴァリエ金岡			41									21											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	424	小金台			4									2											
05	437	ベルマージュ堺弐番館																							
05	454	津田北町			8									3			1								
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			31									17											
05	503	サンヴァリエ藤井寺			22								12												
05	508	サンヴァリエ津久野																							
05	510	サンヴァリエ春日丘																							
				合計	807	2	0	0	0	0	0	245	49	128	0	0	1	0	0	0	0	0	1		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																						
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	069	助松			1																																		
05	091	白鷺			2																																		
05	097	向ヶ丘第二			3																																		
05	126	新金岡第一			4																																		
05	134	金剛			5																																		
05	154	春木			6																																		
05	171	下野池			7																																		
05	178	泉北竹城台一丁			8																																		
05	180	鶴山台			9																																		
05	181	泉北茶山台二丁			10																				6	1	6	2											
05	185	泉北茶山台三丁			11																																		
05	187	大浜南町			12																																		
05	189	泉北竹城台二丁			13																																		
05	196	泉北桃山台一丁			14																				4		2	1											
05	199	泉南一丘			15																																		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	202	中百舌鳥公園			16											2	2								21	1	21	5										
05	215	大浜南町第二			17																																	
05	216	泉北原山台一丁			18																				6	1	8	2										
05	219	泉北庭代台二丁			19																																	
05	224	くすの木			20																																	
05	244	光明台			21																																	
05	250	泉北城山台三丁			22																																	
05	267	泉北鴨谷台３丁			23																																	
05	268	泉南尾崎			24																																	
05	274	千代田			25																																	
05	275	津久野南			26																																	
05	289	南花台			27																																	
05	293	湊駅前			28																																	
05	296	光明池駅前			29																				6	1	6	2										
05	309	藤沢台第三			30																																	

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																			
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	312	鈴の宮			31																																		
05	314	藤沢台第五			32																																		
05	320	泉北城山台二丁			33																																		
05	342	シティハイツ堺七道			34																						3	1										
05	359	藤沢台中央			35																																		
05	370	いぶき野三丁目			36																																		
05	386	アーベイン堺市駅前			37																					6	1	6	2										
05	405	サンヴァリエ金岡			38																																		
05	424	小金台			39																																		
05	454	津田北町			40																																		
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			41																					12	1	12	4										
05	503	サンヴァリエ藤井寺			42																																		
05	508	サンヴァリエ津久野			43																					2		2	1										
05	510	サンヴァリエ春日丘			44																																		
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	63	6	66	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	069	助松																							
05	091	白鷺																							
05	097	向ヶ丘第二																							
05	126	新金岡第一																							
05	134	金剛																							
05	154	春木																							
05	171	下野池																							
05	178	泉北竹城台一丁																							
05	180	鶴山台																							
05	181	泉北茶山台二丁			1									1											
05	185	泉北茶山台三丁																							
05	187	大浜南町																							
05	189	泉北竹城台二丁																							
05	196	泉北桃山台一丁																							
05	199	泉南一丘																							
05	202	中百舌鳥公園			1									1											

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	215	大浜南町第二																							
05	216	泉北原山台一丁			1									1											
05	219	泉北庭代台二丁																							
05	224	くすの木																							
05	244	光明台																							
05	250	泉北城山台三丁																							
05	267	泉北鴨谷台３丁																							
05	268	泉南尾崎																							
05	274	千代田																							
05	275	津久野南																							
05	289	南花台																							
05	293	湊駅前																							
05	296	光明池駅前			1									1											
05	309	藤沢台第三																							
05	312	鈴の宮																							
05	314	藤沢台第五																							

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	320	泉北城山台二丁																							
05	342	シティハイツ堺七道																							
05	359	藤沢台中央																							
05	370	いぶき野三丁目																							
05	386	アーベイン堺市駅前			1									1											
05	405	サンヴァリエ金岡																							
05	424	小金台																							
05	454	津田北町																							
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			1									1											
05	503	サンヴァリエ藤井寺																							
05	508	サンヴァリエ津久野																							
05	510	サンヴァリエ春日丘																							
				合計	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	069	助松			1																																			
05	091	白鷺			2																																			
05	097	向ヶ丘第二			3																																			
05	126	新金岡第一			4																																			
05	134	金剛			5																																			
05	154	春木			6																																			
05	171	下野池			7																																			
05	178	泉北竹城台一丁			8																																			
05	180	鶴山台			9																																			
05	181	泉北茶山台二丁			10																				6		6	2											
05	185	泉北茶山台三丁			11																																			
05	187	大浜南町			12																																			
05	189	泉北竹城台二丁			13																																			
05	196	泉北桃山台一丁			14																				4		2	1											
05	199	泉南一丘			15																																			

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	202	中百舌鳥公園			16											2	2								21		21	5										
05	215	大浜南町第二			17																																	
05	216	泉北原山台一丁			18																				6		8	2										
05	219	泉北庭代台二丁			19																																	
05	224	くすの木			20																																	
05	244	光明台			21																																	
05	250	泉北城山台三丁			22																																	
05	267	泉北鴨谷台３丁			23																																	
05	268	泉南尾崎			24																																	
05	274	千代田			25																																	
05	275	津久野南			26																																	
05	289	南花台			27																																	
05	293	湊駅前			28																																	
05	296	光明池駅前			29																				6		6	2										
05	309	藤沢台第三			30																																	

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																			
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	－
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	312	鈴の宮			31																																		
05	314	藤沢台第五			32																																		
05	320	泉北城山台二丁			33																																		
05	342	シティハイツ堺七道			34																						3	1										
05	359	藤沢台中央			35																																		
05	370	いぶき野三丁目			36																																		
05	386	アーベイン堺市駅前			37																				6		6	2										
05	405	サンヴァリエ金岡			38																																		
05	424	小金台			39																																		
05	454	津田北町			40																																		
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			41																				12		12	4										
05	503	サンヴァリエ藤井寺			42																																		
05	508	サンヴァリエ津久野			43																				2		2	1										
05	510	サンヴァリエ春日丘			44																																		
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	63	0	66	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	069	助松																							
05	091	白鷺																							
05	097	向ヶ丘第二																							
05	126	新金岡第一																							
05	134	金剛																							
05	154	春木																							
05	171	下野池																							
05	178	泉北竹城台一丁																							
05	180	鶴山台																							
05	181	泉北茶山台二丁																							
05	185	泉北茶山台三丁																							
05	187	大浜南町																							
05	189	泉北竹城台二丁																							
05	196	泉北桃山台一丁																							
05	199	泉南一丘																							
05	202	中百舌鳥公園																							

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	215	大浜南町第二																								
05	216	泉北原山台一丁																								
05	219	泉北庭代台二丁																								
05	224	くすの木																								
05	244	光明台																								
05	250	泉北城山台三丁																								
05	267	泉北鴨谷台３丁																								
05	268	泉南尾崎																								
05	274	千代田																								
05	275	津久野南																								
05	289	南花台																								
05	293	湊駅前																								
05	296	光明池駅前																								
05	309	藤沢台第三																								
05	312	鈴の宮																								
05	314	藤沢台第五																								

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	320	泉北城山台二丁																								
05	342	シティハイツ堺七道																								
05	359	藤沢台中央																								
05	370	いぶき野三丁目																								
05	386	アーベイン堺市駅前																								
05	405	サンヴァリエ金岡																								
05	424	小金台																								
05	454	津田北町																								
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥																								
05	503	サンヴァリエ藤井寺																								
05	508	サンヴァリエ津久野																								
05	510	サンヴァリエ春日丘																								
				合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	069	助松			1																																			
05	091	白鷺			2																																			
05	097	向ヶ丘第二			3																																			
05	126	新金岡第一			4																																			
05	134	金剛			5																																			
05	154	春木			6																																			
05	171	下野池			7																																			
05	178	泉北竹城台一丁			8																																			
05	180	鶴山台			9																																			
05	181	泉北茶山台二丁			10																					6		6	2											
05	185	泉北茶山台三丁			11																																			
05	187	大浜南町			12																																			
05	189	泉北竹城台二丁			13																																			
05	196	泉北桃山台一丁			14																					4		2	1											
05	199	泉南一丘			15																																			

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																			
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	202	中百舌鳥公園			16											2	2						2			21		21	5										
05	215	大浜南町第二			17																																		
05	216	泉北原山台一丁			18																					6		8	2										
05	219	泉北庭代台二丁			19																																		
05	224	くすの木			20																																		
05	244	光明台			21																																		
05	250	泉北城山台三丁			22																																		
05	267	泉北鴨谷台３丁			23																																		
05	268	泉南尾崎			24																																		
05	274	千代田			25																																		
05	275	津久野南			26																																		
05	289	南花台			27																																		
05	293	湊駅前			28																																		
05	296	光明池駅前			29																					6		6	2										
05	309	藤沢台第三			30																																		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																			
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
05	312	鈴の宮			31																																		
05	314	藤沢台第五			32																																		
05	320	泉北城山台二丁			33																																		
05	342	シティハイツ堺七道			34																						3	1										
05	359	藤沢台中央			35																																		
05	370	いぶき野三丁目			36																																		
05	386	アーベイン堺市駅前			37																					6		6	2										
05	405	サンヴァリエ金岡			38																																		
05	424	小金台			39																																		
05	454	津田北町			40																																		
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥			41																					12		12	4										
05	503	サンヴァリエ藤井寺			42																																		
05	508	サンヴァリエ津久野			43																					2		2	1										
05	510	サンヴァリエ春日丘			44																																		
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	63	0	66	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	069	助松																							
05	091	白鷺																							
05	097	向ヶ丘第二																							
05	126	新金岡第一																							
05	134	金剛																							
05	154	春木																							
05	171	下野池																							
05	178	泉北竹城台一丁																							
05	180	鶴山台																							
05	181	泉北茶山台二丁																							
05	185	泉北茶山台三丁																							
05	187	大浜南町																							
05	189	泉北竹城台二丁																							
05	196	泉北桃山台一丁																							
05	199	泉南一丘																							
05	202	中百舌鳥公園																							

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	215	大浜南町第二																							
05	216	泉北原山台一丁																							
05	219	泉北庭代台二丁																							
05	224	くすの木																							
05	244	光明台																							
05	250	泉北城山台三丁																							
05	267	泉北鴨谷台３丁																							
05	268	泉南尾崎																							
05	274	千代田																							
05	275	津久野南																							
05	289	南花台																							
05	293	湊駅前																							
05	296	光明池駅前																							
05	309	藤沢台第三																							
05	312	鈴の宮																							
05	314	藤沢台第五																							

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 05 ） 西日本支社　泉北住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
05	320	泉北城山台二丁																							
05	342	シティハイツ堺七道																							
05	359	藤沢台中央																							
05	370	いぶき野三丁目																							
05	386	アーベイン堺市駅前																							
05	405	サンヴァリエ金岡																							
05	424	小金台																							
05	454	津田北町																							
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥																							
05	503	サンヴァリエ藤井寺																							
05	508	サンヴァリエ津久野																							
05	510	サンヴァリエ春日丘																							
				合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和3年度
泉北　住まいセンター所管団地

No. 1／2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）		区分	第2種消防設備																																	
				対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
					表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
				点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
				回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
05	069	助松	小計				5	5					10	10									4	4									1	1				
05	091	白鷺	小計																				1	1									1	1				
05	092	津久野	小計		10	10	16	16	10	10	1	1											3	3														
05	097	向ケ丘第2	小計																				1	1														
05	118	浅香	小計																																			
05	126	新金岡第1	小計																																			
05	134	金剛	小計				1	1					9	9									19	19									1	1				
05	137	中安井町	小計																																			
05	145	大浜北町	小計																																			
05	152	甲斐町	小計																																			
05	154	春木	小計																																			
05	163	戎之町	小計																																			
05	171	下野池	小計																				4	4					1	1	1	1						
05	178	泉北竹城台1丁	小計										1	1									20	20	8	8			3	3	3	3						
05	180	鶴山台	小計										46	46							90	90	17	17					3	3	3	3	1	1	1	1		
05	181	泉北茶山台2丁	小計										1	1									9	9					2	2	2	2						
05	185	泉北茶山台3丁	小計										1	1									9	9					2	2	2	2						
05	186	泉北泉ケ丘駅前	小計										1	1									64	64					4	4	4	4	1	1				
05	187	大浜南町	小計																				48	48					8	8	8	8	1	1				
05	189	泉北竹城台2丁	小計										1	1																								
05	195	高石駅前	小計																		36	36																
05	196	泉北桃山台1丁	小計										2	2									3	3														
05	199	泉南一丘	小計		54	54	54	54	54	54	9	9											8	8														
05	202	中百舌鳥公園	小計																		39	39	70	70					15	15	15	15	1	1	1	1		
05	216	泉北原山台1丁	小計																		8	8	13	13					6	6	6	6						
05	219	泉北庭代台2丁	小計										1	1									2	2														
05	224	くすの木	小計										1	1									123	123					8	8	8	8						
05	244	光明台	小計										2	2									1	1														
05	247	狭山大野台	小計																																			
05	248	佐野湊	小計																																			
05	250	泉北城山台3丁	小計										1	1							1	1	1	1														
05	267	泉北鴨谷台3丁	小計										2	2									155	155					24	24	24	24					7	7
05	268	泉南尾崎	小計										1	1									2	2														
05	274	千代田	小計										1	1									1	1														
05	275	津久野南	小計				25	25					25	25									168	168	8	8			45	45	45	45	1	1			1	1
05	289	南花台	小計										3	3									9	9														
05	293	湊駅前	小計										11	11																								
05	296	光明池駅前	小計										1	1									24	24	2	2			18	18	18	18					5	5
05	309	藤沢台第3	小計										1	1									1	1														
05	312	鈴の宮	小計				72	72					73	73									1	1														
05	314	藤沢台第5	小計										1	1									1	1														
05	320	泉北城山台2丁	小計				50	50					63	63									3	3	34	34												

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和3年度
泉北 住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																			
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備									
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）			
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
05	342	ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道 小計		10	10	14	14	10	10	1	1													4	4														
05	359	藤沢台中央 小計										1	1									1	1	7	7														
05	370	いぶき野三丁目 小計										147	147									6	6	2	2														
05	386	ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前 小計																				241	241	43	43			9	9	9	9	2	2						
05	405	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡 小計		45	45	100	100	45	45	3	3	110	110									25	25	204	204			3	3	3	3	7	7	1	1				
05	424	小金台 小計				9	9					10	10									1	1																
05	454	津田北町 小計		52	52	52	52	52	52			2	2									9	9	19	19							3	3						
05	493	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥 小計										1	1									1	1	60	60							9	9						
05	503	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺 小計										1	1									2	2	10	10							5	5						
05	508	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野 小計				23	23					70	70									2	2	4	4									8	8				
05	510	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘 小計										63	63									6	6	40	40									6	6				
		住宅管理センター 合計		171	171	421	421	171	171	14	14	664	664							174	174	1079	1079	445	445			151	151	151	151	32	32	20	20			13	13

点検対象団地一覧表

令和3年度
泉北 住まいセンター所管団地

団地コード	団地名（防火対象物単位）		区分	第2種消防設備																																		非常電源	
				自動火災報知設備																								排煙設備								操作盤（総合操作盤）		火災通報装置		蓄電池設備	
			対象設備	住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温式スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機	付外（感知器・戸	排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置				消防機関へ通報する			
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸							式	式	式	個	個	個
			団地ｺｰﾄﾞ	38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	個	個	個	個	個	個	個	個	78	79	79'	79'	79'	79'
069	助松	小計		10	10							13	13	12	12	5	5	1	1	1	1	1	1																		
091	白鷺	小計										12	12	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1																		
092	津久野	小計																																						
097	向ケ丘第2	小計																																						
118	浅香	小計																																						
126	新金岡第1	小計		35	35									35	35																										
134	金剛	小計		305	305									310	310	15	15	1	1	1	1	1	1																		
137	中安井町	小計																																						
145	大浜北町	小計																																						
152	甲斐町	小計																																						
154	春木	小計		67	67									67	67																										
163	戎之町	小計																																						
171	下野池	小計																																						
178	泉北竹城台1丁	小計		57	57									57	57																										
180	鶴山台	小計		154	154							207	207	155	155	12	12	22	22	23	23	23	23																		
181	泉北茶山台2丁	小計		139	139									139	139																										
185	泉北茶山台3丁	小計																																						
186	泉北泉ケ丘駅前	小計										302	302			15	15	29	29	30	30	29	29																		
187	大浜南町	小計										290	290	2	2	16	16	31	31	31	31	31	31																		
189	泉北竹城台2丁	小計		89	89									89	89																										
195	高石駅前	小計																																						
196	泉北桃山台1丁	小計		59	59									59	59							10	10																		
199	泉南一丘	小計		82	82							10	10	84	84	2	2	1	1	1	1	31	31																		
202	中百舌鳥公園	小計										41	41	33	33	22	22	2	2	3	3	10	10																		
216	泉北原山台1丁	小計																				8	8																		
219	泉北庭代台2丁	小計		28	28									28	28																										
224	くすの木	小計																																						
244	光明台	小計		61	61									61	61																										
247	狭山大野台	小計																																						
248	佐野湊	小計																																						
250	泉北城山台3丁	小計																																						
267	泉北鴨谷台3丁	小計								1	1	1	1	2	2	75	75	88	88	154	154	88	88			170	170														
268	泉南尾崎	小計																																						
274	千代田	小計																																						
275	津久野南	小計										9	9	3	3	5	5	10	10	22	22	10	10			4	4														
289	南花台	小計																				10	10																		
293	湊駅前	小計																																						
296	光明池駅前	小計										10	10			11	11	71	71	92	92	71	71			88	88														
309	藤沢台第3	小計																																						
312	鈴の宮	小計																																						
314	藤沢台第5	小計																																						
320	泉北城山台2丁	小計																																						

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和3年度
泉北 住まいセンター所管団地

No. 2／2

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																			
			自動火災報知設備																								排煙設備								操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		非常電源	
		対象設備	住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温式スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機付外（感知器・戸）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置						蓄電池設備	
		点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器・総合	機器	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
		回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									1	1	1	1	1	1
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸									式	式	式	個	個	個
		団地ｺｰﾄﾞ	38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	個	個	個	個	個	個	個	個	78	79	79'	79'	79'	79'
342	ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道	小計																																								
359	藤沢台中央	小計	92	92							321	321	96	96																												
370	いぶき野三丁目	小計																																								
386	ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前	小計			2	2					175	175	249	249	25	25	39	39	80	80	39	39																				
405	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡	小計	5	5							63	63	15	15	10	10	11	11	23	23	39	39					416	416														
424	小金台	小計																																								
454	津田北町	小計									4	4			12	12			6	6	16	16					205	205														
493	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥	小計									59	59			16	16	146	146	146	146	146	146	9	9			441	441														
503	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺	小計									25	25			10	10	64	64	64	64	64	64					210	210														
508	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野	小計									21	21	11	11	9	9			6	6			1	1			407	407														
510	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘	小計									14	14			6	6					7	7					286	286														
		住宅管理センター 合計	1183	1183	2	2			1	1	1577	1577	1509	1509	267	267	517	517	684	684	635	635	10	10	262	262	1965	1965														

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和4年度
泉北　住まいセンター所管団地

No. 1／2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）		区分	第2種消防設備																																			
				対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備									
					表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）			
				点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
				回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
05	069	助松	小計				5	5					10	10									4	4									1	1						
05	091	白鷺	小計																				1	1									1	1						
05	092	津久野	小計		10	10	16	16	10	10	1	1											3	3																
05	097	向ヶ丘第2	小計																				1	1																
05	118	浅香	小計																																					
05	126	新金岡第1	小計																																					
05	134	金剛	小計				1	1					9	9									19	19									1	1						
05	137	中安井町	小計																																					
05	145	大浜北町	小計																																					
05	152	甲斐町	小計																																					
05	154	春木	小計																																					
05	163	戎之町	小計																																					
05	171	下野池	小計																				4	4					1	1	1	1								
05	178	泉北竹城台1丁	小計										1	1									20	20	8	8			3	3	3	3								
05	180	鶴山台	小計										46	46							90	90	17	17					3	3	3	3	1	1	1	1				
05	181	泉北茶山台2丁	小計										1	1									9	9					2	2	2	2								
05	185	泉北茶山台3丁	小計										1	1									9	9					2	2	2	2								
05	186	泉北泉ヶ丘駅前	小計										1	1									64	64					4	4	4	4	1	1						
05	187	大浜南町	小計																				48	48					8	8	8	8	1	1						
05	189	泉北竹城台2丁	小計										1	1																										
05	195	高石駅前	小計																		36	36																		
05	196	泉北桃山台1丁	小計										2	2									3	3																
05	199	泉南一丘	小計		54	54	54	54	54	54	9	9											8	8											1	1				
05	202	中百舌鳥公園	小計																		39	39	70	70					15	15	15	15	1	1	1	1				
05	216	泉北原山台1丁	小計																		8	8	13	13					6	6	6	6								
05	219	泉北庭代台2丁	小計										1	1									2	2																
05	224	くすの木	小計										1	1									123	123					8	8	8	8								
05	244	光明台	小計										2	2									1	1																
05	247	狭山大野台	小計																																					
05	248	佐野湊	小計																																					
05	250	泉北城山台3丁	小計										1	1							1	1	1	1																
05	267	泉北鴨谷台3丁	小計										2	2									155	155					24	24	24	24							7	7
05	268	泉南尾崎	小計										1	1									2	2																
05	274	千代田	小計										1	1									1	1																
05	275	津久野南	小計				25	25					25	25									168	168	8	8			45	45	45	45	1	1					1	1
05	289	南花台	小計										3	3									9	9																
05	293	湊駅前	小計										11	11																										
05	296	光明池駅前	小計										1	1									24	24	2	2			18	18	18	18							5	5
05	309	藤沢台第3	小計										1	1									1	1																
05	312	鈴の宮	小計				72	72					73	73									1	1																
05	314	藤沢台第5	小計										1	1									1	1																
05	320	泉北城山台2丁	小計				50	50					63	63									3	3	34	34														

点検対象団地一覧表

令和4年度
泉北　住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																	
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地ｺｰﾄﾞ	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
05	342	ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道　小計		10	10	14	14	10	10	1	1													4	4														
05	359	藤沢台中央　小計										1	1									1	1	7	7														
05	370	いぶき野三丁目　小計										147	147									6	6	2	2														
05	386	ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前　小計																				241	241	43	43			9	9	9	9	2	2						
05	405	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡　小計		45	45	100	100	45	45	3	3	110	110									25	25	204	204			3	3	3	3	7	7	1	1				
05	424	小金台　小計				9	9					10	10									1	1																
05	454	津田北町　小計		52	52	52	52	52	52			2	2									9	9	19	19							3	3						
05	493	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥　小計										1	1									1	1	60	60							9	9						
05	503	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺　小計										1	1									2	2	10	10							5	5						
05	508	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野　小計				23	23					70	70									2	2	4	4									8	8				
05	510	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘　小計										63	63									6	6	40	40									6	6				
		住宅管理センター　合計		171	171	421	421	171	171	14	14	664	664							174	174	1079	1079	445	445			151	151	151	151	32	32	20	20			13	13

点検対象団地一覧表

令和4年度
泉北 住まいセンター所管団地

団地コード	団地名（防火対象物単位）		区分	第2種消防設備																																		非常電源	
				自動火災報知設備																								排煙設備								操作盤（総合操作盤）		火災通報装置 消防機関へ		蓄電池設備	
			対象設備	住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温式スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機	付属外（感知器・戸）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置							
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸							式	式	式	個	個	個
			団地コード	38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	個	個	個	個	個	個	個	個	78	79	79'	79'	79'	79'
069	助松	小計		10	10							13	13	12	12	5	5	1	1	1	1	1	1																		
091	白鷺	小計										12	12	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1																		
092	津久野	小計																																						
097	向ケ丘第2	小計																																						
118	浅香	小計																																						
126	新金岡第1	小計		35	35									35	35																										
134	金剛	小計		305	305									310	310	15	15	1	1	1	1	1	1																		
137	中安井町	小計																																						
145	大浜北町	小計																																						
152	甲斐町	小計																																						
154	春木	小計		67	67									67	67																										
163	戎之町	小計																																						
171	下野池	小計																																						
178	泉北竹城台1丁	小計		57	57									57	57																										
180	鶴山台	小計		154	154							207	207	155	155	12	12	22	22	23	23	23	23																		
181	泉北茶山台2丁	小計		139	139									139	139																										
185	泉北茶山台3丁	小計																																						
186	泉北泉ケ丘駅前	小計										302	302			15	15	29	29	30	30	29	29																		
187	大浜南町	小計										290	290	2	2	16	16	31	31	31	31	31	31																		
189	泉北竹城台2丁	小計		89	89									89	89																										
195	高石駅前	小計																																						
196	泉北桃山台1丁	小計		59	59									59	59							10	10																		
199	泉南一丘	小計		82	82							10	10	84	84	2	2	1	1	1	1	31	31																		
202	中百舌鳥公園	小計										41	41	33	33	22	22	2	2	3	3	10	10																		
216	泉北原山台1丁	小計																				8	8																		
219	泉北庭代台2丁	小計		28	28									28	28																										
224	くすの木	小計																																						
244	光明台	小計		61	61									61	61																										
247	狭山大野台	小計																																						
248	佐野湊	小計																																						
250	泉北城山台3丁	小計																																						
267	泉北鴨谷台3丁	小計								1	1	1	1	2	2	75	75	88	88	154	154	88	88			170	170														
268	泉南尾崎	小計																																						
274	千代田	小計																																						
275	津久野南	小計										9	9	3	3	5	5	10	10	22	22	10	10			4	4														
289	南花台	小計																				10	10																		
293	湊駅前	小計																																						
296	光明池駅前	小計										10	10			11	11	71	71	92	92	71	71			88	88														
309	藤沢台第3	小計																																						
312	鈴の宮	小計																																						
314	藤沢台第5	小計																																						
320	泉北城山台2丁	小計																																						

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和4年度
泉北 住まいセンター所管団地

No. 2／2

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																			
			自動火災報知設備																								排煙設備								操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		非常電源	
		対象設備	住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温式スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機付外（感知器・戸）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置						蓄電池設備	
		点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器・総合	機器	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
		回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									1	1	1	1	1	1
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸									式	式	式	個	個	個
		団地ｺｰﾄﾞ	38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	個	個	個	個	個	個	個	個	78	79	79'	79'	79'	79'
342	ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道	小計																																								
359	藤沢台中央	小計	92	92							321	321	96	96																												
370	いぶき野三丁目	小計																																								
386	ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前	小計			2	2					175	175	249	249	25	25	39	39	80	80	39	39																				
405	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡	小計	5	5							63	63	15	15	10	10	11	11	23	23	39	39					416	416														
424	小金台	小計																																								
454	津田北町	小計									4	4			12	12			6	6	16	16					205	205														
493	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥	小計									59	59			16	16	146	146	146	146	146	146	9	9			441	441														
503	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺	小計									25	25			10	10	64	64	64	64	64	64					210	210														
508	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野	小計									21	21	11	11	9	9			6	6			1	1			407	407														
510	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘	小計									14	14			6	6					7	7					286	286														
		住宅管理センター 合計	1183	1183	2	2			1	1	1577	1577	1509	1509	267	267	517	517	684	684	635	635	10	10	262	262	1965	1965														

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和5年度
泉北 住まいセンター所管団地

No. 1／2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																	
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
05	069	助松	小計			5	5					10	10									4	4										1	1				
05	091	白鷺	小計																			1	1										1	1				
05	092	津久野	小計	10	10	16	16	10	10	1	1											3	3															
05	097	向ヶ丘第2	小計																			1	1															
05	118	浅香	小計																																			
05	126	新金岡第1	小計																																			
05	134	金剛	小計			1	1					9	9									19	19									1	1					
05	137	中安井町	小計																																			
05	145	大浜北町	小計																																			
05	152	甲斐町	小計																																			
05	154	春木	小計																																			
05	163	戎之町	小計																																			
05	171	下野池	小計																			4	4					1	1	1	1							
05	178	泉北竹城台1丁	小計									1	1									20	20	8	8			3	3	3	3							
05	180	鶴山台	小計									46	46							90	90	17	17					3	3	3	3	1	1	1	1			
05	181	泉北茶山台2丁	小計									1	1									9	9					2	2	2	2							
05	185	泉北茶山台3丁	小計									1	1									9	9					2	2	2	2							
05	186	泉北泉ヶ丘駅前	小計									1	1									64	64					4	4	4	4	1	1					
05	187	大浜南町	小計																			48	48					8	8	8	8	1	1					
05	189	泉北竹城台2丁	小計									1	1																									
05	195	高石駅前	小計																	36	36																	
05	196	泉北桃山台1丁	小計									2	2									3	3															
05	199	泉南一丘	小計	54	54	54	54	54	54	9	9											8	8											1	1			
05	202	中百舌鳥公園	小計																	39	39	70	70					15	15	15	15	1	1	1	1			
05	216	泉北原山台1丁	小計																	8	8	13	13					6	6	6	6							
05	219	泉北庭代台2丁	小計									1	1									2	2															
05	224	くすの木	小計									1	1									123	123					8	8	8	8							
05	244	光明台	小計									2	2									1	1															
05	247	狭山大野台	小計																																			
05	248	佐野湊	小計																																			
05	250	泉北城山台3丁	小計									1	1							1	1	1	1															
05	267	泉北鴨谷台3丁	小計									2	2									155	155					24	24	24	24						7	7
05	268	泉南尾崎	小計									1	1									2	2															
05	274	千代田	小計									1	1									1	1															
05	275	津久野南	小計			25	25					25	25									168	168	8	8			45	45	45	45	1	1				1	1
05	289	南花台	小計									3	3									9	9															
05	293	湊駅前	小計									11	11																									
05	296	光明池駅前	小計									1	1									24	24	2	2			18	18	18	18						5	5
05	309	藤沢台第3	小計									1	1									1	1															
05	312	鈴の宮	小計			72	72					73	73									1	1															
05	314	藤沢台第5	小計									1	1									1	1															
05	320	泉北城山台2丁	小計			50	50					63	63									3	3	34	34													

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和5年度
泉北 住まいセンター所管団地

No. 1／2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																															
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
05	342	ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道 小計		10	10	14	14	10	10	1	1													4	4												
05	359	藤沢台中央 小計										1	1									1	1	7	7												
05	370	いぶき野三丁目 小計										147	147									6	6	2	2												
05	386	ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前 小計																				241	241	43	43			9	9	9	9	2	2				
05	405	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡 小計		45	45	100	100	45	45	3	3	110	110									25	25	204	204			3	3	3	3	7	7	1	1		
05	424	小金台 小計				9	9					10	10									1	1														
05	454	津田北町 小計		52	52	52	52	52	52			2	2									9	9	19	19							3	3				
05	493	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥 小計										1	1									1	1	60	60							9	9				
05	503	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺 小計										1	1									2	2	10	10							5	5				
05	508	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野 小計				23	23					70	70									2	2	4	4									8	8		
05	510	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘 小計										63	63									6	6	40	40									6	6		
		住宅管理センター 合計		171	171	421	421	171	171	14	14	664	664							174	174	1079	1079	445	445			151	151	151	151	32	32	20	20			13	13

点検対象団地一覧表

令和5年度
泉北 住まいセンター所管団地

団地コード	団地名（防火対象物単位）		区分	第2種消防設備																																		非常電源	
				自動火災報知設備																								排煙設備											
			対象設備	住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温式スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機付	外（感知器・戸）	排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		蓄電池設備	
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸							式	式	式	個	個	個
			団地コード	38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	個	個	個	個	個	個	個	個	78	79	79'	79'	79'	79'
069	助松	小計		10	10							13	13	12	12	5	5	1	1	1	1	1	1																		
091	白鷺	小計										12	12	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1																		
092	津久野	小計																																						
097	向ケ丘第2	小計																																						
118	浅香	小計																																						
126	新金岡第1	小計		35	35									35	35																										
134	金剛	小計		305	305									310	310	15	15	1	1	1	1	1	1																		
137	中安井町	小計																																						
145	大浜北町	小計																																						
152	甲斐町	小計																																						
154	春木	小計		67	67									67	67																										
163	戎之町	小計																																						
171	下野池	小計																																						
178	泉北竹城台1丁	小計		57	57									57	57																										
180	鶴山台	小計		154	154							207	207	155	155	12	12	22	22	23	23	23	23																		
181	泉北茶山台2丁	小計		139	139									139	139																										
185	泉北茶山台3丁	小計																																						
186	泉北泉ケ丘駅前	小計										302	302			15	15	29	29	30	30	29	29																		
187	大浜南町	小計										290	290	2	2	16	16	31	31	31	31	31	31																		
189	泉北竹城台2丁	小計		89	89									89	89																										
195	高石駅前	小計																																						
196	泉北桃山台1丁	小計		59	59									59	59							10	10																		
199	泉南一丘	小計		82	82							10	10	84	84	2	2	1	1	1	1	31	31																		
202	中百舌鳥公園	小計										41	41	33	33	22	22	2	2	3	3	10	10																		
216	泉北原山台1丁	小計																				8	8																		
219	泉北庭代台2丁	小計		28	28									28	28																										
224	くすの木	小計																																						
244	光明台	小計		61	61									61	61																										
247	狭山大野台	小計																																						
248	佐野湊	小計																																						
250	泉北城山台3丁	小計																																						
267	泉北鴨谷台3丁	小計								1	1	1	1	2	2	75	75	88	88	154	154	88	88			170	170														
268	泉南尾崎	小計																																						
274	千代田	小計																																						
275	津久野南	小計										9	9	3	3	5	5	10	10	22	22	10	10			4	4														
289	南花台	小計																				10	10																		
293	湊駅前	小計																																						
296	光明池駅前	小計										10	10			11	11	71	71	92	92	71	71			88	88														
309	藤沢台第3	小計																																						
312	鈴の宮	小計																																						
314	藤沢台第5	小計																																						
320	泉北城山台2丁	小計																																						

第2種消防設備（住宅部分）

点検対象団地一覧表

別表1-2-1

令和5年度
泉北 住まいセンター所管団地

No. 2／2

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																非常電源	
		対象設備	自動火災報知設備																								排煙設備									
			住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機付外（感知器・戸）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		火災通報装置通報する消防機関へ		蓄電池設備	
		点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器			機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
		回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									1	1	1	1	1	1
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸									式	式	式	個	個	個
		団地コード	38	39	40	41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	個	個	個	個	個	個	個	個	78	79	79'	79'	79'	79'
342	ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道	小計																																								
359	藤沢台中央	小計	92	92							321	321	96	96																												
370	いぶき野三丁目	小計																																								
386	ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前	小計			2	2					175	175	249	249	25	25	39	39	80	80	39	39																			
405	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡	小計	5	5							63	63	15	15	10	10	11	11	23	23	39	39					416	416														
424	小金台	小計																																								
454	津田北町	小計									4	4			12	12			6	6	16	16					205	205														
493	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥	小計									59	59			16	16	146	146	146	146	146	146	9	9			441	441														
503	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺	小計									25	25			10	10	64	64	64	64	64	64					210	210														
508	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野	小計									21	21	11	11	9	9			6	6			1	1			407	407														
510	ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘	小計									14	14			6	6					7	7					286	286														
		住宅管理センター 合計	1183	1183	2	2			1	1	1577	1577	1509	1509	267	267	517	517	684	684	635	635	10	10	262	262	1965	1965														

点検対象団地一覧表

第2種消防設備（駐車場部分）
令和3年度
泉北 住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																			
				自動火災報知設備																								排煙設備								火災通報装置	
			対象設備	誘導標識		誘導灯		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式スポット感知器補償式		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		排煙機		差動式スポット感知器補償式		煙感知器		閉鎖装置		消防機関へ通報する	
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個
			団地コード	16	16'	17	17'	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'
05	181	泉北茶山台二丁 （3-1号棟前）								1	1					25	25					2	2	2	2	2	2										1	1
05	202	中百舌鳥公園		2	2	9	9	1	1							152	152					6	6	8	8	6	6										1	1
05	216	泉北原山台一丁 (5-2)自走式								1	1					26	26					2	2	2	2	2	2										1	1
05	296	光明池駅前								1	1							39	39			2	2	2	2	2	2										1	1
05	386	アーベイン堺市駅前				9	9	1	1			1	1			99	99					2	2	3	3	2	2					2	2	36	36	7	7		
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥								2	2					51	51					8	8	8	8	8	8												
		設備数量 合計		2	2	18	18	2	2	5	5	1	1			353	353	39	39			22	22	25	25	22	22					2	2	36	36	7	7	4	4

点検対象団地一覧表

第2種消防設備（駐車場部分）
令和4年度
泉北 住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																			
				自動火災報知設備																								排煙設備								火災通報装置	
			対象設備	誘導標識		誘導灯		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式スポット感知器補償式		定温式スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		排煙機		差動式スポット感知器補償式		煙感知器		閉鎖装置		消防機関へ通報する	
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個
			団地コード	16	16'	17	17'	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'
05	181	泉北茶山台二丁 （3-1号棟前）								1	1					25	25					2	2	2	2	2	2											1	1
05	202	中百舌鳥公園		2	2	9	9	1	1							152	152					6	6	8	8	6	6											1	1
05	216	泉北原山台一丁 (5-2)自走式								1	1					26	26					2	2	2	2	2	2											1	1
05	296	光明池駅前								1	1							39	39			2	2	2	2	2	2											1	1
05	386	アーベイン堺市駅前				9	9	1	1			1	1			99	99					2	2	3	3	2	2					2	2	36	36	7	7		
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥								2	2					51	51					8	8	8	8	8	8												
		設備数量 合計		2	2	18	18	2	2	5	5	1	1			353	353	39	39			22	22	25	25	22	22					2	2	36	36	7	7	4	4

点検対象団地一覧表

第2種消防設備（駐車場部分）
令和5年度
泉北 住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																			
				自動火災報知設備																								排煙設備										火災通報装置	
			対象設備	誘導標識		誘導灯		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式スポット感知器補償式		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		排煙機		差動式スポット感知器補償式		煙感知器		閉鎖装置		消防機関へ通報する	
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個
			団地コード	16	16'	17	17'	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'
05	181	泉北茶山台二丁 （3-1号棟前）								1	1					25	25					2	2	2	2	2	2											1	1
05	202	中百舌鳥公園		2	2	9	9	1	1							152	152					6	6	8	8	6	6											1	1
05	216	泉北原山台一丁 (5-2)自走式								1	1					26	26					2	2	2	2	2	2											1	1
05	296	光明池駅前								1	1							39	39			2	2	2	2	2	2											1	1
05	386	アーベイン堺市駅前				9	9	1	1			1	1			99	99					2	2	3	3	2	2					2	2	36	36	7	7		
05	493	サンヴァリエ中百舌鳥								2	2					51	51					8	8	8	8	8	8												
		設備数量 合計		2	2	18	18	2	2	5	5	1	1			353	353	39	39			22	22	25	25	22	22					2	2	36	36	7	7	4	4

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和3年度　泉北住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
178 泉北竹城台一丁	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
370 いぶき野三丁目	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和4年度　泉北住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
199 泉南一丘	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

別表１－３－１

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　泉北住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	第１種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
69 助松	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	26
91 白鷺	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
92 津久野	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2
97 向ヶ丘第二	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2
126 新金岡第一	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1
134 金剛	0	0	0	0	0	0	1	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35
137 中安井町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
145 大浜北町	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
152 甲斐町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
154 春木	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
163 戎之町	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	10
171 下野池	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2
178 泉北竹城台一丁	0	0	0	0	0	0	400	0	42	0	0	0	0	0	0	0	0	406
180 鶴山台	0	0	0	0	0	0	1310	0	108	0	0	0	0	0	0	0	0	951
181 泉北茶山台二丁	0	0	0	0	0	0	80	0	215	0	0	0	0	0	0	0	0	243
185 泉北茶山台三丁	0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
186 泉北泉ヶ丘駅前	0	0	0	0	0	0	1	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	8
187 大浜南町	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
189 泉北竹城台二丁	0	0	0	0	0	0	379	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	379
195 高石駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4
196 泉北桃山台一丁	0	0	0	0	0	0	400	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	407
199 泉南一丘	0	0	0	0	0	0	896	0	26	1	0	0	0	0	0	0	0	861
202 中百舌鳥公園	0	0	0	0	0	0	0	0	317	0	0	0	0	0	0	0	0	25
216 泉北原山台一丁	0	0	0	0	0	0	121	0	98	0	0	0	0	0	0	0	0	140
219 泉北庭代台二丁	0	0	0	0	0	0	213	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	214
224 くすの木	0	0	0	0	0	0	1	27	12	2	0	0	0	0	0	0	0	13
244 光明台	0	0	0	0	0	0	439	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	416
250 泉北城山台三丁	0	0	0	0	0	0	152	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	152
267 泉北鴨谷台３丁	0	0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	3
268 泉南尾崎	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
274 千代田	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
275 津久野南	0	0	0	0	0	0	0	0	74	6	0	0	0	0	0	0	0	69

別表１－３－１

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　泉北住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
289 南花台	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
293 湊駅前	0	0	0	0	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7
296 光明池駅前	0	0	0	0	0	0	0	285	11	0	0	0	0	0	0	0	0	291
309 藤沢台第三	0	0	0	0	0	0	166	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	170
312 鈴の宮	0	0	0	0	0	0	4	212	1	0	0	0	0	0	0	0	0	217
314 藤沢台第五	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
320 泉北城山台二丁	0	0	0	0	0	0	0	149	11	0	0	0	0	0	0	0	0	151
342 シティハイツ堺七道	0	0	0	0	0	0	0	29	3	0	0	0	0	0	0	0	0	29
359 藤沢台中央	0	0	0	0	0	0	0	0	44	1	0	0	0	0	0	0	0	38
370 いぶき野三丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	147	0	0	0	0	0	0	0	0	147
386 アーベイン堺市駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	87
405 サンヴァリエ金岡	0	0	0	0	0	0	0	31	291	0	0	0	0	0	0	0	0	299
424 小金台	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	45
454 津田北町	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	0	23	0	0	0	0	0	77
493 サンヴァリエ中百舌鳥	0	0	0	0	0	0	0	0	162	0	0	0	0	0	0	0	0	162
503 サンヴァリエ藤井寺	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	4566	734	2122	10	0	23	0	0	0	0	0	6122

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和3年度　泉北住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
181 泉北茶山台二丁	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
196 泉北桃山台一丁	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
202 中百舌鳥公園	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
216 泉北原山台一丁	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
296 光明池駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
386 アーベイン堺市駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
493 サンヴァリエ中百舌鳥	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
508 サンヴァリエ津久野	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（駐車場　部　分）

令和4年度　泉北住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取　替　対　象　消　火　器　数　量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

対象無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和5年度　泉北住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

対象無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

住宅用消火器取替対象住戸

取替対象数量一覧表（参考例）

団地名	管理開始年度	管理戸数	取替個数	設置年	取替予定年度

案内・配置図

立面図・住棟構成図

都市再生機構表示シール

別紙様式１

支社

支社長　　殿

受注者

住　所

氏　名

点検班配員構成表

令和　　年　　月　　日

班	（号車）	点検対象区分	氏　　名	資　　格	備　　考
					（例）点検班長 実務経験年数 （担当地域） ①　⑥
					（例） 令和　年　月着任

※資格者証（写）を添付すること

備考欄：その他の資格

凡例

①建築設備検査資格者　②特殊建築物調査資格者　③建築物環境衛生管理技術者

④自家用発電設備専門技術者　⑤危険物取扱者　⑥電気主任技術者

別紙様式２－１

№１／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

第　種消防設備　　班（第　　号車）　　令和　　年度

団地コード	団　　地　　名	４月	５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	備　　考

別紙様式２－１

№２／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

消 火 器 取 替

令和　年度

団地コード	団　地　名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　考

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 計 画 書 （　　月）		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　　年　　月の消防用設備点検業務を別紙日程表のとおり実施することとしたので実施計画書を提出します。

受　注　者

令和　年度　月分

点 検 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいセンター）

第　種消防設備　　班（　号車）

団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水

備考	

令和　年度　月分

法 定 点 検 等 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいｾﾝﾀｰ）

消 火 器 取 替

団地ｺｰﾄﾞ	団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・
		月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
備考																															

別紙様式 3

住まいセンター

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 報 告 書 （　　月））		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社　　令和　　年　　月　　日

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　年　月の消防用設備点検業務を別紙報告書のとおり実施しましたので報告します。

受　注　者

管理技術者氏名

（注）実施計画を変更した場合は、業務指示内容等打合わせ記録を添付すること。

第１種消防設備（住宅部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																														
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水（採水口型）	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																															
		2																															
		3																															
		4																															
		5																															
		6																															
		7																															
		8																															
		9																															
		10																															
		11																															
		12																															
		13																															
		14																															
		15																															
		16																															
		17																															

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第１種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																													
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備				（採水口型）消防用水	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																														
		2																														
		3																														
		4																														
		5																														
		6																														
		7																														
		8																														
		9																														
		10																														
		11																														
		12																														
		13																														
		14																														
		15																														
		16																														
		17																														

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
Ｎｏ．４／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																					
			非常用警報器具及び設備															誘導標識	誘導灯			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話						（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子				表示灯	非常コンセント			（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		（戸外表示器含）住戸用自火報	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　　不良個所数量 ／ 点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
Ｎｏ．５／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		区分	第２種消防設備																																							
			自動火災報知設備																													ガス漏れ火災警報設備					排煙設備					
		対象設備	副受信機（表示機含）								K型火災表示機				差動式補償式スポット感知器				定温スポット感知器	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	消火栓起動用リレー装置	予備電源	中継器		遠隔式検針機能付自火報設備（感知器・戸外表示器含む）		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置	操作盤（総合操作盤）	
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備															誘導標識	誘導灯			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子				表示灯	非常コンセント			（P型１級）受信機		（P型２級）受信機		（P型３級）受信機		（R型）受信機		（戸外表示器含）住戸用自火報	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式３

第２種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																							
			自動火災報知設備																												ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
		対象設備	副受信機（表示機含）								K型火災表示機				差動式補償式スポット感知器				定温スポット感知器	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	消火栓起動用リレー装置	予備電源	中継器		遠隔式検査機能付自火報設備（感知器・戸外表示器含む）		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式４

住まいセンター長 殿

令和　　年　　月分

応急措置等報告書

処置者名：

発生年月日	令和　　年　　月　　日
防火対象物	団　地　　号　棟
消防設備	
設置場所	階　　号　室

不良内容	
原因	
処置内容	
説明図	

業務仕様書５(2)イに規定する緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所及び著しい損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式５

不 良 箇 所 内 訳 調 査 報 告 書

第　種消防設備　　班（　　号車）

団　地　名	号　棟	設 備 名 称	設 置 箇 所	不　良 内　容	写真 No.	措　置　等

業務仕様書５(2)ロに規定する緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所にかかる報告

別紙様式６

住まいセンター長 殿

損耗・劣化状況等分析報告書

第　種消防設備　　管理技術者氏名

団　地　名 箇　　所	
損耗・劣化等の現状	
前回の点検時の状況	

（注）　現状を撮影した写真等を添付すること。

保守管理上の改善策や修繕方法等について記載する。

業務仕様書５(2)ハに規定する法定点検の時点では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式７

住まいセンター長 殿

使 用 材 料 明 細 報 告 書

第　　種消防設備　　班（第　　号車）　　月分　　管理技術者氏名

団　　地	使用材料	数量	単 価	金　額	備　　考

（注） 使用材料が確認できる写真等を添付すること。

別紙様式８

点検等業務報告指示書

受注者　　殿

独立行政法人都市再生機構

令和　　年度消防用設備点検等業務のうち、次の内容について令和　年　　月　　日までに報告するよう指示する。

1　報告内容

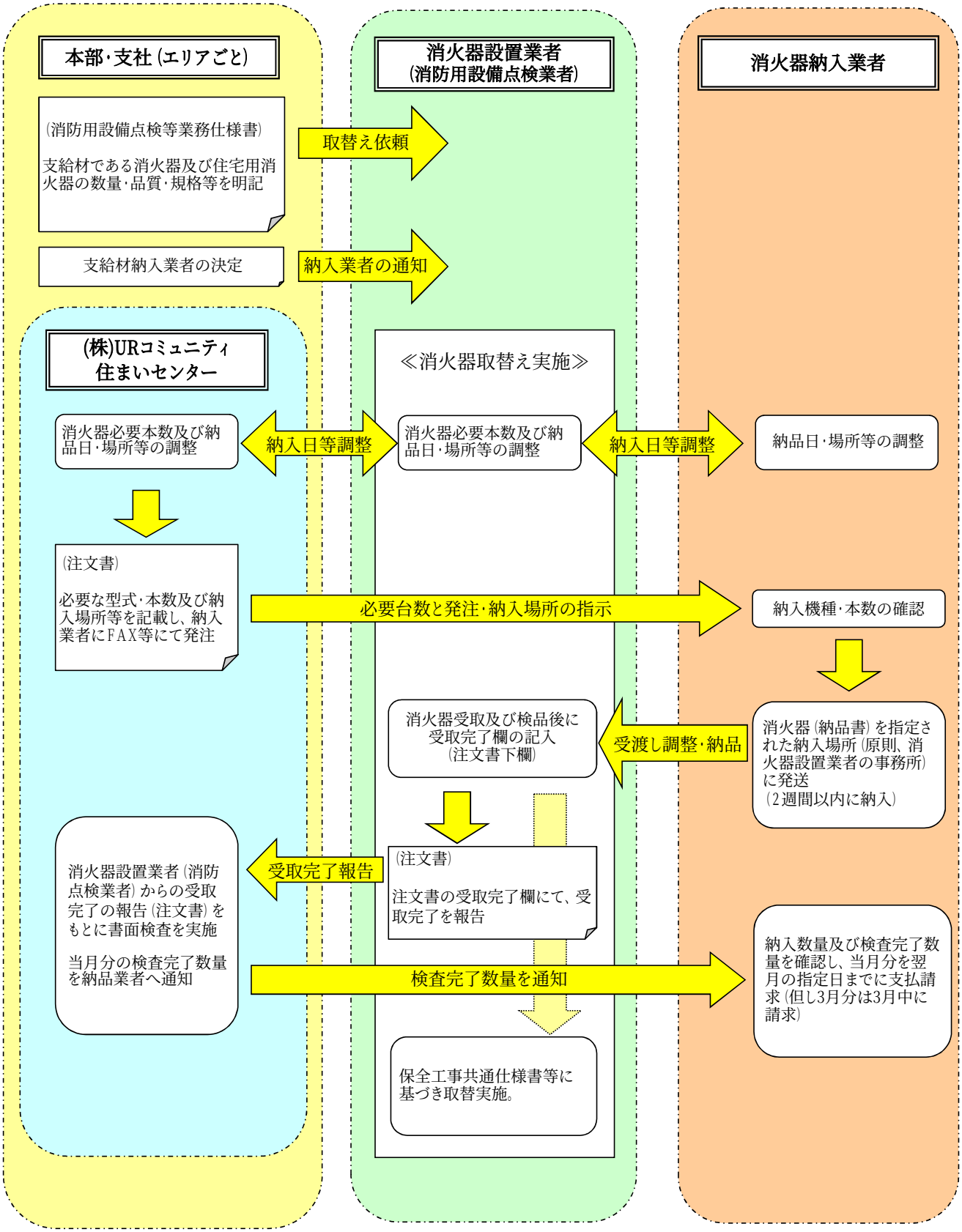
2　報告様式

3　その他

別添－1

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



別紙様式9

■ 注 文 書

令和　　年　　月　　日

※　令和〇年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

資材名称	規格等	数量 (本または個)	設置対象団地	備考
消火器	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式			
ブラケット （バンド式）	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

■ 受取り完了確認

	納品（受取り）場所	受け取り日	受取り者
受取り完了欄			

※受取り者（消防用設備点検等業務受注者）にて記入

団地情報　（住宅部分）　　泉北住まいセンター

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
助松	昭和36年	大阪府泉大津市助松団地1番他	泉北	**令和5年度※**
白鷺	昭和38年	大阪府堺市東区白鷺町1丁25番他	泉北	**※**
津久野	昭和38年	大阪府堺市西区津久野町1丁1番他	泉北	**※**
向ヶ丘第2	昭和39年	大阪府堺市西区堀上緑町1丁7番他	泉北	**※**
新金岡第1	昭和42年	大阪府堺市北区新金岡町1丁2番他	泉北	**※**
金剛	昭和42年	大阪府富田林市高辺台3丁目2番他	泉北	**※**
中安井町	昭和43年	大阪府堺市堺区中安井町1丁1番1	泉北	**※**
大浜北町	昭和44年	大阪府堺市堺区大浜北町3丁4番7	泉北	**※**
甲斐町	昭和44年	大阪府堺市堺区甲斐町東3丁1番13	泉北	**※**
春木	昭和44年	大阪府岸和田市春木泉町1番	泉北	**※**
戎之町	昭和45年	大阪府堺市堺区戎之町東2丁1番27	泉北	**※**
下野池	昭和45年	大阪府堺市北区長曾根町545番	泉北	令和5年度
泉北竹城台1丁	昭和46年	大阪府堺市南区竹城台1丁2番	泉北	**令和5年度※**
鶴山台	昭和46年	大阪府和泉市鶴山台2丁目1番他	泉北	**令和5年度※**
泉北茶山台2丁	昭和46年	大阪府堺市南区茶山台2丁3番他	泉北	**令和5年度※**
泉北茶山台3丁	昭和47年	大阪府堺市南区茶山台3丁22番	泉北	令和5年度
泉北泉ヶ丘駅前	昭和47年	大阪府堺市南区竹城台1丁1番	泉北	**※**
大浜南町	昭和47年	大阪府堺市堺区大浜南町3丁1番13	泉北	**※**
泉北竹城台2丁	昭和47年	大阪府堺市南区竹城台2丁1番	泉北	**令和5年度※**
高石駅前	昭和47年	大阪府高石市綾園1丁目10番	泉北	**※**
泉北桃山台1丁	昭和47年	大阪府堺市南区桃山台1丁3番	泉北	**令和5年度※**
泉南一丘	昭和48年	大阪府泉南市信達大苗代62番	泉北	**令和5年度※**
中百舌鳥公園	昭和48年	大阪府堺市北区中百舌鳥町6丁998番地の3	泉北	**令和5年度※**
泉北原山台1丁	昭和50年	大阪府堺市南区原山台1丁5番	泉北	**令和5年度※**
泉北庭代台2丁	昭和50年	大阪府堺市南区庭代台2丁10番	泉北	**令和5年度※**
くすの木	昭和51年	大阪府泉大津市虫取1丁目5番	泉北	令和5年度
光明台	昭和52年	大阪府和泉市光明台3丁目1番他	泉北	**令和5年度※**
泉北城山台3丁	昭和53年	大阪府堺市南区城山台3丁1番	泉北	**令和5年度※**
泉北鴨谷台3丁	昭和54年	大阪府堺市南区鴨谷台3丁3番	泉北	**令和5年度※**
泉南尾崎	昭和54年	大阪府阪南市尾崎町7丁目1番他	泉北	**※**
千代田	昭和54年	大阪府河内長野市木戸1丁目37番他	泉北	**※**
津久野南	昭和54年	大阪府堺市西区草部1800番地他	泉北	令和5年度
南花台	昭和57年	大阪府河内長野市南花台3丁目1番他	泉北	**令和5年度※**
湊駅前	昭和57年	大阪府堺市堺区出島町2丁7番	泉北	**令和5年度※**
光明池駅前	昭和58年	大阪府堺市南区新檜尾台2丁2番	泉北	**令和5年度※**
藤沢台第3	昭和59年	大阪府富田林市藤沢台1丁目1番	泉北	**令和5年度※**
鈴の宮	昭和59年	大阪府堺市中区八田北町10番31	泉北	**令和5年度※**
藤沢台第5	昭和60年	大阪府富田林市藤沢台2丁目2番	泉北	**※**
泉北城山台2丁	昭和60年	大阪府堺市南区城山台2丁3番	泉北	**令和5年度※**
ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道	昭和63年	大阪府堺市堺区七道東町162番1	泉北	令和5年度
藤沢台中央	平成2年	大阪府富田林市藤沢台1丁目4番11	泉北	令和5年度
いぶき野三丁目	平成3年	大阪府和泉市いぶき野3丁目1番他	泉北	**令和5年度※**
ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前	平成5年	大阪府堺市堺区田出井町1番	泉北	令和5年度
ｻﾝｳﾞｧﾘｴ金岡	平成8年	大阪府堺市北区東三国ヶ丘町2丁1番他	泉北	**令和5年度※**
小金台	平成10年	大阪府富田林市小金台4丁目2番	泉北	**令和5年度※**
津田北町	平成11年	大阪府貝塚市津田北町17番	泉北	**令和5年度※**
ｻﾝｳﾞｧﾘｴ中百舌鳥	平成14年	大阪府堺市北区金岡町1415番地の2	泉北	**令和5年度※**
ｻﾝｳﾞｧﾘｴ藤井寺	平成17年	大阪府藤井寺市さくら町2番	泉北	**令和5年度※**
ｻﾝｳﾞｧﾘｴ津久野	平成18年	大阪府堺市西区津久野町1丁15番他	泉北	**令和5年度**
ｻﾝｳﾞｧﾘｴ春日丘	平成19年	大阪府藤井寺市・羽曳野市春日丘新町2番・高鷲3丁目	泉北	**令和5年度※**

団地情報　（駐車場部分）

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
泉北茶山台2丁	昭和46年	大阪府堺市南区茶山台2丁3番他	泉北	令和5年度
泉北桃山台1丁	昭和47年	大阪府堺市南区桃山台1丁3番	泉北	令和5年度
中百舌鳥公園	昭和48年	大阪府堺市北区中百舌鳥町6丁998番地の3	泉北	令和5年度
泉北原山台1丁	昭和50年	大阪府堺市南区原山台1丁5番	泉北	令和5年度
光明池駅前	昭和58年	大阪府堺市南区新檜尾台2丁2番	泉北	令和5年度
ｼﾃｨﾊｲﾂ堺七道	昭和63年	大阪府堺市堺区七道東町162番1	泉北	令和5年度
ｱｰﾍﾞｲﾝ堺市駅前	平成5年	大阪府堺市堺区田出井町1番	泉北	令和5年度
サンヴァリエ中百舌鳥	平成14年	大阪府堺市北区金岡町1415番地の2	泉北	令和5年度
サンヴァリエ津久野	平成18年	大阪府堺市西区津久野町1丁15番他	泉北	令和5年度

定期報告については、届出前に担当職員と協議すること。また、報告年度は変更する場合がある。

鶴山台（28、29、30,98号棟）・光明台（13、16号棟）・いぶきの3丁目（4、5、7号棟）はグループホームがある為、毎年定期報告が必要。

※は特定防火対象物、またはこれを含むもの。

消防用設備点検等業務仕様書

1　業務名称　　03－奈良住まいセンター消防用設備点検等業務

2　履行期間　　令和３年４月１日から令和６年３月31日まで

3　業務の対象

本業務の対象は、本業務の発注者が管理する賃貸住宅団地（当該賃貸住宅団地の敷地に附帯する工作物等を含む。以下「点検対象団地」という。）内に設置された消防用設備（以下「点検対象物」という。）のうち、別表１－１－１及び１－１－２〔点検対象団地一覧表（第１種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－２－１及び１－２－２〔点検対象団地一覧表（第２種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－３－１及び１－３－２〔取替対象消火器一覧表〕に掲げる消火器（ブラケット含む。以下「消火器（共用部）」という。）並びに別表１－４〔住宅用消火器取替対象住戸〕に示す住宅用消火器とする。ただし、非常電源（自家用発電設備）は除くものとする。

4　用語の定義

この仕様書において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1)　関係法令とは、消防法（昭和23年法律第186号）第17条の３の３、消防法施行令（昭和36年政令第37号）、消防法施行規則（昭和36年自治省令第６号）及びこれらに基づく告示等をいう。

(2)　法定点検とは、関係法令の規定に基づく点検をいう。

(3)　点検資格者とは、消防法第17条の３の３に規定する資格を有する者をいう。

(4)　監督員とは、消防用設備点検等業務請負契約書第６条に基づき発注者が指定する者をいう。

(5)　業務担当者とは、５「業務の内容」に定める内容を実施する者をいう。

(6)　管理技術者とは、本業務を適正かつ円滑に実施するため、団地管理業務受託者との打ち合わせ並びに業務担当者の指導・教育及び管理・統括を行うとともに、５「業務の内容」の結果を取りまとめ、団地管理業務受託者へ６「業務の報告等」に基づき報告を行う点検資格者をいう。

(7)　取替対象消火器とは、消火器（共用部）と住宅用消火器を合わせた総称とする。

5　業務の内容

本業務の実施に当たり、適用を受ける法令等を遵守すること。

(1)　法定点検業務

イ　点検対象団地の点検対象物について、法定点検を行う。

ロ　取替対象消火器については、発注者が支給する材料（以下「支給消火器等」という。）への取替及び廃棄を行う。

ハ　法定点検の結果を整理し、集計し、関係法令の規定に基づき記録する。

ニ　ハにより記録した法定点検の結果を、監督員に提出し、かつ、関係法令の規定に基づき所轄消防署に報告する。ただし、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合には、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務

イ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所、著しい損耗、劣化及び破損、紛失等について、事故等の発生を未然に防止し、又はその被害を最小限に止めるために、代替部品等を用いてその機能を暫定的に復旧する。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ロ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所に関して、その状況をもとに不良原因の調査を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ハ　法定点検により発見された法定点検時では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等に関して、その状況を把握し、分析を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ニ　法定点検により発見された表示灯若しくは誘導灯ランプの球切れ又は非常用押ボタン若しくは消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等破損等に伴う法定点検時の取替えその他軽微な修繕を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ホ　イ、ロ、ハ又はヘに付随する業務（法定点検により発見された不良箇所についてその場で行う分解清掃、調整等及び法定点検により発見された点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項についての監督員への連絡を含む。）その他監督員が指示する点検対象物の機能維持のための業務を行う。

ヘ　ホの分解清掃及び調整等の範囲は、次のとおりとする。

（イ）汚れ、つまり、付着等がある部品又は点検部の清掃

（ロ）取付け不良、作動不良及びずれ等がある場合の調整

（ハ）ボルト及びねじ等で緩みがある場合の増締め

（ニ）接触部分及び可動部分等への注油

（ホ）軽微な損傷がある部分の補修

（ヘ）塗装剥離部分への塗装（タッチペイント）

（ト）消防法施行令第 36 条の２第２項及び消防法施行規則第 33 条の２に規定する消防設備士でなくても行える軽微な整備

ト　記録方法については、写真撮影による記録も行う。

(3)　発注者及び受注者の負担の範囲

イ　点検に必要な工具及び計測機器等の機材は、設備機器に附属して設置されているものを除き、本業務の受注者の負担とする。

ロ　保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は受注者の負担とする。ただし、表示灯、誘導灯ランプの球切れ、非常用押ボタン、消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等及び７（1）ヘに規定する点検済証の材料費に要した費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ハ　はがき、印刷に係る費用及び７(1)ホに規定する返信に要した費用は当初契約に含むものとし、７(1)ニに規定する返信に要した費用は本業務の変更契約で処理（以下「変更処理」という。）を行うものとする。

ニ　７(1)ニに規定する居住者からの点検依頼の申出により点検を実施した場合の費用は、変更処理を行うものとする。

ホ　応急措置又は危険防止措置にかかる費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ヘ　本業務に起因する発生材の処理に要した費用は変更処理を行うものとする。

6　業務の実施等

(1)　点検資格者等の配員

イ　受注者は、業務担当者として、法定点検の点検対象区分（第１種消防設備及び第２種消防設備をいう。以下「点検対象区分」という。）に従い、点検資格者を適切に配員するものとし、資格者証の写しを監督員に提出する。なお、法定点検の補助的な内容の作業であって、法定点検に当たらない作業のみを行う業務担当者は、点検資格者であることを要しない。

ロ　受注者は、点検資格者を管理技術者として選任し、監督員に通知する。なお、管理技術者は業務担当者を兼ねることができる。

(2)　点検班の構成

受注者は、(1)イにより配員した業務担当者を、原則として同一の点検対象区分を担当する複数の業務担当者からなる点検班に編成し、法定点検を実施するものとし、点検班ごとに点検班長を選任するものとする。点検班長は、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、法定点検の実務経験が 10 年以上の者であることとする。

(3)　点検班の構成の通知等

受注者は、(2)により編成した点検班について、各班を構成する業務担当者の氏名及び資格、点検班長の選任及びその分掌する範囲等を別紙様式１〔点検班配員構成表〕により監督員に提出するものとする。人事異動及び資格の喪失等により、受注者が当該者を別の者に変更する等の場合も同様とする。

(4)　実施計画書の提出

受注者は、本業務の実施にあたり、あらかじめ点検作業の要領及び手順並びに別紙様式２－１〔点検業務実施計画書（年間）〕による年間の業務の実施計画を策定し、各年度最初に点検作業を実施する月の前月 20 日までに監督員に提出するものとする。また、毎月 20 日までに別紙様式２－２〔点検業務実施計画書（月間）〕により翌月の業務の実施計画を策定し、監督員に提出するものとする。

(5)　業務の実施時間

受注者は、業務の実施を、原則として、発注者の通常勤務日における就業時間内に行うものとする。ただし、緊急点検及び応急措置等を施す業務の実施時間についてはこの限りでない。

(6)　点検工具、備品等の携行

受注者は、業務の実施にあたり、法定点検及び応急措置その他点検対象物の機能維持業務に必要な工具、備品等を常時携行するものとする。

(7)　服装等

イ　業務担当者は、業務に適した服装及び履物で業務を実施するものとする。

ロ　業務担当者は、名札（顔写真入り）をつけて業務を行うものとする。また、身分証明書も携帯し、居住者又は団地管理業務に係る関係者から請求があった場合はそれを提示するものとする。

(8)　駐車場の利用

業務担当者は、原則として、駐車場は自ら確保することとし、機構敷地内の駐車場の利用及び駐車方法については、監督員が承諾した場合に限るものとする。

(9)　給水施設への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、給水施設へ立ち入る場合は、給水施設等維持管理業務受注者等との協議調整を行った上で実施するものとし、事前に水道法第 21 条及び同法施行規則第 16 条に規定する健康診断を受診し、適合の証明を水道技術管理者へ提出するとともに、点検計画等について協議を行い、許可を受けることとし、立ち入り後の報告を直ちに実施するものとする。

(10)　受変電設備室等への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、電力会社への借室内へ立ち入る場合は、電力会社と協議調整を行った上で実施することとし、機構の自家用受変電設備室及び発電機室へ立ち入る場合は、電気主任技術者と協議調整を行うものとする。

(11)　エレベータ機械室への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、エレベータ機械室へ立ち入る場合は、昇降機保守管理業務受注者等との協議調整を行うものとする。

(12)機械式駐車設備への立ち入り及び操作

業務担当者は、本業務のために、機械式駐車設備へ立ち入る場合及び設備の操作が必要な場合は、機械式駐車設備等保守点検業務受注者等との協議調整を行うものとする。

7　業務の実施方法等

(1)　法定点検業務等の実施方法

イ　受注者は、関係法令に定めるところに従い、法定点検及びこれに付随する業務を行うものとする。

ロ　法定点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、点検資格者が行うものとする。

ハ　遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備が設置されている住戸内の機能点検は、外部試験器等により行うものとする。

ニ　共同住宅用スプリンクラー設備、遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の法定点検のうち、住戸内の部分に係る外観上の項目については、居住者の自主点検とし、居住者への周知徹底を行い、点検結果をはがき（参考様式－１〔共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき〕又は参考様式－２〔遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき〕）により返送してもらうこととし、返送料金は変更処理を行うものとする。また、居住者からの点検依頼の申出があった場合は、速やかに点検を実施するものとする。

ホ　住戸内に立ち入る点検（以下、「住戸内点検」という。）は、１住戸２名以上で実施するものとする。不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。また、最終の訪問時に不在の場合、受注者は当該住戸の居住者に火災感知器に係る機器状態の確認を行う依頼文書を投函するものとし、その結果をはがき（参考様式－３〔感知器点検における不在住戸への確認はがき〕）により返送してもらうこととする。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び住戸内点検を実施した点検日を住戸ごとに一

覧表として記録し、速やかに監督人に提出することとする提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

ヘ　受注者は、別紙-１〔点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置〕に該当する点検対象物の法定点検後には、点検済証に点検日を追記し又は記入欄がない場合は前回の点検済証を必ずはがし、新たな点検済証を貼付するものとする。点検済証には、社名、点検者名、点検年月日及び点検種別（機器点検・総合点検）の記入欄があるものとし、事前に監督員に見本を提出するものとする。

ト　受注者は、返信されたはがきは整理し、監督員に求められた場合は、速やかに提出することとする。

チ　受注者は、法定点検後、現地点検数量及び点検済証の貼付に漏れがないか確認するものとする。

リ　受注者は、屋外の点検対象物の法定点検にあたっては、強風により飛散の恐れがある物（水槽の蓋等）について、特に変形、損傷、及び著しい腐食等がないかを確認するものとする。

(2)　機能維持のための調査等業務の実施方法

受注者は、目視、触診、聴診、計測その他の方法により調査等業務を行い、その結果を監督員に提出するものとする。

(3)取替対象消火器の取替方法について

（イ）引渡場所及び引渡時期等は別紙-２による

（ロ）消火器は、第３種粉末消火器（Ａ・Ｂ・Ｃ火災用）又は強化液消火器とし、日本消防点検協会の合格証票が貼付されたものとする。

（ハ）廃棄する取替対象消火器にリサイクルシールが貼付されていない場合は、既販品用リサイクルシールを貼付し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理するものとする。

（ニ）廃棄する取替対象消火器の指定取引場所への運搬・保管等にかかる費用は受注者の負担とする。

（ホ）新設した消火器（共用部）及び住宅用消火器については消火器型式、製造番号、製造年等の発注者が指示する項目を記録し発注者に報告するものとする。

ロ　消火器（共用部）の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）消火器（共用部）の取替えは、各年度の１月から３月の期間に実施するものとする。

（ロ）消火器（共用部）の取替えに伴い生じるブラケット交換も本業務に含むものとする。ブラケットの取付は十分な強度を有するアンカー・ステンレス製ボルト等で強固に固定する。この場合、交換するブラケットについても発注者が支給する材料に交換すること。なお、対象となる消火器（共用部)、ブラケットの数量については別表１－３－１、１－３－２による。

ハ　住宅用消火器の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）住宅用消火器の取替えは、有効期限の満了前までの適切な時期に実施するものとする。

（ロ）対象となる住宅用消火器の数量については別表１－４による。

（ハ）取替に当たっては、業務の実施日等を記載した文書を作成し事前に掲示する他、各戸に配布する等の方法により入居者に対して業務の周知を図るとともに、入居者の理解と協力を得ること。

（ニ）住宅用消火器の取替時に、新旧取扱説明書の差替えを行い、居住者に対して、取扱説明書に記載されている使用方法及び注意事項を説明すること。

（ホ）不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び取替を実施した住戸の取替日を住戸ごとに一覧表とし記録し、速やかに監督員に提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

(4)　その他

イ　法定点検に当たっては、居住者の協力が必要なことから、居住者との良好な関係を維持するために、別冊「保全工事マニュアル」に準じて居住者に対して配慮を行うとともに安全対策等にも十分な検討を行うものとする。

ロ　各諸室への立ち入りの際の鍵等の貸与について、受注者は監督員と調整を行い、別途定める「鍵借用書」により申請を行い承諾を得ることとする。

ハ　本業務に起因する発生材の処理については、監督員の指示による。

８　業務会議への出席

受注者は、本業務の円滑な実施を図るために、発注者が開催する業務会議に、監督員の指示に従い、管理技術者等を出席させるものとする。

９　居住者への周知等

受注者は、業務担当者が本業務を実施するために点検対象団地内に立ち入る際は、別紙-３〔点検業務における居住者対応〕に掲げる事項を遵守するよう指示しなければならない。

10　業務の報告等

(1)　法定点検業務に関する報告等

イ　受注者は、５(1)ハによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までに、また、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式３〔点検業務実施報告書〕により監督員に報告するものとする。なお、消防設備点検の数量表と現地数量に相違がある場合は、その状況が確認できる資料と併せて報告する。また、消火器（共用部）、住宅用消火器及び消防用ホースについては、別途電子データにて発注者が提供する「消火器管理台帳」及び「消防用ホース管理台帳」について適宜更新をし、監督員の指示に従い更新したデータを半期毎に提出するものとする。

ロ　受注者は、５(1)ニにより法定点検の結果を監督員に提出し、かつ、別途実施する非常電源（自家用発電設備）等の点検結果と併せて所轄消防署に報告するものとする。この報告書の備考欄等には、居住者不在等により点検ができなかった点検対象物及び該当住戸番号を記載すること。この場合、受注者は、当該報告に先立ち監督員の指示を受けるものとする。なお、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合は、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務に関する報告等

イ　受注者は、５(2)イにより措置等した点検対象物について、その都度直ちに別紙様式４〔応急措置等報告書〕により監督員に報告し、その指示を受けるものとする。

ロ　受注者は、５(2)ロによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までにまた、発注者が

必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式５〔不良箇所内訳調査報告書〕により監督員に報告するものとする。

ハ　受注者は、年度毎の法定点検業務をすべて実施した後、５(2)ハによる点検対象物の損耗、劣化等の状況の把握をもとに、点検対象物の機能維持及び保守管理上必要な事項を分析、整理し、速やかに別紙様式６〔損耗・劣化状況等分析報告書〕により監督員に報告するものとする。

ニ　受注者は、５(2)ニにより行った業務について、翌日 10 日までにまた、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式７〔使用材料明細報告書〕により監督員に報告するものとする。

ホ　受注者は、法定点検により点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項を発見した場合は、直ちに監督員に連絡するものとする。

(3)　報告の方法

イ　10(1)及び 10　(2)の報告書等は、A版サイズとし、原則としてファイルに綴じて２部提出するものとする。また、報告書等のデータ（ファイル形式は監督員の指示による。）をＣＤ等書き換えが不可能な電子記録媒体に保存し監督員に提出するものとする。

ロ　廃棄した取替対象消火器については、「処理証明書」（任意様式）を監督員に提出するものとする。

ハ　消火器（共用部）及び住宅用消火器の取扱説明書３部を監督員に提出するものとする。

11　特定事項に関する業務執行

受注者は、監督員が法定点検業務又は維持管理業務の結果等の一部について、点検対象団地の管理上必要とし、別紙様式８〔点検等業務報告指示書〕によりその必要とする報告内容及び期限を指定した場合には、実施計画書にかかわらずこれに協力するものとし、当該期限までに当該業務を完了させ、指示された点検結果その他事項を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、監督員と協議による。

12　緊急点検の実施

受注者は、災害発生等により、緊急に点検を要すると発注者が判断した場合は、監督員が指示する方法により点検を実施し、その結果を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

13　防災訓練等への協力

受注者は、監督員から点検対象物の操作及び取扱方法、防災訓練や消防査察への協力依頼があった場合、これに協力するものとする。なお、これに要する費用は、監督員との協議による。

14　業務の下請け等

業務請負契約書第４条第１項の規定により、第三者に委任又は請け負わせることのできないものは、管理技術者に係る業務とする。

15　契約終了に伴う業務引継ぎ

受注者は、契約の終了に当たっては、発注者の指定する新たな法定点検業務受注者への業務引継ぎを実施するものとする。業務引継ぎの終了後においても、発注者が必要と認めて問い合わせたときは、これに協力するものとする。

16　指定部分

受注者は、消防用設備点検等業務請負契約書頭書３「履行期間」で規定する指定部分の期日までに、当該期日の存する年度における本仕様書５(1)(2)、10(1)(2)、11、12 に記載する事項の全てを完了させるものとする。

17　その他

(1)　請負代金の支払いについては、受注者は契約書に定めた部分払い請求のほか、各年度末を指定部分とした部分引き渡しをすることにより、部分引き渡しに係る請負代金を請求することができる。

(2) 当業務の履行に当たっては、独立行政法人都市再生機構の委託により団地管理業務を実施している団地管理業務受諾者が、原則として受注者との契約・支払事務手続き以外の一切の行為を行うものとする。

(3)　この仕様書について疑義が生じた事項又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者とで協議するものとする。

以　上

別紙－１

点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置

消防用設備等の種類	表示位置
消火器	本体容器
屋内消火栓	加圧送水装置等の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
スプリンクラー設備	加圧送水装置等の制御盤の前面及び制御弁の本体
共同住宅用スプリンクラー設備	
水噴霧消火設備	
泡消火設備	加圧送水装置等の制御盤の前面、手動起動装置の操作部及び格納箱の前面
不活性ガス消火設備	制御盤の前面及び手動起動装置の操作部（移動式の場合は、赤色灯火の直近）
ハロゲン化物消火設備	
粉末消火設備	
屋外消火栓設備	加圧送水装置等の制御盤の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
動力消火ポンプ設備	ポンプ銘板の直近
パッケージ型消火設備	格納箱の前面
パッケージ型自動消火設備	
自動火災報知設備	受信機の前面
共同住宅用自動火災報知設備	対象住戸の取引用電力量計の取付板（同一ボックス等に複数設置されている場合でも、全量を貼り付けること）
住戸用自動火災報知設備	
ガス漏れ火災警報設備	受信機の前面
非常警報設備	操作部の直近、複合装置の本体又は放送設備のアンプ本体
共同住宅用非常警報設備	
避難器具	格納箱又は本体
誘導灯	開閉器の直近
消防用水	標識又は採水口の直近
排煙設備	制御盤の前面
連結散水設備	送水口本体又は標識の直近
連結送水管	送水口本体又は標識の直近及び加圧送水装置等の制御盤の前面
非常コンセント設備	開閉器の直近
総合操作盤	操作部の前面

※　同一ボックス等に複数の消防用設備等に係る点検済証が貼付される場合にあっては、代表できる部分に一箇所とすることができる。

別紙－２

消火器（共用部）及び住宅用消火器を支給材料とする場合の取扱いについて

消防用設備点検等業務仕様書第７(3)の規定により、発注者が受注者に対し消火器等を支給する場合の取扱いは、下記による。

記

① 発注者が受注者へ消火器等を支給する場合、発注者は注文書（別紙様式９）等により、支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を受注者へ通知する。
　また、発注者が必要があると判断するときは支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を変更することができる。
② 支給材料の引渡し場所については、原則として受注者の事務所とする。なお、一度に引渡しを受ける数量は団地単位等まとまった数量とする。
③ 引渡し場所への支給材料の運搬は、発注者が別に定める支給材料納入者が行う。
④ 支給材料の引渡しが完了した際は、受注者は別紙様式９により「受取り完了確認」を行い、引渡しの日から７日以内に発注者へ提出する。なお、引渡し時に支給材の品名、数量、規格又は性能が発注者の定める仕様と異なる場合、又は支給材に損傷等の不具合があった場合には、受注者はその旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
⑤ 支給材料の引渡しにあたっては、発注者は、受注者の受取り完了報告による書面検査を行うものとする。
⑥ 引渡し以降に発生する支給材料の保管や設置場所への運搬等に要する費用は、受注者の負担とする。
⑦ 支給材料の引渡し時に行った検査以降に確認された支給材料の損傷等の不具合については、すべて受注者の負担により発注者の指定した期間内に補修又は代品を納めることとする。ただし、作動不良等、引渡し時の検査において確認が困難な不具合については、その旨を直ちに発注者に通知し、発注者と協議する。
⑧ 発注者は、受注者から④及び⑦の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材に代えて他の支給材の引き渡しを行う。

※ 業務フローは、別添－１を参照のこと。

以　上

別紙－３

点検等業務における居住者対応

① 点検等周知文（日時、点検内容等）の共用部分への事前掲示等及び住戸内点検等住宅への事前配布（記載内容、事前周知期間及び実施方法については、監督員と協議の上、決定すること。）

② 問い合わせに対する説明の実施
- 点検項目等の概要
- 点検等実施期間
- 住戸内点検時の住戸内の片付け必要範囲
- 実施日の変更要望の取扱い（複数日を提示する。）

③ 住戸内に立ち入りの際の居住者の承諾の取得（避難はしご等は、関係住戸同時に取得する。）

④ 受注者の業務担当者であることを表示する名札（顔写真入り）の着用並びに受注者の発行する身分証明書の所持及び関係者又は居住者等から指示を求められた場合の提示

⑤ 住戸内点検等における不在宅への再周知の実施

⑥ 音響装置については、必要最低限の鳴動とすること。

⑦ 居住者の日常生活や健康に悪影響を及ぼさないよう対策を講じること。

⑧ 第三者への危険防止措置の実施

⑨ 給水管に設置している屋外消火栓に不要の震動を与え給水管に濁水が発生しないよう留意すること。

【参考様式-１】共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき

住宅用スプリンクラーの点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、共同住宅用スプリンクラー設備の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、〇月〇日に共用設備部分の点検を行い異常のないことを確認しました。また、住戸内に設置されているスプリンクラーヘッドにつきましては、外観上の点検をお客様にご協力頂いておりますので、誠に恐縮でございますが、次の質問にご回答頂けますようお願いいたします。

【スプリンクラーヘッドに関わる質問事項】

1. 器具に水漏れ、変形、損傷、腐食等が　（ある・ない）
2. 取り付け付近に障害物等が　（ある・ない）
3. 器具の取付具合が不安定なものが　（ある・ない）

※該当するものに〇印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構〇〇
消防用設備点検等業務受注者　〇〇〇〇〇
電話　000-000-0000

スプリンクラーヘッド部

スプリンクラーは、熱により作動し、水を噴射して火災の延焼を抑えるもので、台所、居室等の天井に設置されています。

【参考様式－２】遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき

火災感知器等の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器等の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日にお客様がお住まいの住戸内に設置してあります火災感知器等の機能上の点検を共用部に設置されている機器から試験機により行いましたが、異常はありませんでした。

また、火災感知器及び住宅情報盤の外観上の点検をお客様にご協力頂いておりまので、誠に恐縮でございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

１　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

２　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

３　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

住宅情報盤

火災感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

住宅情報盤は、火災感知器が動作すると、警報音を発報します。

【参考様式－３】感知器点検における不在住戸への確認はがき

火災感知器の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器の点検について、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日、○月○日及び本日（○月○日）に火災感知器の点検に伺いましたが、ご不在のため、点検ができませんでした。

つきましては、誠に恐縮ではございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

1　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

2　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

3　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※　お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１

No.1／2

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	108	富雄			1								9													357	71												
08	122	西大寺駅前			2											3	15					3	3			54	11												
08	125	桂木			3								4													120	24												
08	131	中登美第三			4								18													615	112												
08	157	橿原			5								6													148	30												
08	174	西大寺駅前第二			6											1	4						1			18	4												
08	175	西大和星和台			7								6					7								43	8												
08	176	西大和片岡台			8								13					14								165	32												
08	192	平城第一			9								6													297	58												
08	193	平城第二			10								10													766	152												
08	235	郡山駅前			11								6			6	35	6				6	6			253	50								1	3			
08	307	平城右京			12								4													126	24									3			
08	317	高の原駅西			13								9													393	79									4			
08	322	高の原駅前			14								4													150	28									3			
08	330	真美ヶ丘６丁目			15								5													152	30												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１

No.1／2

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	337	奈良青山			16																					168	32									3			
08	357	高の原駅西第２			17								2													62	12									2			
08	358	奈良青山一丁目			18																					117	24									2			
08	361	馬見南６丁目			19																					40	8									2			
08	363	エルト桜井			20											1	6				1	1		1		38	8												
08	367	高の原駅東			21								2					2								83	16									3			
08	372	高の原駅東第２			22																					103	20									7			
08	379	平城左京			23																					254	41									3			
08	387	アミティ光台			24								4			2	18									61	12												
08	394	真美ヶ丘７丁目			25								1													72	14								2	1			
08	399	奈良・学園前			26																					122	24									2			
08	401	コンフォールかぶと台			27								2													184	36									4			
08	408	梅美台			28								2													36	8									1			
08	492	奈良・紀寺			29																					155	35									1			
08	513	奈良学園前・鶴舞			30								1			2	8				2	2					468	44									2			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１

2021年度 点検対象団地一覧表

Ｎｏ.１／２

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
				合計		0	0	0	0	0	0	0	114	0	0	15	86	29	0	0	3	12	10	1	0	5,620	1,047	0	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	083	鶴舞																							
08	108	富雄			71							37													
08	122	西大寺駅前			11							7													
08	125	桂木			24							12													
08	131	中登美第三			112							58													
08	157	橿原			30							16													
08	174	西大寺駅前第二			4							2													
08	175	西大和星和台			8									4											
08	176	西大和片岡台			32									16											
08	192	平城第一			58							30													
08	193	平城第二			152							76													
08	235	郡山駅前			50									26											
08	278	桔梗が丘第一																							
08	307	平城右京			24									12											
08	317	高の原駅西			79				2					38											
08	322	高の原駅前			28									14											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	330	真美ヶ丘６丁目			30								16												
08	337	奈良青山			32									12			2			4					
08	357	高の原駅西第２			12									6											
08	358	奈良青山一丁目			24									12											
08	361	馬見南６丁目			8								4												
08	363	エルト桜井			8									4											
08	367	高の原駅東			16									8											
08	372	高の原駅東第２			20									10											
08	379	平城左京			41									19			4								
08	387	アミティ光台			12									6											
08	394	真美ヶ丘７丁目			14									8											
08	399	奈良・学園前			24				1					7			2			4					
08	401	コンフォールかぶと台			36									18											
08	408	梅美台			8									4											
08	492	奈良・紀寺			35									13			6								
08	513	奈良学園前・鶴舞			44									22											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名 (防火対象物単位)			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
				合計	1,047	0	0	0	3	0	0	238	20	259	0	0	14	0	0	8	0	0	0		

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	108	富雄			1								9														357	72											
08	122	西大寺駅前			2											3	15					3					54	10											
08	125	桂木			3								4														120	24											
08	131	中登美第三			4								18														615	111											
08	157	橿原			5								6														148	29											
08	174	西大寺駅前第二			6											1	4										18	4											
08	175	西大和星和台			7								6					7									43	8											
08	176	西大和片岡台			8								13					14									165	32											
08	192	平城第一			9								6														297	56											
08	193	平城第二			10								10														766	153											
08	235	郡山駅前			11								6			6	35	6				6					253	50							1	3			
08	307	平城右京			12								4														126	24								3			
08	317	高の原駅西			13								9														393	75								4			
08	322	高の原駅前			14								4														150	28								3			
08	330	真美ヶ丘６丁目			15								5														152	31											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	337	奈良青山			16																					168	30								3				
08	357	高の原駅西第２			17								2													62	12								2				
08	358	奈良青山一丁目			18																					117	23								2				
08	361	馬見南６丁目			19																					40	8								2				
08	363	エルト桜井			20											1	6				1	1				38	7												
08	367	高の原駅東			21								2					2								83	16								3				
08	367	高の原駅東		ホース（その他）	22																				8														
08	372	高の原駅東第２			23																					103	20								7				
08	379	平城左京			24																					254	40								3				
08	387	アミティ光台			25								4			2	18									61	12												
08	394	真美ヶ丘７丁目			26								1													72	13							2	1				
08	399	奈良・学園前			27																					122	21								2				
08	401	コンフォールかぶと台			28								2													184	35								4				
08	408	梅美台			29								2													36	6								1				
08	492	奈良・紀寺			30																					155	38								1				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																				
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	513	奈良学園前・鶴舞			31								1			2	8				2	2				468	44									2			
				合計		0	0	0	0	0	0	0	114	0	0	15	86	29	0	0	3	12	0	0	8	5,620	1,032	0	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	083	鶴舞																							
08	108	富雄			72							38													
08	122	西大寺駅前			10							6													
08	125	桂木			24							12													
08	131	中登美第三			111							57													
08	157	橿原			29							15													
08	174	西大寺駅前第二			4							2													
08	175	西大和星和台			8									4											
08	176	西大和片岡台			32									18											
08	192	平城第一			56							28													
08	193	平城第二			153							77													
08	235	郡山駅前			50									26											
08	278	桔梗が丘第一																							
08	307	平城右京			24									12											
08	317	高の原駅西			75									38											
08	322	高の原駅前			28									14											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	330	真美ヶ丘６丁目			31								17												
08	337	奈良青山			30									10			3			3					
08	357	高の原駅西第２			12									6											
08	358	奈良青山一丁目			23									12											
08	361	馬見南６丁目			8								4												
08	363	エルト桜井			7									4											
08	367	高の原駅東			16									8											
08	367	高の原駅東		ホース（その他）																					
08	372	高の原駅東第２			20									10											
08	379	平城左京			40									17			5								
08	387	アミティ光台			12									6											
08	394	真美ヶ丘７丁目			13									8											
08	399	奈良・学園前			21									6			1			4					
08	401	コンフォールかぶと台			35									18											
08	408	梅美台			6									4											
08	492	奈良・紀寺			38									12			7								

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	513	奈良学園前・鶴舞			44									22											
				合計	1,032	0	0	0	0	0	0	235	21	255	0	0	16	0	0	7	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	108	富雄			1								9														357	36											
08	122	西大寺駅前			2											3	15					3					54	6											
08	125	桂木			3								4														120	12											
08	131	中登美第三			4								18														615	55											
08	157	橿原			5								6														148	15											
08	174	西大寺駅前第二			6											1	4										18	1											
08	175	西大和星和台			7								6					7									43	4											
08	175	西大和星和台		ホース（その他）	8																				22														
08	176	西大和片岡台			9								13					14									165	15											
08	176	西大和片岡台		ホース（その他）	10																				42														
08	192	平城第一			11								6														297	29											
08	193	平城第二			12								10														766	76											
08	235	郡山駅前			13								6			6	35	6				6			24		253	25							1	3			
08	307	平城右京			14								4														126	10								3			
08	317	高の原駅西			15								9														393	37								4			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	322	高の原駅前			16								4														150	14									3			
08	330	真美ヶ丘６丁目			17								5														152	15												
08	337	奈良青山			18																						168	15									3			
08	357	高の原駅西第２			19								2														62	6									2			
08	358	奈良青山一丁目			20																						117	11									2			
08	361	馬見南６丁目			21																						40	4									2			
08	363	エルト桜井			22											1	6				1	1					38	3												
08	367	高の原駅東			23								2					2									83	8									3			
08	372	高の原駅東第２			24																						103	10									7			
08	379	平城左京			25																						254	20									3			
08	387	アミティ光台			26								4			2	18						2				61	6												
08	394	真美ヶ丘７丁目			27								1														72	7								2	1			
08	399	奈良・学園前			28																						122	10									2			
08	401	コンフォールかぶと台			29								2														184	18									4			
08	408	梅美台			30								2														36	3									1			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																				
						屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	492	奈良・紀寺			31																					155	29								1				
08	513	奈良学園前・鶴舞			32								1			2	8				2	2				468	43								2				
						0	0	0	0	0	0	0	114	0	0	15	86	29	0	0	3	12	2	0	88	5,620	543	0	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	108	富雄			36							19													
08	122	西大寺駅前			6							4													
08	125	桂木			12							6													
08	131	中登美第三			55							28													
08	157	橿原			15							8													
08	174	西大寺駅前第二			1							1													
08	175	西大和星和台			4									2											
08	175	西大和星和台		ホース（その他）																					
08	176	西大和片岡台			15									8											
08	176	西大和片岡台		ホース（その他）																					
08	192	平城第一			29							15													
08	193	平城第二			76							38													
08	235	郡山駅前			25									13											
08	307	平城右京			10									6											
08	317	高の原駅西			37									19											
08	322	高の原駅前			14									7											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	330	真美ヶ丘６丁目			15								8												
08	337	奈良青山			15									5			2			1					
08	357	高の原駅西第２			6									3											
08	358	奈良青山一丁目			11									6											
08	361	馬見南６丁目			4								2												
08	363	エルト桜井			3									2											
08	367	高の原駅東			8									4											
08	372	高の原駅東第２			10									5											
08	379	平城左京			20									8			3								
08	387	アミティ光台			6									3											
08	394	真美ヶ丘７丁目			7									4											
08	399	奈良・学園前			10									3			1			1					
08	401	コンフォールかぶと台			18									10											
08	408	梅美台			3									2											
08	492	奈良・紀寺			29									11			7								
08	513	奈良学園前・鶴舞			43									23											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名 (防火対象物単位)			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
				合計	543	0	0	0	0	0	0	119	10	144	0	0	13	0	0	2	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－1－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物範囲）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	192	平城第一		駐車場	1																				9	1												
08	399	奈良・学園前		駐車場	2																				6	1												
08	492	奈良・紀寺		駐車場	3											1	2					2			10	1												
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	0	0	25	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－1－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地名	団地名（防火対象物範囲）	住棟番号	備考	第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	192	平城第一		駐車場	1									1											
08	399	奈良・学園前		駐車場	1									1											
08	492	奈良・紀寺		駐車場	1									1											
				合計	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物範囲）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																			
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	スプリンクラーヘッド	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	192	平城第一		駐車場	1																					9													
08	399	奈良・学園前		駐車場	2																					6													
08	492	奈良・紀寺		駐車場	3											1	2									10													
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地名	団地名（防火対象物範囲）	住棟番号	備考	第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	192	平城第一		駐車場																					
08	399	奈良・学園前		駐車場																					
08	492	奈良・紀寺		駐車場																					
				合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																		
						屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
08	192	平城第一		駐車場	1																				9													
08	399	奈良・学園前		駐車場	2																				6	1												
08	492	奈良・紀寺		駐車場	3											1	2								10													
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	25	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 08 ） 西日本支社　奈良住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
08	192	平城第一		駐車場																					
08	399	奈良・学園前		駐車場	1									1											
08	492	奈良・紀寺		駐車場																					
				合計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

令和3年度
奈良 住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																					
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具						非常コンセント設備												
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定式）		避難梯子（固定収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード'	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
08	108	富雄	小計									1	1	1	1	15	15					10	10	4	4									1	1					104	104	
08	122	西大寺駅前	小計																																						
08	125	桂木	小計									1	1									2	2																	32	32	
08	131	中登美第3	小計											1	1	15	15					5	5									1	1							170	170	
08	157	橿原	小計									3	3									3	3																	118	118	
08	174	西大寺駅前第2	小計																			50	50																			
08	175	西大和星和台	小計									1	1																													
08	176	西大和片岡台	小計																			2	2											1	1					116	116	
08	192	平城第1	小計	1	1	1	1	1	1													1	1																			
08	193	平城第2	小計									1	1									8	8											1	1					153	153	
08	235	郡山駅前	小計			47	47					2	2							1	1	4	4											1	1					77	77	
08	278	桔梗が丘第1	小計									1	1																													
08	307	平城右京	小計			26	26					27	27																													
08	317	高の原駅西	小計	82	82	82	82	82	82	13	13	71	71									7	7	8	8															30	30	
08	322	高の原駅前	小計									38	38			27	27					1	1	24	24																	
08	330	真美ケ丘6丁目	小計									134	134									3	3																			
08	337	奈良青山	小計									77	77									14	14	33	33																	
08	357	高の原駅西第2	小計									25	25									1	1	12	12																	
08	358	奈良青山1丁目	小計									57	57									10	10	50	50																	
08	361	馬見南6丁目	小計									39	39									2	2																			
08	363	ｴﾙﾄ桜井	小計																	44	44											1	1									3
08	367	高の原駅東	小計			16	16					33	33									1	1	4	4																	
08	372	高の原駅東第2	小計			20	20					41	41									1	1	4	4																	
08	379	平城左京	小計									102	102									6	6	8	8																	
08	387	ｱﾐﾃｨ光台	小計									38	38									2	2	46	46																	1
08	394	真美ケ丘7丁目	小計									43	43									1	1																			
08	399	奈良・学園前	小計	21	21	21	21	21	21	2	2	30	30							6	6	2	2	9	9							1	1	1	1					48	48	
08	401	ｺﾝﾌｫｰﾙかぶと台	小計									176	176									1	1	58	58															76	76	
08	408	梅美台	小計									29	29									1	1	6	6																	
08	492	奈良・紀寺	小計			79	79			9	9	54	54							10	10	3	3	41	41							3	3	1	1							
08	513	奈良学園前・鶴舞	小計	107	107	107	107	107	107	8	8			1	1	10	10					7	7	143	143							18	18	1	1							
		住宅管理センター合計		211	211	399	399	211	211	32	32	1024	1024	3	3	67	67			61	61	148	148	450	450							24	24	7	7					924	924	4

第2種消防設備																							排煙設備												非常電源	
自動火災報知設備																																				
（表示機等含）	K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機能付感知器・戸外（表示器含）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		蓄電池設備	
機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
					23	23	112	112	3	3	3	3	1	1	3	3																				
							32	32																												
					19	19	176	176	6	6	3	3			3	3																				
							118	118																												
					15	15	117	117	1	1	1	1	2	2	1	1																				
					15	15	157	157	2	2	2	2	2	2	2	2																				
					2	2	77	77	1	1			1	1	34	34																				
							30	30																												
3					33	33	5	5	28	28	14	14	20	20	20	20	1	1																		
1																																				
					190	190	48	48	13	13			12	12							130	130														
							76	76																												
					28	28			11	11			26	26							252	252														
					124	124	9	9	113	113	80	80	113	113	80	80					801	801														
4					449	449	957	957	178	178	103	103	177	177	143	143	1	1			1183	1183														

令和4年度
奈良 住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																					
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具						非常コンセント設備												
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定式）		避難梯子（固定収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード'	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
08	108	富雄 小計										1	1	1	1	15	15					10	10	4	4									1	1					104	104	
08	122	西大寺駅前 小計																																							
08	125	桂木 小計										1	1									2	2																	32	32	
08	131	中登美第3 小計												1	1	15	15					5	5									1	1							170	170	
08	157	橿原 小計										3	3									3	3																	118	118	
08	174	西大寺駅前第2 小計																				50	50																			
08	175	西大和星和台 小計										1	1																													
08	176	西大和片岡台 小計																				2	2											1	1					116	116	
08	192	平城第1 小計		1	1	1	1	1	1													1	1																			
08	193	平城第2 小計										1	1									8	8											1	1					153	153	
08	235	郡山駅前 小計				47	47					2	2							1	1	4	4											1	1					77	77	
08	278	桔梗が丘第1 小計										1	1																													
08	307	平城右京 小計				26	26					27	27																													
08	317	高の原駅西 小計		82	82	82	82	82	82	13	13	71	71									7	7	8	8															30	30	
08	322	高の原駅前 小計										38	38			27	27					1	1	24	24																	
08	330	真美ケ丘6丁目 小計										134	134									3	3																			
08	337	奈良青山 小計										77	77									14	14	33	33																	
08	357	高の原駅西第2 小計										25	25									1	1	12	12																	
08	358	奈良青山1丁目 小計										57	57									10	10	50	50																	
08	361	馬見南6丁目 小計										39	39									2	2																			
08	363	ｴﾙﾄ桜井 小計																		44	44											1	1									3
08	367	高の原駅東 小計				16	16					33	33									1	1	4	4																	
08	372	高の原駅東第2 小計				20	20					41	41									1	1	4	4																	
08	379	平城左京 小計										102	102									6	6	8	8																	
08	387	ｱﾐﾃｨ光台 小計										38	38									2	2	46	46																	1
08	394	真美ケ丘7丁目 小計										43	43									1	1																			
08	399	奈良・学園前 小計		21	21	21	21	21	21	2	2	30	30							6	6	2	2	9	9							1	1	1	1					48	48	
08	401	ｺﾝﾌｫｰﾙかぶと台 小計										176	176									1	1	58	58															76	76	
08	408	梅美台 小計										29	29									1	1	6	6																	
08	492	奈良・紀寺 小計				79	79			9	9	54	54							10	10	3	3	41	41							3	3	1	1							
08	513	奈良学園前・鶴舞 小計		107	107	107	107	107	107	8	8			1	1	10	10					7	7	143	143							18	18	1	1							
		住宅管理センター合計		211	211	399	399	211	211	32	32	1024	1024	3	3	67	67			61	61	148	148	450	450							24	24	7	7					924	924	4

第2種消防設備																																				
自動火災報知設備																							排煙設備												非常電源	
（表示機等含）	K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機能付感知器・戸外（表示器含）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		消防機関へ通報する火災通報装置		蓄電池設備	
機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
					23	23	112	112	3	3	3	3	1	1	3	3																				
							32	32																												
					19	19	176	176	6	6	3	3			3	3																				
							118	118																												
					15	15	117	117	1	1	1	1	2	2	1	1																				
					15	15	157	157	2	2	2	2	2	2	2	2																				
					2	2	77	77	1	1			1	1	34	34																				
							30	30																												
3					33	33	5	5	28	28	14	14	20	20	20	20	1	1																		
1																																				
					190	190	48	48	13	13			12	12							130	130														
							76	76																												
					28	28			11	11			26	26							252	252														
					124	124	9	9	113	113	80	80	113	113	80	80					801	801														
4					449	449	957	957	178	178	103	103	177	177	143	143	1	1			1183	1183														

令和5年度
奈良 住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																					
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具						非常コンセント設備												
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定式）		避難梯子（固定収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード'	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
08	108	富雄	小計									1	1	1	1	15	15					10	10	4	4									1	1					104	104	
08	122	西大寺駅前	小計																																						
08	125	桂木	小計									1	1									2	2																	32	32	
08	131	中登美第3	小計											1	1	15	15					5	5									1	1							170	170	
08	157	橿原	小計									3	3									3	3																	118	118	
08	174	西大寺駅前第2	小計																			50	50																			
08	175	西大和星和台	小計									1	1																													
08	176	西大和片岡台	小計																			2	2											1	1					116	116	
08	192	平城第1	小計	1	1	1	1	1	1													1	1																			
08	193	平城第2	小計									1	1									8	8											1	1					153	153	
08	235	郡山駅前	小計			47	47					2	2							1	1	4	4											1	1					77	77	
08	278	桔梗が丘第1	小計									1	1																													
08	307	平城右京	小計			26	26					27	27																													
08	317	高の原駅西	小計	82	82	82	82	82	82	13	13	71	71									7	7	8	8															30	30	
08	322	高の原駅前	小計									38	38			27	27					1	1	24	24																	
08	330	真美ケ丘6丁目	小計									134	134									3	3																			
08	337	奈良青山	小計									77	77									14	14	33	33																	
08	357	高の原駅西第2	小計									25	25									1	1	12	12																	
08	358	奈良青山1丁目	小計									57	57									10	10	50	50																	
08	361	馬見南6丁目	小計									39	39									2	2																			
08	363	ｴﾙﾄ桜井	小計																	44	44											1	1									3
08	367	高の原駅東	小計			16	16					33	33									1	1	4	4																	
08	372	高の原駅東第2	小計			20	20					41	41									1	1	4	4																	
08	379	平城左京	小計									102	102									6	6	8	8																	
08	387	ｱﾐﾃｨ光台	小計									38	38									2	2	46	46																	1
08	394	真美ケ丘7丁目	小計									43	43									1	1																			
08	399	奈良・学園前	小計	21	21	21	21	21	21	2	2	30	30							6	6	2	2	9	9							1	1	1	1					48	48	
08	401	ｺﾝﾌｫｰﾙかぶと台	小計									176	176									1	1	58	58															76	76	
08	408	梅美台	小計									29	29									1	1	6	6																	
08	492	奈良・紀寺	小計			79	79			9	9	54	54							10	10	3	3	41	41							3	3	1	1							
08	513	奈良学園前・鶴舞	小計	107	107	107	107	107	107	8	8			1	1	10	10					7	7	143	143							18	18	1	1							
		住宅管理センター合計		211	211	399	399	211	211	32	32	1024	1024	3	3	67	67			61	61	148	148	450	450							24	24	7	7					924	924	4

第2種消防設備																							排煙設備													非常電源
自動火災報知設備																																				
（表示機等含）	K型火災警報器		K型火災表示器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機能付感知器・戸外（表示器含）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		消防機関へ通報する火災通報装置		蓄電池設備	
機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
41	46	47	48	49	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
					23	23	112	112	3	3	3	3	1	1	3	3																				
							32	32																												
					19	19	176	176	6	6	3	3			3	3																				
							118	118																												
					15	15	117	117	1	1	1	1	2	2	1	1																				
					15	15	157	157	2	2	2	2	2	2	2	2																				
					2	2	77	77	1	1			1	1	34	34																				
							30	30																												
3					33	33	5	5	28	28	14	14	20	20	20	20	1	1																		
1																																				
					190	190	48	48	13	13			12	12							130	130														
							76	76																												
					28	28			11	11			26	26							252	252														
					124	124	9	9	113	113	80	80	113	113	80	80					801	801														
4					449	449	957	957	178	178	103	103	177	177	143	143	1	1			1183	1183														

第2種消防設備（駐車場部分）
令和3年度
奈良 住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	2種消防設備										第2種消防設備																											
			対象設備	誘導標識		誘導灯		避難器具（固定収納式）避難梯子		自動火災報知設備 受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式補償式スポット感知器		感知器定温スポット		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		排煙設備 排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		火災通報装置 消防機関へ通報する	
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個
			団地コード	16	16'	17	17'	20	21	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'		
08	192	平城第一　自走式駐車場										1	1					21	21					2	2	2	2	2	2	1	1										
08	492	奈良・紀寺										1	1					53	53					4	4	4	4	4	4												
		設備数量 合計										2	2					74	74					6	6	6	6	6	6	1	1										

第2種消防設備（駐車場部分）
令和4年度
奈良 住まいセンター所管団地

別表1-2-2

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	2種消防設備										第2種消防設備																													
			対象設備	誘導標識		誘導灯		避難器具（固定収納式）避難梯子		自動火災報知設備 受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式補償式スポット感知器		感知器定温スポット		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		排煙設備 排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		火災通報装置 消防機関へ通報する	
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個
			団地コード	16	16'	17	17'	20	21	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'
08	192	平城第一　自走式駐車場										1	1					21	21					2	2	2	2	2	2	1	1										
08	492	奈良・紀寺										1	1					53	53					4	4	4	4	4	4												
		設備数量 合計										2	2					74	74					6	6	6	6	6	6	1	1										

第2種消防設備（駐車場部分）

別表1-2-2

令和5年度

奈良 住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	2種消防設備						第2種消防設備																															
			対象設備	誘導標識		誘導灯		避難器具（避難梯子（固定収納式））		自動火災報知設備 受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（R型）		副受信機（表示機等含）		差動式補償式スポット感知器		感知器定温スポット		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		排煙設備 排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		火災通報装置 消防機関へ通報する	
			点検方法	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	式	個
			団地コード	16	16'	17	17'	20	21	30	31	32	33	36	37	40	41	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	79'	79'
08	192	平城第一　自走式駐車場										1	1					21	21					2	2	2	2	2	2	1	1										
08	492	奈良・紀寺										1	1					53	53					4	4	4	4	4	4												
		設備数量 合計										2	2					74	74					6	6	6	6	6	6	1	1										

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和3年度　奈良住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
131 中登美第三	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
193 平城第二	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
235 郡山駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
307 平城右京	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
317 高の原駅西	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
357 高の原駅西第2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
379 平城左京	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2
399 奈良・学園前	0	0	0	2	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	9
401 コンフォールかぶと台	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
住まいセンター計	0	0	0	19	0	0	7	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	39

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和4年度　奈良住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
131 中登美第三	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
176 西大和片岡台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
192 平城第一	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
379 平城左京	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	13	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	14

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－１

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　奈良住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
108 富雄	0	0	0	0	0	0	342	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	29
122 西大寺駅前	0	0	0	0	0	0	38	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	51
125 桂木	0	0	0	0	0	0	116	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131 中登美第三	0	0	0	0	0	0	530	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	331
157 橿原	0	0	0	0	0	0	143	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	22
174 西大寺駅前第二	0	0	0	0	0	0	15	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	15
175 西大和星和台	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	2
176 西大和片岡台	0	0	0	0	0	0	1	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	4
192 平城第一	0	0	0	0	0	0	276	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	242
193 平城第二	0	0	0	0	0	0	754	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	756
235 郡山駅前	0	0	0	0	0	0	0	0	249	1	0	0	0	0	0	0	0	200
307 平城右京	0	0	0	0	0	0	0	1	122	0	0	0	0	0	0	0	0	122
317 高の原駅西	0	0	0	0	0	0	0	1	376	0	0	0	0	0	0	0	0	55
322 高の原駅前	0	0	0	0	0	0	0	4	133	0	0	0	0	0	0	0	0	131
330 真美ヶ丘6丁目	0	0	0	0	0	0	0	147	4	0	0	0	0	0	0	0	0	147
337 奈良青山	0	0	0	0	0	0	0	4	101	0	0	17	0	0	35	0	0	116
357 高の原駅西第2	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	60
358 奈良青山一丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	115
361 馬見南6丁目	0	0	0	0	0	0	0	38	2	0	0	0	0	0	0	0	0	38
363 エルト桜井	0	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	34
367 高の原駅東	0	0	0	0	0	0	0	0	83	0	0	0	0	0	0	0	0	80
372 高の原駅東第2	0	0	0	0	0	0	0	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0	100
379 平城左京	0	0	0	0	0	0	0	0	166	0	0	32	0	0	0	0	0	192
387 アミティ光台	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
394 真美ヶ丘7丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	69
399 奈良・学園前	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	29	0	0	18	0	0	8
401 コンフォールかぶと台	0	0	0	0	0	0	0	0	177	0	0	0	0	0	0	0	0	171
408 梅美台	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	32
合計	0	0	0	0	0	0	2215	195	2214	1	0	78	0	0	53	0	0	3122

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和3年度　奈良住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
192 平城第一	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
399 奈良・学園前	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
492 奈良・紀寺	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和4年度　奈良住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

交換対象　無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和5年度　奈良住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

交換対象　無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

住宅用消火器取替対象住戸

取替対象数量一覧表（参考例）

団地名	管理開始年度	管理戸数	取替個数	設置年	取替予定年度

案内・配置図

立面図・住棟構成図

都市再生機構表示シール

別紙様式１

支社

支社長　　殿

受注者

住　所

氏　名

点検班配員構成表

令和　　年　　月　　日

班	（号車）	点検対象区分	氏　　名	資　　格	備　　考
					（例）点検班長 実務経験年数 （担当地域） ①　⑥
					（例） 令和　年　月着任

※資格者証（写）を添付すること

備考欄：その他の資格

凡例

①建築設備検査資格者　②特殊建築物調査資格者　③建築物環境衛生管理技術者

④自家用発電設備専門技術者　⑤危険物取扱者　⑥電気主任技術者

別紙様式２－１

№１／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

第　種消防設備　　班（第　　号車）　　令和　　年度

団地コード	団　　地　　名	４月	５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	備　　考

別紙様式２－１

№２／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

消 火 器 取 替

令和　年度

団地コード	団　地　名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　考

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 計 画 書 （　　月）		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　　年　　月の消防用設備点検業務を別紙日程表のとおり実施することとしたので実施計画書を提出します。

受　注　者

令和　年度　月分

点 検 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいセンター）

第　種消防設備　　班（　号車）

団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水

備考	

令和　年度　月分

法 定 点 検 等 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいｾﾝﾀｰ）

消 火 器 取 替

団地ｺｰﾄﾞ	団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・
		月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
備考																															

別紙様式 3

住まいセンター

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 報 告 書 （　　月））		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社　　令和　　年　　月　　日

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　年　月の消防用設備点検業務を別紙報告書のとおり実施しましたので報告します。

受　注　者

管理技術者氏名

（注）実施計画を変更した場合は、業務指示内容等打合わせ記録を添付すること。

第１種消防設備（住宅部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																														
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水（採水口型）	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																															
		2																															
		3																															
		4																															
		5																															
		6																															
		7																															
		8																															
		9																															
		10																															
		11																															
		12																															
		13																															
		14																															
		15																															
		16																															
		17																															

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第１種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																													
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備				（採水口型）消防用水	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																														
		2																														
		3																														
		4																														
		5																														
		6																														
		7																														
		8																														
		9																														
		10																														
		11																														
		12																														
		13																														
		14																														
		15																														
		16																														
		17																														

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
Ｎｏ．４／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備															誘導標識	誘導灯			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子				表示灯	非常コンセント			（Ｐ型１級）受信機		（Ｐ型２級）受信機		（Ｐ型３級）受信機		（Ｒ型）受信機		（戸外表示器含）住戸用自火報	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例

不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
Ｎｏ．５／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																			
			自動火災報知設備																			
		対象設備	副受信機（表示機含）								K型火災表示機				スポット感知器差動式補償式				感知器定温スポット	煙感知器		発信機
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		1																				
		2																				
		3																				
		4																				
		5																				
		6																				
		7																				
		8																				
		9																				
		10																				
		11																				
		12																				
		13																				
		14																				
		15																				
		16																				
		17																				

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分																				
												ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
		対象設備	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		自火報設備（感知器・戸外表示器含む）遠隔式試験機能付		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																				
		2																				
		3																				
		4																				
		5																				
		6																				
		7																				
		8																				
		9																				
		10																				
		11																				
		12																				
		13																				
		14																				
		15																				
		16																				
		17																				

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　別紙様式３

Ｎｏ．６／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備															誘導標識	誘導灯			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）				表示灯	非常コンセント			受信機（Ｐ型１級）		受信機（Ｐ型２級）		受信機（Ｐ型３級）		受信機（Ｒ型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　［不良個所数量／点検数量］

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第 2 種 消 防 設 備																																						
		対象設備	自動火災報知設備																													ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
			副受信機（表示機含）								K型火災表示機				スポット感知器差動式補償式				感知器定温スポット	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		自火報設備遠隔式検査機能付（感知器・戸外表示器含む）		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式４

住まいセンター長 殿

令和　　年　　月分

応急措置等報告書

処置者名：

発生年月日	令和　　年　　月　　日
防火対象物	団　地　　号　棟
消防設備	
設置場所	階　　号　室

不良内容	
原因	
処置内容	
説明図	

業務仕様書５(2)イに規定する緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所及び著しい損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式５

不 良 箇 所 内 訳 調 査 報 告 書

第　種消防設備　　班（　　号車）

団　地　名	号　棟	設 備 名 称	設 置 箇 所	不　良 内　容	写真 No.	措　置　等

業務仕様書５(2)ロに規定する緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所にかかる報告

別紙様式６

住まいセンター長 殿

損耗・劣化状況等分析報告書

第　種消防設備　　管理技術者氏名

団　地　名 箇　　所	
損耗・劣化等の現状	
前回の点検時の状況	

（注）　現状を撮影した写真等を添付すること。

保守管理上の改善策や修繕方法等について記載する。

業務仕様書５(2)ハに規定する法定点検の時点では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式７

住まいセンター長 殿

使 用 材 料 明 細 報 告 書

第　　種消防設備　　班（第　　号車）　　月分　　管理技術者氏名

団　　地	使用材料	数量	単 価	金　額	備　　考

（注） 使用材料が確認できる写真等を添付すること。

別紙様式８

点検等業務報告指示書

受注者　　殿

独立行政法人都市再生機構

令和　　年度消防用設備点検等業務のうち、次の内容について令和　年　　月　　日までに報告するよう指示する。

1　報告内容

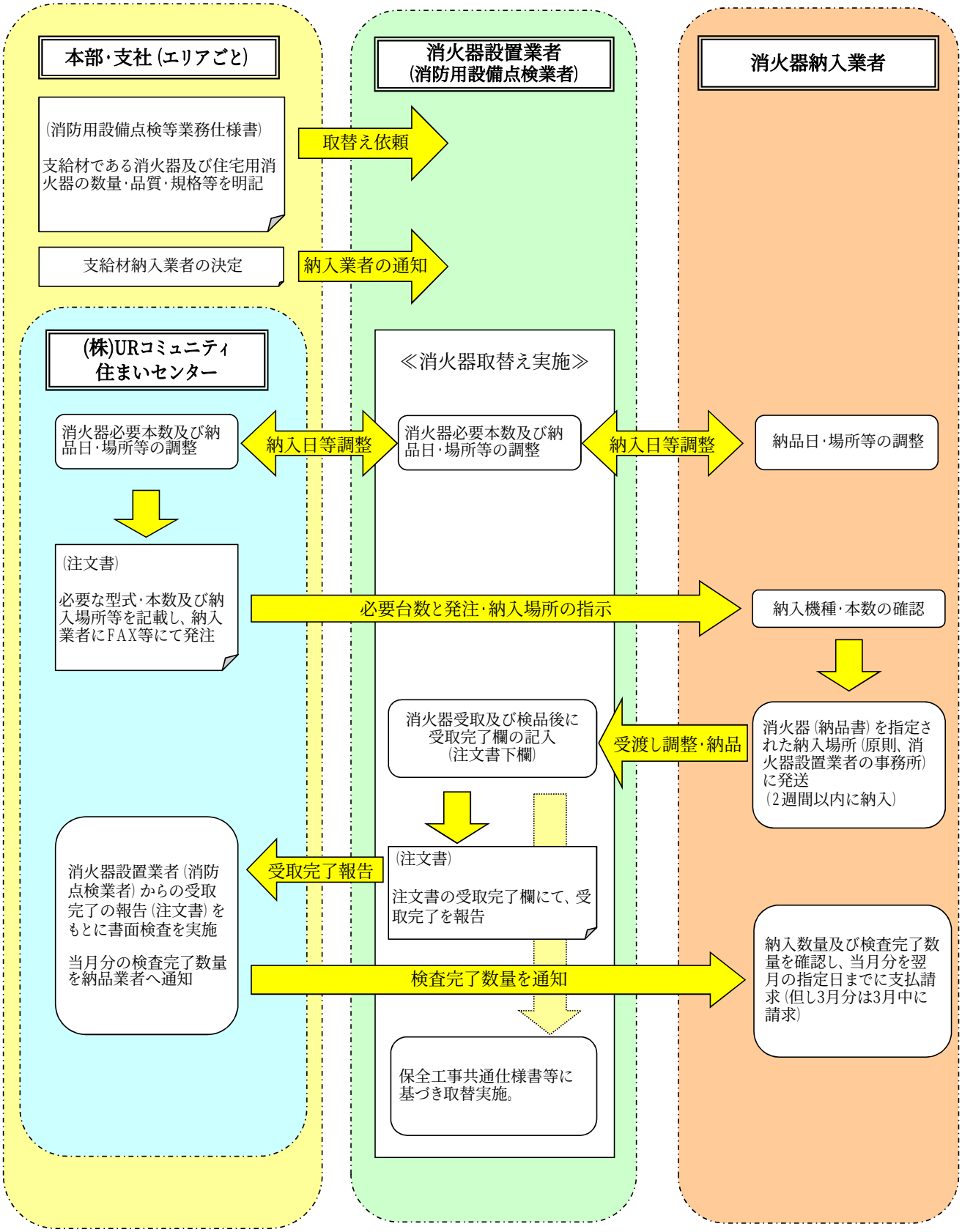
2　報告様式

3　その他

別添－1

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



別紙様式9

■ 注 文 書

令和　　年　　月　　日

※　令和〇年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

資材名称	規格等	数量 (本または個)	設置対象団地	備考
消火器	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式			
ブラケット （バンド式）	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

■ 受取り完了確認

	納品（受取り）場所	受け取り日	受取り者
受取り完了欄			

※受取り者（消防用設備点検等業務受注者）にて記入

団地情報　（住宅部分）　　奈良住まいセンター

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
富雄	昭和41年	奈良市鳥見町4丁目1番地の2他	奈良	令和5年度※
西大寺駅前	昭和41年	奈良市西大寺国見町1丁目1番	奈良	令和5年度※
桂木	昭和42年	奈良市桂木町	奈良	令和5年度※
中登美第3	昭和42年	奈良市中登美ヶ丘1丁目4162番地の1他	奈良	令和5年度※
橿原	昭和45年	奈良県橿原市白橿町5丁目1番	奈良	令和5年度※
西大寺駅前第2	昭和46年	奈良市西大寺国見町1丁目2番	奈良	令和5年度
西大和星和台	昭和46年	奈良県北葛城郡河合町星和台1丁目1番地3	奈良	令和5年度※
西大和片岡台	昭和46年	奈良県北葛城郡上牧町片岡台3丁目1番地	奈良	令和5年度※
平城第1	昭和48年	奈良市神功1丁目6番地他	奈良	令和5年度※
平城第2	昭和47年	奈良市右京2丁目3番地他	奈良	令和5年度※
郡山駅前	昭和52年	奈良県大和郡山市西野垣内町22番地の1他	奈良	令和5年度※
桔梗ヶ丘第1	昭和54年	三重県名張市桔梗が丘8番町2街区1番地他	奈良	令和5年度※
平城右京	昭和59年	奈良市右京5丁目9番地	奈良	令和5年度※
高の原駅西	昭和61年	京都府木津川市兜台1丁目2番地	奈良	令和5年度※
高の原駅前	昭和61年	奈良市朱雀3丁目15番地の1	奈良	令和5年度※
真美ヶ丘6丁目	昭和61年	奈良県香芝市真美ヶ丘6丁目9番	奈良	令和5年度※
奈良青山	昭和63年	奈良市青山3丁目1番地	奈良	令和5年度※
高の原駅西第2	平成2年	京都府木津川市兜台1丁目1番地1	奈良	令和5年度※
奈良青山一丁目	平成2年	奈良市青山1丁目1番地	奈良	令和5年度※
馬見南6丁目	平成2年	奈良県北葛城郡広陵町馬見南6丁目1番	奈良	令和5年度※
ｴﾙﾄ桜井	平成2年	奈良県桜井市桜井1259番	奈良	※
高の原駅東	平成3年	京都府木津川市相楽台7丁目1番地1	奈良	令和5年度※
高の原駅東第2	平成4年	京都府木津川市相楽台8丁目1番地1	奈良	令和5年度※
平城左京	平成4年	奈良市左京2丁目2番地の2他	奈良	令和5年度※
ｱﾐﾃｨ光台	平成6年	京都府相楽郡精華町光台7丁目1番地1他	奈良	令和5年度※
真美ヶ丘7丁目	平成7年	奈良県香芝市真美ヶ丘7丁目12番	奈良	令和5年度※
奈良・学園前	平成7年	奈良市学園朝日町1番	奈良	令和5年度※
ｺﾝﾌｫｰﾙかぶと台	平成8年	京都府木津川市兜台5丁目1番地3	奈良	令和5年度※
梅美台	平成9年	京都府木津川市梅美台1丁目2番地1	奈良	令和5年度※
奈良・紀寺	平成14年	奈良市東紀寺町1丁目	奈良	令和5年度※
奈良学園前・鶴舞	平成22年	奈良市鶴舞西町1番	奈良	令和5年度※

団地情報　（駐車場部分）

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
平城第1	昭和48年	奈良県奈良市神功1丁目6番地他	奈良	令和5年度
奈良・学園前	平成7年	奈良市学園朝日町1番	奈良	令和5年度
奈良・紀寺	平成14年	奈良県奈良市東紀寺町1丁目	奈良	令和5年度

定期報告については、届出前に担当職員と協議すること。また、報告年度は変更する場合がある。

※は特定防火対象物、またはこれを含むもの。

消防用設備点検等業務仕様書

1　業務名称　　03－京都住まいセンター消防用設備点検等業務

2　履行期間　　令和３年４月１日から令和６年３月31日まで

3　業務の対象

本業務の対象は、本業務の発注者が管理する賃貸住宅団地（当該賃貸住宅団地の敷地に附帯する工作物等を含む。以下「点検対象団地」という。）内に設置された消防用設備（以下「点検対象物」という。）のうち、別表１－１－１及び１－１－２〔点検対象団地一覧表（第１種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－２－１及び１－２－２〔点検対象団地一覧表（第２種消防設備）〕に掲げる点検対象物、別表１－３－１及び１－３－２〔取替対象消火器一覧表〕に掲げる消火器（ブラケット含む。以下「消火器（共用部）」という。）並びに別表１－４〔住宅用消火器取替対象住戸〕に示す住宅用消火器とする。ただし、非常電源（自家用発電設備）は除くものとする。

4　用語の定義

この仕様書において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1)　関係法令とは、消防法（昭和23年法律第186号）第17条の３の３、消防法施行令（昭和36年政令第37号）、消防法施行規則（昭和36年自治省令第６号）及びこれらに基づく告示等をいう。

(2)　法定点検とは、関係法令の規定に基づく点検をいう。

(3)　点検資格者とは、消防法第17条の３の３に規定する資格を有する者をいう。

(4)　監督員とは、消防用設備点検等業務請負契約書第６条に基づき発注者が指定する者をいう。

(5)　業務担当者とは、５「業務の内容」に定める内容を実施する者をいう。

(6)　管理技術者とは、本業務を適正かつ円滑に実施するため、団地管理業務受託者との打ち合わせ並びに業務担当者の指導・教育及び管理・統括を行うとともに、５「業務の内容」の結果を取りまとめ、団地管理業務受託者へ６「業務の報告等」に基づき報告を行う点検資格者をいう。

(7)　取替対象消火器とは、消火器（共用部）と住宅用消火器を合わせた総称とする。

5　業務の内容

本業務の実施に当たり、適用を受ける法令等を遵守すること。

(1)　法定点検業務

イ　点検対象団地の点検対象物について、法定点検を行う。

ロ　取替対象消火器については、発注者が支給する材料（以下「支給消火器等」という。）への取替及び廃棄を行う。

ハ　法定点検の結果を整理し、集計し、関係法令の規定に基づき記録する。

ニ　ハにより記録した法定点検の結果を、監督員に提出し、かつ、関係法令の規定に基づき所轄消防署に報告する。ただし、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合には、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務

イ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所、著しい損耗、劣化及び破損、紛失等について、事故等の発生を未然に防止し、又はその被害を最小限に止めるために、代替部品等を用いてその機能を暫定的に復旧する。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ロ　法定点検により発見された緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所に関して、その状況をもとに不良原因の調査を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ハ　法定点検により発見された法定点検時では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等に関して、その状況を把握し、分析を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ニ　法定点検により発見された表示灯若しくは誘導灯ランプの球切れ又は非常用押ボタン若しくは消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等破損等に伴う法定点検時の取替えその他軽微な修繕を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ホ　イ、ロ、ハ又はヘに付随する業務（法定点検により発見された不良箇所についてその場で行う分解清掃、調整等及び法定点検により発見された点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項についての監督員への連絡を含む。）その他監督員が指示する点検対象物の機能維持のための業務を行う。

ヘ　ホの分解清掃及び調整等の範囲は、次のとおりとする。

（イ）汚れ、つまり、付着等がある部品又は点検部の清掃

（ロ）取付け不良、作動不良及びずれ等がある場合の調整

（ハ）ボルト及びねじ等で緩みがある場合の増締め

（ニ）接触部分及び可動部分等への注油

（ホ）軽微な損傷がある部分の補修

（ヘ）塗装剥離部分への塗装（タッチペイント）

（ト）消防法施行令第 36 条の２第２項及び消防法施行規則第 33 条の２に規定する消防設備士でなくても行える軽微な整備

ト　記録方法については、写真撮影による記録も行う。

(3)　発注者及び受注者の負担の範囲

イ　点検に必要な工具及び計測機器等の機材は、設備機器に附属して設置されているものを除き、本業務の受注者の負担とする。

ロ　保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は受注者の負担とする。ただし、表示灯、誘導灯ランプの球切れ、非常用押ボタン、消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等及び７（1）ヘに規定する点検済証の材料費に要した費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ハ　はがき、印刷に係る費用及び７(1)ホに規定する返信に要した費用は当初契約に含むものとし、７(1)ニに規定する返信に要した費用は本業務の変更契約で処理（以下「変更処理」という。）を行うものとする。

ニ　７(1)ニに規定する居住者からの点検依頼の申出により点検を実施した場合の費用は、変更処理を行うものとする。

ホ　応急措置又は危険防止措置にかかる費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

ヘ　本業務に起因する発生材の処理に要した費用は変更処理を行うものとする。

6　業務の実施等

(1)　点検資格者等の配員

イ　受注者は、業務担当者として、法定点検の点検対象区分（第１種消防設備及び第２種消防設備をいう。以下「点検対象区分」という。）に従い、点検資格者を適切に配員するものとし、資格者証の写しを監督員に提出する。なお、法定点検の補助的な内容の作業であって、法定点検に当たらない作業のみを行う業務担当者は、点検資格者であることを要しない。

ロ　受注者は、点検資格者を管理技術者として選任し、監督員に通知する。なお、管理技術者は業務担当者を兼ねることができる。

(2)　点検班の構成

受注者は、(1)イにより配員した業務担当者を、原則として同一の点検対象区分を担当する複数の業務担当者からなる点検班に編成し、法定点検を実施するものとし、点検班ごとに点検班長を選任するものとする。点検班長は、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、法定点検の実務経験が 10 年以上の者であることとする。

(3)　点検班の構成の通知等

受注者は、(2)により編成した点検班について、各班を構成する業務担当者の氏名及び資格、点検班長の選任及びその分掌する範囲等を別紙様式１〔点検班配員構成表〕により監督員に提出するものとする。人事異動及び資格の喪失等により、受注者が当該者を別の者に変更する等の場合も同様とする。

(4)　実施計画書の提出

受注者は、本業務の実施にあたり、あらかじめ点検作業の要領及び手順並びに別紙様式２－１〔点検業務実施計画書（年間）〕による年間の業務の実施計画を策定し、各年度最初に点検作業を実施する月の前月 20 日までに監督員に提出するものとする。また、毎月 20 日までに別紙様式２－２〔点検業務実施計画書（月間）〕により翌月の業務の実施計画を策定し、監督員に提出するものとする。

(5)　業務の実施時間

受注者は、業務の実施を、原則として、発注者の通常勤務日における就業時間内に行うものとする。ただし、緊急点検及び応急措置等を施す業務の実施時間についてはこの限りでない。

(6)　点検工具、備品等の携行

受注者は、業務の実施にあたり、法定点検及び応急措置その他点検対象物の機能維持業務に必要な工具、備品等を常時携行するものとする。

(7)　服装等

イ　業務担当者は、業務に適した服装及び履物で業務を実施するものとする。

ロ　業務担当者は、名札（顔写真入り）をつけて業務を行うものとする。また、身分証明書も携帯し、居住者又は団地管理業務に係る関係者から請求があった場合はそれを提示するものとする。

(8)　駐車場の利用

業務担当者は、原則として、駐車場は自ら確保することとし、機構敷地内の駐車場の利用及び駐車方法については、監督員が承諾した場合に限るものとする。

(9)　給水施設への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、給水施設へ立ち入る場合は、給水施設等維持管理業務受注者等との協議調整を行った上で実施するものとし、事前に水道法第 21 条及び同法施行規則第 16 条に規定する健康診断を受診し、適合の証明を水道技術管理者へ提出するとともに、点検計画等について協議を行い、許可を受けることとし、立ち入り後の報告を直ちに実施するものとする。

(10)　受変電設備室等への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、電力会社への借室内へ立ち入る場合は、電力会社と協議調整を行った上で実施することとし、機構の自家用受変電設備室及び発電機室へ立ち入る場合は、電気主任技術者と協議調整を行うものとする。

(11)　エレベータ機械室への立ち入り

業務担当者は、本業務のために、エレベータ機械室へ立ち入る場合は、昇降機保守管理業務受注者等との協議調整を行うものとする。

(12)機械式駐車設備への立ち入り及び操作

業務担当者は、本業務のために、機械式駐車設備へ立ち入る場合及び設備の操作が必要な場合は、機械式駐車設備等保守点検業務受注者等との協議調整を行うものとする。

7　業務の実施方法等

(1)　法定点検業務等の実施方法

イ　受注者は、関係法令に定めるところに従い、法定点検及びこれに付随する業務を行うものとする。

ロ　法定点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、点検資格者が行うものとする。

ハ　遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備が設置されている住戸内の機能点検は、外部試験器等により行うものとする。

ニ　共同住宅用スプリンクラー設備、遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の法定点検のうち、住戸内の部分に係る外観上の項目については、居住者の自主点検とし、居住者への周知徹底を行い、点検結果をはがき（参考様式－１〔共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき〕又は参考様式－２〔遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき〕）により返送してもらうこととし、返送料金は変更処理を行うものとする。また、居住者からの点検依頼の申出があった場合は、速やかに点検を実施するものとする。

ホ　住戸内に立ち入る点検（以下、「住戸内点検」という。）は、１住戸２名以上で実施するものとする。不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。また、最終の訪問時に不在の場合、受注者は当該住戸の居住者に火災感知器に係る機器状態の確認を行う依頼文書を投函するものとし、その結果をはがき（参考様式－３〔感知器点検における不在住戸への確認はがき〕）により返送してもらうこととする。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び住戸内点検を実施した点検日を住戸ごとに一

覧表として記録し、速やかに監督人に提出することとする提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

ヘ　受注者は、別紙-１〔点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置〕に該当する点検対象物の法定点検後には、点検済証に点検日を追記し又は記入欄がない場合は前回の点検済証を必ずはがし、新たな点検済証を貼付するものとする。点検済証には、社名、点検者名、点検年月日及び点検種別（機器点検・総合点検）の記入欄があるものとし、事前に監督員に見本を提出するものとする。

ト　受注者は、返信されたはがきは整理し、監督員に求められた場合は、速やかに提出することとする。

チ　受注者は、法定点検後、現地点検数量及び点検済証の貼付に漏れがないか確認するものとする。

リ　受注者は、屋外の点検対象物の法定点検にあたっては、強風により飛散の恐れがある物（水槽の蓋等）について、特に変形、損傷、及び著しい腐食等がないかを確認するものとする。

(2)　機能維持のための調査等業務の実施方法

受注者は、目視、触診、聴診、計測その他の方法により調査等業務を行い、その結果を監督員に提出するものとする。

(3)取替対象消火器の取替方法について

（イ）引渡場所及び引渡時期等は別紙-２による

（ロ）消火器は、第３種粉末消火器（Ａ・Ｂ・Ｃ火災用）又は強化液消火器とし、日本消防点検協会の合格証票が貼付されたものとする。

（ハ）廃棄する取替対象消火器にリサイクルシールが貼付されていない場合は、既販品用リサイクルシールを貼付し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理するものとする。

（ニ）廃棄する取替対象消火器の指定取引場所への運搬・保管等にかかる費用は受注者の負担とする。

（ホ）新設した消火器（共用部）及び住宅用消火器については消火器型式、製造番号、製造年等の発注者が指示する項目を記録し発注者に報告するものとする。

ロ　消火器（共用部）の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）消火器（共用部）の取替えは、各年度の１月から３月の期間に実施するものとする。

（ロ）消火器（共用部）の取替えに伴い生じるブラケット交換も本業務に含むものとする。ブラケットの取付は十分な強度を有するアンカー・ステンレス製ボルト等で強固に固定する。この場合、交換するブラケットについても発注者が支給する材料に交換すること。なお、対象となる消火器（共用部)、ブラケットの数量については別表１－３－１、１－３－２による。

ハ　住宅用消火器の取替方法については以下のとおりとする。

（イ）住宅用消火器の取替えは、有効期限の満了前までの適切な時期に実施するものとする。

（ロ）対象となる住宅用消火器の数量については別表１－４による。

（ハ）取替に当たっては、業務の実施日等を記載した文書を作成し事前に掲示する他、各戸に配布する等の方法により入居者に対して業務の周知を図るとともに、入居者の理解と協力を得ること。

（ニ）住宅用消火器の取替時に、新旧取扱説明書の差替えを行い、居住者に対して、取扱説明書に記載されている使用方法及び注意事項を説明すること。

（ホ）不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めて別の日に３回以上実施する。なお、不在住戸に対してのすべての訪問日及び取替を実施した住戸の取替日を住戸ごとに一覧表とし記録し、速やかに監督員に提出することとする。この場合、点検未実施による変更処理は行わないものとする。

(4)　その他

イ　法定点検に当たっては、居住者の協力が必要なことから、居住者との良好な関係を維持するために、別冊「保全工事マニュアル」に準じて居住者に対して配慮を行うとともに安全対策等にも十分な検討を行うものとする。

ロ　各諸室への立ち入りの際の鍵等の貸与について、受注者は監督員と調整を行い、別途定める「鍵借用書」により申請を行い承諾を得ることとする。

ハ　本業務に起因する発生材の処理については、監督員の指示による。

８　業務会議への出席

受注者は、本業務の円滑な実施を図るために、発注者が開催する業務会議に、監督員の指示に従い、管理技術者等を出席させるものとする。

９　居住者への周知等

受注者は、業務担当者が本業務を実施するために点検対象団地内に立ち入る際は、別紙-３〔点検業務における居住者対応〕に掲げる事項を遵守するよう指示しなければならない。

10　業務の報告等

(1)　法定点検業務に関する報告等

イ　受注者は、５(1)ハによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までに、また、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式３〔点検業務実施報告書〕により監督員に報告するものとする。なお、消防設備点検の数量表と現地数量に相違がある場合は、その状況が確認できる資料と併せて報告する。また、消火器（共用部）、住宅用消火器及び消防用ホースについては、別途電子データにて発注者が提供する「消火器管理台帳」及び「消防用ホース管理台帳」について適宜更新をし、監督員の指示に従い更新したデータを半期毎に提出するものとする。

ロ　受注者は、５(1)ニにより法定点検の結果を監督員に提出し、かつ、別途実施する非常電源（自家用発電設備）等の点検結果と併せて所轄消防署に報告するものとする。この報告書の備考欄等には、居住者不在等により点検ができなかった点検対象物及び該当住戸番号を記載すること。この場合、受注者は、当該報告に先立ち監督員の指示を受けるものとする。なお、法定点検の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合は、これを監督員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務に関する報告等

イ　受注者は、５(2)イにより措置等した点検対象物について、その都度直ちに別紙様式４〔応急措置等報告書〕により監督員に報告し、その指示を受けるものとする。

ロ　受注者は、５(2)ロによりとりまとめた本業務の結果について、翌月 10 日までにまた、発注者が

必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式５〔不良箇所内訳調査報告書〕により監督員に報告するものとする。

ハ　受注者は、年度毎の法定点検業務をすべて実施した後、５(2)ハによる点検対象物の損耗、劣化等の状況の把握をもとに、点検対象物の機能維持及び保守管理上必要な事項を分析、整理し、速やかに別紙様式６〔損耗・劣化状況等分析報告書〕により監督員に報告するものとする。

ニ　受注者は、５(2)ニにより行った業務について、翌日 10 日までにまた、発注者が必要と認める場合には監督員が指示するところにより、別紙様式７〔使用材料明細報告書〕により監督員に報告するものとする。

ホ　受注者は、法定点検により点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項を発見した場合は、直ちに監督員に連絡するものとする。

(3)　報告の方法

イ　10(1)及び 10　(2)の報告書等は、A版サイズとし、原則としてファイルに綴じて２部提出するものとする。また、報告書等のデータ（ファイル形式は監督員の指示による。）をＣＤ等書き換えが不可能な電子記録媒体に保存し監督員に提出するものとする。

ロ　廃棄した取替対象消火器については、「処理証明書」（任意様式）を監督員に提出するものとする。

ハ　消火器（共用部）及び住宅用消火器の取扱説明書３部を監督員に提出するものとする。

11　特定事項に関する業務執行

受注者は、監督員が法定点検業務又は維持管理業務の結果等の一部について、点検対象団地の管理上必要とし、別紙様式８〔点検等業務報告指示書〕によりその必要とする報告内容及び期限を指定した場合には、実施計画書にかかわらずこれに協力するものとし、当該期限までに当該業務を完了させ、指示された点検結果その他事項を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、監督員と協議による。

12　緊急点検の実施

受注者は、災害発生等により、緊急に点検を要すると発注者が判断した場合は、監督員が指示する方法により点検を実施し、その結果を監督員に報告するものとする。なお、これに要する費用は、発注者の負担とし、その精算額は監督員との協議による。

13　防災訓練等への協力

受注者は、監督員から点検対象物の操作及び取扱方法、防災訓練や消防査察への協力依頼があった場合、これに協力するものとする。なお、これに要する費用は、監督員との協議による。

14　業務の下請け等

業務請負契約書第４条第１項の規定により、第三者に委任又は請け負わせることのできないものは、管理技術者に係る業務とする。

15　契約終了に伴う業務引継ぎ

受注者は、契約の終了に当たっては、発注者の指定する新たな法定点検業務受注者への業務引継ぎを実施するものとする。業務引継ぎの終了後においても、発注者が必要と認めて問い合わせたときは、これに協力するものとする。

16　指定部分

受注者は、消防用設備点検等業務請負契約書頭書３「履行期間」で規定する指定部分の期日までに、当該期日の存する年度における本仕様書５(1)(2)、10(1)(2)、11、12 に記載する事項の全てを完了させるものとする。

17　その他

(1)　請負代金の支払いについては、受注者は契約書に定めた部分払い請求のほか、各年度末を指定部分とした部分引き渡しをすることにより、部分引き渡しに係る請負代金を請求することができる。

(2) 当業務の履行に当たっては、独立行政法人都市再生機構の委託により団地管理業務を実施している団地管理業務受諾者が、原則として受注者との契約・支払事務手続き以外の一切の行為を行うものとする。

(3)　この仕様書について疑義が生じた事項又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者とで協議するものとする。

以　上

別紙－１

点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置

消防用設備等の種類	表示位置
消火器	本体容器
屋内消火栓	加圧送水装置等の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
スプリンクラー設備	加圧送水装置等の制御盤の前面及び制御弁の本体
共同住宅用スプリンクラー設備	
水噴霧消火設備	
泡消火設備	加圧送水装置等の制御盤の前面、手動起動装置の操作部及び格納箱の前面
不活性ガス消火設備	制御盤の前面及び手動起動装置の操作部（移動式の場合は、赤色灯火の直近）
ハロゲン化物消火設備	
粉末消火設備	
屋外消火栓設備	加圧送水装置等の制御盤の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
動力消火ポンプ設備	ポンプ銘板の直近
パッケージ型消火設備	格納箱の前面
パッケージ型自動消火設備	
自動火災報知設備	受信機の前面
共同住宅用自動火災報知設備	対象住戸の取引用電力量計の取付板（同一ボックス等に複数設置されている場合でも、全量を貼り付けること）
住戸用自動火災報知設備	
ガス漏れ火災警報設備	受信機の前面
非常警報設備	操作部の直近、複合装置の本体又は放送設備のアンプ本体
共同住宅用非常警報設備	
避難器具	格納箱又は本体
誘導灯	開閉器の直近
消防用水	標識又は採水口の直近
排煙設備	制御盤の前面
連結散水設備	送水口本体又は標識の直近
連結送水管	送水口本体又は標識の直近及び加圧送水装置等の制御盤の前面
非常コンセント設備	開閉器の直近
総合操作盤	操作部の前面

※　同一ボックス等に複数の消防用設備等に係る点検済証が貼付される場合にあっては、代表できる部分に一箇所とすることができる。

別紙－２

消火器（共用部）及び住宅用消火器を支給材料とする場合の取扱いについて

消防用設備点検等業務仕様書第７(3)の規定により、発注者が受注者に対し消火器等を支給する場合の取扱いは、下記による。

記

① 発注者が受注者へ消火器等を支給する場合、発注者は注文書（別紙様式９）等により、支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を受注者へ通知する。
　また、発注者が必要があると判断するときは支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を変更することができる。
② 支給材料の引渡し場所については、原則として受注者の事務所とする。なお、一度に引渡しを受ける数量は団地単位等まとまった数量とする。
③ 引渡し場所への支給材料の運搬は、発注者が別に定める支給材料納入者が行う。
④ 支給材料の引渡しが完了した際は、受注者は別紙様式９により「受取り完了確認」を行い、引渡しの日から７日以内に発注者へ提出する。なお、引渡し時に支給材の品名、数量、規格又は性能が発注者の定める仕様と異なる場合、又は支給材に損傷等の不具合があった場合には、受注者はその旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
⑤ 支給材料の引渡しにあたっては、発注者は、受注者の受取り完了報告による書面検査を行うものとする。
⑥ 引渡し以降に発生する支給材料の保管や設置場所への運搬等に要する費用は、受注者の負担とする。
⑦ 支給材料の引渡し時に行った検査以降に確認された支給材料の損傷等の不具合については、すべて受注者の負担により発注者の指定した期間内に補修又は代品を納めることとする。ただし、作動不良等、引渡し時の検査において確認が困難な不具合については、その旨を直ちに発注者に通知し、発注者と協議する。
⑧ 発注者は、受注者から④及び⑦の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材に代えて他の支給材の引き渡しを行う。

※ 業務フローは、別添－１を参照のこと。

以　上

別紙－３

点検等業務における居住者対応

① 点検等周知文（日時、点検内容等）の共用部分への事前掲示等及び住戸内点検等住宅への事前配布（記載内容、事前周知期間及び実施方法については、監督員と協議の上、決定すること。）

② 問い合わせに対する説明の実施
- 点検項目等の概要
- 点検等実施期間
- 住戸内点検時の住戸内の片付け必要範囲
- 実施日の変更要望の取扱い（複数日を提示する。）

③ 住戸内に立ち入りの際の居住者の承諾の取得（避難はしご等は、関係住戸同時に取得する。）

④ 受注者の業務担当者であることを表示する名札（顔写真入り）の着用並びに受注者の発行する身分証明書の所持及び関係者又は居住者等から指示を求められた場合の提示

⑤ 住戸内点検等における不在宅への再周知の実施

⑥ 音響装置については、必要最低限の鳴動とすること。

⑦ 居住者の日常生活や健康に悪影響を及ぼさないよう対策を講じること。

⑧ 第三者への危険防止措置の実施

⑨ 給水管に設置している屋外消火栓に不要の震動を与え給水管に濁水が発生しないよう留意すること。

【参考様式-１】共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき

住宅用スプリンクラーの点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、共同住宅用スプリンクラー設備の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、〇月〇日に共用設備部分の点検を行い異常のないことを確認しました。また、住戸内に設置されているスプリンクラーヘッドにつきましては、外観上の点検をお客様にご協力頂いておりますので、誠に恐縮でございますが、次の質問にご回答頂けますようお願いいたします。

【スプリンクラーヘッドに関わる質問事項】

1. 器具に水漏れ、変形、損傷、腐食等が　（ある・ない）
2. 取り付け付近に障害物等が　（ある・ない）
3. 器具の取付具合が不安定なものが　（ある・ない）

※該当するものに〇印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構〇〇
消防用設備点検等業務受注者　〇〇〇〇〇
電話　000-000-0000

スプリンクラーヘッド部

スプリンクラーは、熱により作動し、水を噴射して火災の延焼を抑えるもので、台所、居室等の天井に設置されています。

【参考様式－２】遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき

火災感知器等の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器等の点検につきましては、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日にお客様がお住まいの住戸内に設置してあります火災感知器等の機能上の点検を共用部に設置されている機器から試験機により行いましたが、異常はありませんでした。

また、火災感知器及び住宅情報盤の外観上の点検をお客様にご協力頂いておりまので、誠に恐縮でございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

１　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

２　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

３　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

住宅情報盤

火災感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

住宅情報盤は、火災感知器が動作すると、警報音を発報します。

【参考様式－３】感知器点検における不在住戸への確認はがき

火災感知器の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器の点検について、消防法第 17 条の３の３の規定により、○月○日、○月○日及び本日（○月○日）に火災感知器の点検に伺いましたが、ご不在のため、点検ができませんでした。

つきましては、誠に恐縮ではございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

1　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）

2　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）

3　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※　お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社

消防用設備点検等業務受注者　○○○○

電話 000-000-0000

火災感知器

感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	012	蜷峨			1								4														19	3											
09	035	桃山			2								1														4												
09	076	御池通			3	6	1	1			1					1	6				1			1			8	2											
09	077	塩小路			4	0	0	0																			0												
09	080	観月橋			5																						55	11											
09	089	今出川堀川			6											1	8				1	1					3	1											
09	095	壬生坊城			7											1	7				1						24	4											
09	099	新町七条			8											1	7				1	1					18	4											
09	101	西陣			9											1	8				1	1					5	1											
09	114	七条御前			10											1	7				1	1					22	4											
09	123	九条			11											2	14				2	1					27	6											
09	141	勝所公園			12								5														2	1											
09	143	東山二条			13											1	7				1	1					12	2											
09	144	九条大宮			14											1	5				1	1					16	3											
09	147	深草			15											1	6				1						17	4											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	149	西院			16											1	7					1	1			11	2											
09	162	紫野			17																					15	3											
09	164	石山			18								4													4												
09	168	北野			19																					10	2											
09	184	男山			20								25		2	5	34	20				5	1		24	134	16							7				
09	184	男山		ホース(その他)	20																				39													
09	190	山科			21											4	32				2	4		2		75	14											
09	197	壬生相合			22											1	7					1	1			32	6											
09	208	菅田町			23											2	16	2			1	2		2		40	8						1					
09	210	小栗栖北			24								7			1	6					1				533	106							3				
09	212	醍醐石田			25								3			28	75	7			7	28	15	6		1,025	204							3				
09	214	西京極駅前			26											1	8					1	1			19	4											
09	217	久御山			27								10													5	1							5				
09	220	びわ湖美空			28								5													5	1							1				
09	222	松ノ木町			29											6	48	4			3	6		6	10	127	25							1				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	227	洛西新林			30											7	32	3				7	6		12		467	93									2			
09	229	壬生坊城第二			31								2			5	40	5			4	5		5	20		128	26									2			
09	245	桃山南			32																						708	138									5			
09	251	向島			33	32	3	3			4	62				4	32	16			4	4		3	64		206	41												
09	253	上桂			34											2	8				2	2					18	4									1			
09	257	びわ湖美空第二			35								4														2	1									1			
09	260	花園			36								5														296	59									4			
09	262	洛西境谷東			37	12	1	1			3					14	52	10			3	14	10	3			301	60									1			
09	276	保津川			38								5														187	38									3			
09	281	洛西新林北			39											7	21					7	6				265	53									2			
09	288	西京極			40								1														161	32									2			
09	294	伏見納所			41								4														244	48									2			
09	297	洛西竹の里			42	7	1	1			2	14				5	10	3			2	5	1	3	11		317	63									2			
09	299	グリーンタウン槇島			43								24			3	4	2			1	2		3			579	115									5			
09	313	洛西福西公園			44																						152	30												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																	
						屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	328	洛西センタープラザ			45											2	16				1	2		1		77	16												
09	412	京都十条			46																					93	18									1			
				合計		57	6	6	0	0	10	76	109	0	2	109	523	72	0	0	31	107	49	35	180	6,468	1,273	0	0	0	0	0	0	0	1	53	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	012	嵯峨			3								1	2											
09	035	桃山																							
09	076	御池通			2							2													
09	077	塩小路																							
09	080	観月橋			11							5		2											
09	089	今出川堀川			1							1													
09	095	壬生坊城			4									2											
09	099	新町七条			4									2											
09	101	西陣			1									1											
09	114	七条御前			4									2			1								
09	123	九条			6									4											
09	141	膳所公園			1									1											
09	143	東山二条			2									2											
09	144	九条大宮			3									3											
09	147	深草			4									2											
09	149	西院			2									2											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	162	柴野			3							1		1											
09	164	石山																							
09	168	北野			2									2											
09	184	男山			16							5		3											
09	190	山科			14							1		7											
09	197	壬生相合			6							4													
09	208	菅田町			8							4													
09	210	小栗栖北			106							2		52											
09	212	醍醐石田			204									102											
09	214	西京極駅前			4							2													
09	217	久御山			1									1											
09	220	びわ湖美空			1									1											
09	222	松ノ木町			25							8		5											
09	227	洛西新林			93							47													
09	229	壬生坊城第二			26									14											
09	245	桃山南			138							50		20											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	251	向島			41									21											
09	253	上桂			4							2													
09	257	びわ湖美空第二			1									1											
09	260	花園			59							30													
09	262	洛西境谷東			60							20		10											
09	276	保津川			38									20											
09	281	洛西新林北			53							26		1											
09	288	西京極			32							16													
09	294	伏見納所			48									24											
09	297	洛西竹の里			63								31	2											
09	299	グリーンタウン槇島			115	1						58													
09	313	洛西福西公園			30								16												
09	328	洛西センタープラザ			16								8												
09	412	京都十条			18									10											
				合計	1,273	1	0	0	0	0	0	284	56	322	0	0	1	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	012	蟻峨			1								4												19	4												
09	035	桃山			2								1												4	1												
09	076	御池通			3	6	1	1			1					1	6				1				8	1												
09	077	塩小路			4	0	0	0																	0													
09	080	観月橋			5																				55	10												
09	089	今出川堀川			6											1	8					1			3													
09	095	壬生坊城			7											1	7					1			24	4												
09	099	新町七条			8											1	7					1			18	4												
09	101	西陣			9											1	8					1			5	1												
09	114	七条御前			10											1	7					1			22	3												
09	123	九条			11											2	14					2			27	5												
09	141	勝所公園			12								5												2													
09	143	東山二条			13											1	7					1			12	2												
09	144	九条大宮			14											1	5					1			16	2												
09	147	深草			15											1	6					1			17	2												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器		
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－	
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－	
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
09	149	西院			16											1	7					1					11	2												
09	162	紫野			17																						15	2												
09	164	石山			18								4														4	1												
09	168	北野			19																						10	2												
09	184	男山			20								25		2	5	34	20				5					134	17									7			
09	190	山科			21											4	32				2	4	2				75	15												
09	197	壬生相合			22											1	7					1					32	6												
09	208	菅田町			23											2	16	2			1	2					40	8								1				
09	210	小栗栖北			24								7			1	6					1	1				533	106									3			
09	212	醍醐石田			25								3			28	75	7			7	28					1,025	205									3			
09	214	西京極駅前			26											1	8					1					19	4												
09	217	久御山			27								10														5	1									5			
09	220	びわ湖美空			28								5														5	1									1			
09	222	松ノ木町			29											6	48	4			3	6			6		127	24									1			
09	227	洛西新林			30											7	32	3				7					467	93									2			

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース		全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）		機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－		2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本		本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	229	壬生坊城第二			31								2			5	40	5			4	5					128	25									2			
09	245	桃山南			32																						708	138									5			
09	251	向島			33	32	3	3			4	2				4	32	16			4	4					206	40												
09	253	上桂			34											2	8				2	2					18	3									1			
09	257	びわ湖美空第二			35								4														2										1			
09	260	花園			36								5														296	58									4			
09	262	洛西境谷東			37	12	1	1			3					14	52	10			3	14					301	60									1			
09	276	保津川			38								5														187	36									3			
09	281	洛西新林北			39											7	21					7					265	54									2			
09	288	西京極			40								1														161	33									2			
09	294	伏見納所			41								4														244	48									2			
09	297	洛西竹の里			42	7	1	1			2					5	10	3			2	5					317	63									2			
09	299	グリーンタウン槇島			43								24			3	4	2			1	2			1		579	114									5			
09	313	洛西福西公園			44																						152	30												
09	328	洛西センタープラザ			45											2	16				1	2					77	15												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	412	京都十条			46																					93	18								1			
				合計		57	6	6	0	0	10	2	109	0	2	109	523	72	0	0	31	107	3	0	7	6,468	1,261	0	0	0	0	0	0	0	1	53	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	012	嵯峨			4								2	2											
09	035	桃山			1							1													
09	076	御池通			1							1													
09	077	塩小路																							
09	080	観月橋			10							3		3											
09	089	今出川堀川																							
09	095	壬生坊城			4									2											
09	099	新町七条			4									3											
09	101	西陣			1							1													
09	114	七条御前			3									2			1								
09	123	九条			5									3											
09	141	勝所公園																							
09	143	東山二条			2									2											
09	144	九条大宮			2									2											
09	147	深草			2									2											
09	149	西院			2									2											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	162	柴野			2							2													
09	164	石山			1									1											
09	168	北野			2									2											
09	184	男山			17				1			5		3											
09	190	山科			15									9											
09	197	壬生相合			6							4													
09	208	菅田町			8							4													
09	210	小栗栖北			106							2		52											
09	212	醍醐石田			205									103											
09	214	西京極駅前			4							2													
09	217	久御山			1									1											
09	220	びわ湖美空			1									1											
09	222	松ノ木町			24							10		2											
09	227	洛西新林			93							45		2											
09	229	壬生坊城第二			25									13											
09	245	桃山南			138	1						48		21											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	251	向島			40									20											
09	253	上桂			3							1		1											
09	257	びわ湖美空第二																							
09	260	花園			58							30													
09	262	洛西境谷東			60							19		11											
09	276	保津川			36									18											
09	281	洛西新林北			54							27		1											
09	288	西京極			33							16		1											
09	294	伏見納所			48									24											
09	297	洛西竹の里			63								31	2											
09	299	グリーンタウン槇島			114							58													
09	313	洛西福西公園			30								16												
09	328	洛西センタープラザ			15								7	1											
09	412	京都十条			18									10											
				合計	1,261	1	0	0	1	0	0	279	56	322	0	0	1	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	012	蜷峨			1								4												19	2												
09	035	桃山			2								1												4													
09	076	御池通			3	6	1	1			1	12				1	6				1				8	1												
09	077	塩小路			4	0	0	0																	0													
09	080	観月橋			5																				55	5												
09	089	今出川堀川			6											1	8				1				3													
09	095	壬生坊城			7											1	7				1	1			24	2												
09	099	新町七条			8											1	7				1				18	1												
09	101	西陣			9											1	8				1				5	1												
09	114	七条御前			10											1	7				1				22	2												
09	123	九条			11											2	14				2	1			27	2												
09	141	勝所公園			12								5												2													
09	143	東山二条			13											1	7				1				12	1												
09	144	九条大宮			14											1	5				1				16	2												
09	147	深草			15											1	6				1	1			17	1												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	149	西院			16											1	7					1				11	1											
09	162	紫野			17																					15	1											
09	164	石山			18								4													4												
09	168	北野			19																					10	1											
09	184	男山			20								25		2	5	34	20				5	4			134	9							7				
09	190	山科			21											4	32				2	4				75	7											
09	197	壬生相合			22											1	7					1				32	3											
09	208	菅田町			23											2	16	2			1	2			8	40	5							1				
09	210	小栗栖北			24								7			1	6					1				533	54							3				
09	212	醍醐石田			25								3			28	75	7			7	28	6	1	28	1,025	102							3				
09	214	西京極駅前			26											1	8					1				19	2											
09	217	久御山			27								10													5	1							5				
09	220	びわ湖美空			28								5													5	1							1				
09	222	松ノ木町			29											6	48	4			3	6				127	12							1				
09	227	洛西新林			30											7	32	3				7	1			467	48							2				

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース			全量		サンプリング数		送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）			機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	229	壬生坊城第二			31								2			5	40	5			4	5				128	13									2			
09	245	桃山南			32																					708	74									5			
09	251	向島			33	32	3	3			4					4	32	16			4	4		1		206	20												
09	253	上桂			34											2	8				2	2		2		18	2									1			
09	257	びわ湖美空第二			35								4													2											1			
09	260	花園			36								5													296	30									4			
09	262	洛西境谷東			37	12	1	1			3	24				14	52	10			3	14	1		40	301	30									1			
09	276	保津川			38								5													187	19									3			
09	281	洛西新林北			39											7	21				7	1				265	27									2			
09	288	西京極			40								1													161	15									2			
09	294	伏見納所			41								4													244	25									2			
09	297	洛西竹の里			42	7	1	1			2					5	10	3			2	5	1			317	32									2			
09	299	グリーンタウン槇島			43								24			3	4	2			1	2			3	579	57									5			
09	313	洛西福西公園			44																					152	15												
09	328	洛西センタープラザ			45											2	16				1	2		1		77	7												

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	412	京都十条			46																					93	9							1			
				合計		57	6	6	0	0	10	36	109	0	2	109	523	72	0	0	31	107	17	5	79	6,468	642	0	0	0	0	0	0	0	1	53	0	0	0

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	012	嵯峨			2								1	1											
09	035	桃山																							
09	076	御池通			1							1													
09	077	塩小路																							
09	080	観月橋			5							1		2											
09	089	今出川堀川																							
09	095	壬生坊城			2									1											
09	099	新町七条			1									1											
09	101	西陣			1									1											
09	114	七条御前			2									1			1								
09	123	九条			2									1											
09	141	勝所公園																							
09	143	東山二条			1									1											
09	144	九条大宮			2									2											
09	147	深草			1									1											
09	149	西院			1									1											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	162	柴野			1							1													
09	164	石山																							
09	168	北野			1									1											
09	184	男山			9							5													
09	190	山科			7									4											
09	197	壬生相合			3							2													
09	208	菅田町			5							3													
09	210	小栗栖北			54							1		27											
09	212	醍醐石田			102									52											
09	214	西京極駅前			2							1													
09	217	久御山			1									1											
09	220	びわ湖美空			1									1											
09	222	松ノ木町			12							5		1											
09	227	洛西新林			48							25													
09	229	壬生坊城第二			13				1					6											
09	245	桃山南			74							26		12											

第１種消防設備　（住宅部分）

別表１－１－１
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	251	向島			20									10											
09	253	上桂			2							2													
09	257	びわ湖美空第二																							
09	260	花園			30							16													
09	262	洛西境谷東			30							10		6											
09	276	保津川			19									10											
09	281	洛西新林北			27							14													
09	288	西京極			15							8													
09	294	伏見納所			25									13											
09	297	洛西竹の里			32								14	3											
09	299	グリーンタウン槇島			57							29													
09	313	洛西福西公園			15								8												
09	328	洛西センタープラザ			7								4												
09	412	京都十条			9									5											
				合計	642	0	0	0	1	0	0	150	27	165	0	0	1	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2021年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																	
						屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	412	京都十条			1																							6	2										
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　　(駐車場部分)

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2021年度 点検対象団地一覧表

(09)　西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名(防火対象物単位)			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	412	京都十条																							
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備			その他
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	30	31	32	33
09	412	京都十条	8888888	駐車場	1																						6	2										
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2022年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）	住棟番号	備考	第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	412	京都十条	8888888	駐車場																					
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

第１種消防設備　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．１／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																	
						屋内消火栓							連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水		連結散水設備		
					対象設備	消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	消防用水（採水口なし）	送水口	散水ヘッド	その他
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	
					回数／年	2	1	1	1	1	2	－	2	1	－	2	2	2	1	1	2	2	－	－	－	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	－
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	槽	個	個	－
					No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
09	412	京都十条			1																							6	2										
				合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

第１種消防設備　　（駐車場部分）

別表１－１－２
Ｎｏ．２／２

2023年度 点検対象団地一覧表

（ 09 ） 西日本支社　京都住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1 種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
09	412	京都十条																							
				合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

点検対象団地一覧表

令和3年度
京都　住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																	
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
09	012	嵯峨　小計																																			
09	035	桃山　小計										1	1									2	2															
09	076	御池通　小計		6	6	6	6	6	6	1	1																											
09	077	塩小路　小計																																			
09	080	観月橋　小計																																			
09	089	今出川堀川　小計																													1	1					
09	095	壬生坊城　小計																													1	1					
09	099	新町七条　小計																																			
09	101	西陣　小計																																			
09	114	七条御前　小計																													1	1					
09	123	九条　小計																													1	1					
09	141	膳所公園　小計																																			
09	143	東山二条　小計																		56	56	4	4															
09	144	九条大宮　小計																																			
09	147	深草　小計																													1	1					
09	149	西院　小計																													1	1					
09	162	紫野　小計																																			
09	164	石山　小計																																			
09	168	北野　小計																																			
09	184	男山　小計										47	47							1	1	23	23					5	5	5	5			2	2			
09	190	山科　小計																													2	2					
09	197	壬生相合　小計		13	13	13	13	13	13	1	1																											
09	201	西大路御池　小計																																			
09	208	菅田町　小計																				6	6					2	2	2	2	1	1				
09	210	小栗栖北　小計										2	2									6	6									1	1				
09	212	醍醐石田　小計		269	269	269	269	269	269	22	22											8	8					3	3	6	6	7	7				
09	214	西京極駅前　小計																													1	1					
09	217	久御山　小計										1	1									5	5															
09	220	びわ湖美空　小計										2	2									5	5															
09	222	松ノ木町　小計																				7	7					4	4	4	4	1	1				
09	227	洛西新林　小計										1	1									17	17					3	3	3	3	3	3	4	4		
09	229	壬生坊城第2　小計																		170	170	52	52					5	5	5	5					1	1
09	245	桃山南　小計		40	40	40	40	40	40	5	5	1	1									6	6											1	1		
09	251	向島　小計																				184	184	72	72			16	16	16	16					3	3
09	253	上桂　小計		11	11	11	11	11	11	1	1											11	11	5	5												
09	220	びわ湖美空第2　小計										1	1									1	1														
09	260	花園　小計		55	55	55	55	55	55	23	23	1	1									5	5														
09	262	洛西境谷東　小計		98	98	98	98	98	98	25	25	1	1									82	82	295	295			16	16	16	16	7	7				
09	276	保津川　小計										3	3									5	5														
09	281	洛西新林北　小計		68	68	51	51	68	68	17	17	1	1									1	1														
09	288	西京極　小計										1	1									1	1														
09	294	伏見納所　小計										1	1																								
09	297	洛西竹の里　小計		52	52	52	52	52	52	11	11	1	1									8	8					3	3	3	3	2	2				
09	299	ｸﾞﾘｰﾝﾀｳﾝ槙島　小計				9	9					33	33									2	2	21	21												
09	313	洛西福西公園　小計										1	1									1	1														
09	328	洛西ｾﾝﾀｰﾌﾟﾗｻﾞ　小計																				8	8	2	2							1	1				
09	412	京都十条　小計		16	16	22	22	16	16	2	2	1	1											5	5												
		住宅管理センター合計		628	628	626	626	628	628	108	108	100	100							227	227	450	450	400	400			57	57	60	60	32	32	7	7	4	4

第2種消防設備（住宅部分）

点 検 対 象 団 地 一 覧 表

第2種消防設備																																									
自動火災報知設備																												排煙設備												非常電源	
住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動分布感知器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		外付遠隔試験機（感知器・戸）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		火災通報装置（消防機関へ通報する）		蓄電池設備	
機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個			1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1戸	1戸	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1個	1式	1式	1式	1個	1個	1個
38	39	40	41	46	47	48	49	50	51	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
		1	1							13	13	51	51	17	17	9	9	12	12	9	9																				
										62	62			10	10	15	15	16	16	15	15																				
										20	20	29	29	18	18	15	15	17	17	15	15																				
		1	1							6	6	81	81	18	18	15	15	18	18	15	15																				
53	53											53	53																												
										15	15	56	56	10	10	13	13	15	15	13	13																				
		1	1							5	5	4	4	29	29	8	8	11	11	8	8																				
38	38											38	38																												
256	256	1	1							19	19	274	274	2	2	3	3	4	4	15	15																				
		2	2							78	78	4	4	52	52	35	35	39	39	35	35																				
		1	1																																						
		1	1							25	25	7	7	39	39	27	27	29	29	45	45																				
68	68									1	1	68	68			12	12	12	12	12	12																				
		3	3							218	218	4	4	16	16	128	128	194	194	183	183																				
		1	1							9	9	1	1	9	9	8	8	8	8	16	16																				
80	80											80	80																												
										21	21	6	6	97	97	64	64	75	75	116	116																				
44	44											44	44	7	7	104	104	104	104	139	139																				
		4	4							99	99	6	6	195	195	96	96	98	98	141	141																				
72	72	1	1							9	9	73	73			1	1	1	1	1	1																				
		5	5							590	590	203	203	14	14	81	81	273	273	78	78	3	3	201	201																
																				8	8																				
8	8											8	8																												
										54	54			14	14			24	24	70	70					106	106														
																				21	21																				
		2	2											4	4			9	9	17	17					14	14														
																				6	6																				
		1	1							102	102	67	67	11	11	29	29	55	55	37	37																				
96	96									305	305	362	362																												
715	715	25	25							1651	1651	1519	1519	562	562	663	663	1014	1014	1015	1015	3	3	201	201	120	120														

点検対象団地一覧表

令和4年度
京都　住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																	
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（1級）P型1		受信機（2級）P型2		受信機（2級）P型3		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
09	012	嵯峨　小計																																			
09	035	桃山　小計										1	1									2	2															
09	076	御池通　小計		6	6	6	6	6	6	1	1																											
09	077	塩小路　小計																																			
09	080	観月橋　小計																																			
09	089	今出川堀川　小計																													1	1					
09	095	壬生坊城　小計																													1	1					
09	099	新町七条　小計																																			
09	101	西陣　小計																																			
09	114	七条御前　小計																													1	1					
09	123	九条　小計																													1	1					
09	141	膳所公園　小計																																			
09	143	東山二条　小計																		56	56	4	4															
09	144	九条大宮　小計																																			
09	147	深草　小計																													1	1					
09	149	西院　小計																													1	1					
09	162	紫野　小計																																			
09	164	石山　小計																																			
09	168	北野　小計																																			
09	184	男山　小計										47	47							1	1	23	23					5	5	5	5			2	2				
09	190	山科　小計																													2	2					
09	197	壬生相合　小計		13	13	13	13	13	13	1	1																											
09	201	西大路御池　小計																																			
09	208	菅田町　小計																				6	6					2	2	2	2	1	1				
09	210	小栗栖北　小計										2	2									6	6									1	1				
09	212	醍醐石田　小計		269	269	269	269	269	269	22	22											8	8					3	3	6	6	7	7				
09	214	西京極駅前　小計																													1	1					
09	217	久御山　小計										1	1									5	5															
09	220	びわ湖美空　小計										2	2									5	5															
09	222	松ノ木町　小計																				7	7					4	4	4	4	1	1				
09	227	洛西新林　小計										1	1									17	17					3	3	3	3	3	3	4	4		
09	229	壬生坊城第2　小計																		170	170	52	52					5	5	5	5					1	1
09	245	桃山南　小計		40	40	40	40	40	40	5	5	1	1									6	6											1	1		
09	251	向島　小計																				184	184	72	72			16	16	16	16					3	3
09	253	上桂　小計		11	11	11	11	11	11	1	1											11	11	5	5												
09	220	びわ湖美空第2　小計										1	1									1	1														
09	260	花園　小計		55	55	55	55	55	55	23	23	1	1									5	5														
09	262	洛西境谷東　小計		98	98	98	98	98	98	25	25	1	1									82	82	295	295			16	16	16	16	7	7				
09	276	保津川　小計										3	3									5	5														
09	281	洛西新林北　小計		68	68	51	51	68	68	17	17	1	1									1	1														
09	288	西京極　小計										1	1									1	1														
09	294	伏見納所　小計										1	1																								
09	297	洛西竹の里　小計		52	52	52	52	52	52	11	11	1	1									8	8					3	3	3	3	2	2				
09	299	ｸﾞﾘｰﾝﾀｳﾝ槙島　小計				9	9					33	33									2	2	21	21												
09	313	洛西福西公園　小計										1	1									1	1														
09	328	洛西ｾﾝﾀｰﾌﾟﾗｻﾞ　小計																				8	8	2	2							1	1				
09	412	京都十条　小計		16	16	22	22	16	16	2	2	1	1											5	5												
		住宅管理センター合計		628	628	626	626	628	628	108	108	100	100							227	227	450	450	400	400			57	57	60	60	32	32	7	7	4	4

点検対象団地一覧表

第2種消防設備																																									
自動火災報知設備																												排煙設備												非常電源	
住戸用自火報(戸外表示器含)		副受信機(表示機等含)		K型火災警報器		K型火災表示器		差動分布感知器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		遠隔試験機付外(感知器・戸)		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤(総合操作盤)		消防機関へ通報する火災通報装置		蓄電池設備	
機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
38	39	40	41	46	47	48	49	50	51	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
		1	1							13	13	51	51	17	17	9	9	12	12	9	9																				
										62	62			10	10	15	15	16	16	15	15																				
										20	20	29	29	18	18	15	15	17	17	15	15																				
		1	1							6	6	81	81	18	18	15	15	18	18	15	15																				
53	53											53	53																												
										15	15	56	56	10	10	13	13	15	15	13	13																				
		1	1							5	5	4	4	29	29	8	8	11	11	8	8																				
38	38											38	38																												
256	256	1	1							19	19	274	274	2	2	3	3	4	4	15	15																				
		2	2							78	78	4	4	52	52	35	35	39	39	35	35																				
		1	1																																						
		1	1							25	25	7	7	39	39	27	27	29	29	45	45																				
68	68									1	1	68	68			12	12	12	12	12	12																				
		3	3							218	218	4	4	16	16	128	128	194	194	183	183																				
		1	1							9	9	1	1	9	9	8	8	8	8	16	16																				
80	80											80	80																												
										21	21	6	6	97	97	64	64	75	75	116	116																				
44	44											44	44	7	7	104	104	104	104	139	139																				
		4	4							99	99	6	6	195	195	96	96	98	98	141	141																				
72	72	1	1							9	9	73	73			1	1	1	1	1	1																				
		5	5							590	590	203	203	14	14	81	81	273	273	78	78	3	3	201	201																
																				8	8																				
8	8											8	8																												
										54	54			14	14			24	24	70	70					106	106														
																				21	21																				
		2	2											4	4			9	9	17	17					14	14														
																				6	6																				
		1	1							102	102	67	67	11	11	29	29	55	55	37	37																				
96	96									305	305	362	362																												
715	715	25	25							1651	1651	1519	1519	562	562	663	663	1014	1014	1015	1015	3	3	201	201	120	120														

点検対象団地一覧表

令和4年度
京都　住まいセンター所管団地

住管コード	団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第2種消防設備																																	
			対象設備	非常警報器具及び設備																誘導標識		誘導灯		避難器具				非常コンセント設備				自動火災報知設備							
				表示灯		非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話						避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯		非常コンセント		受信機（1級）P型1		受信機（2級）P型2		受信機（2級）P型3		受信機（R型）	
			点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	外観	外観	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			団地コード	1	1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16'	17	17'	20	21	22	23	26	26'	27	27'	30	31	32	33	34	35	36	37
09	012	嵯峨　小計																																			
09	035	桃山　小計										1	1									2	2															
09	076	御池通　小計		6	6	6	6	6	6	1	1																											
09	077	塩小路　小計																																			
09	080	観月橋　小計																																			
09	089	今出川堀川　小計																													1	1					
09	095	壬生坊城　小計																													1	1					
09	099	新町七条　小計																																			
09	101	西陣　小計																																			
09	114	七条御前　小計																													1	1					
09	123	九条　小計																													1	1					
09	141	膳所公園　小計																																			
09	143	東山二条　小計																		56	56	4	4															
09	144	九条大宮　小計																																			
09	147	深草　小計																													1	1					
09	149	西院　小計																													1	1					
09	162	紫野　小計																																			
09	164	石山　小計																																			
09	168	北野　小計																																			
09	184	男山　小計										47	47							1	1	23	23					5	5	5	5			2	2				
09	190	山科　小計																													2	2					
09	197	壬生相合　小計		13	13	13	13	13	13	1	1																											
09	201	西大路御池　小計																																			
09	208	菅田町　小計																				6	6					2	2	2	2	1	1				
09	210	小栗栖北　小計										2	2									6	6									1	1				
09	212	醍醐石田　小計		269	269	269	269	269	269	22	22											8	8					3	3	6	6	7	7				
09	214	西京極駅前　小計																													1	1					
09	217	久御山　小計										1	1									5	5															
09	220	びわ湖美空　小計										2	2									5	5															
09	222	松ノ木町　小計																				7	7					4	4	4	4	1	1				
09	227	洛西新林　小計										1	1									17	17					3	3	3	3	3	3	4	4		
09	229	壬生坊城第2　小計																		170	170	52	52					5	5	5	5					1	1
09	245	桃山南　小計		40	40	40	40	40	40	5	5	1	1									6	6											1	1		
09	251	向島　小計																				184	184	72	72			16	16	16	16					3	3
09	253	上桂　小計		11	11	11	11	11	11	1	1											11	11	5	5												
09	220	びわ湖美空第2　小計										1	1									1	1														
09	260	花園　小計		55	55	55	55	55	55	23	23	1	1									5	5														
09	262	洛西境谷東　小計		98	98	98	98	98	98	25	25	1	1									82	82	295	295			16	16	16	16	7	7				
09	276	保津川　小計										3	3									5	5														
09	281	洛西新林北　小計		68	68	51	51	68	68	17	17	1	1									1	1														
09	288	西京極　小計										1	1									1	1														
09	294	伏見納所　小計										1	1																								
09	297	洛西竹の里　小計		52	52	52	52	52	52	11	11	1	1									8	8					3	3	3	3	2	2				
09	299	ｸﾞﾘｰﾝﾀｳﾝ槙島　小計				9	9					33	33									2	2	21	21												
09	313	洛西福西公園　小計										1	1									1	1														
09	328	洛西ｾﾝﾀｰﾌﾟﾗｻﾞ　小計																				8	8	2	2							1	1				
09	412	京都十条　小計		16	16	22	22	16	16	2	2	1	1											5	5												
		住宅管理センター合計		628	628	626	626	628	628	108	108	100	100							227	227	450	450	400	400			57	57	60	60	32	32	7	7	4	4

点 検 対 象 団 地 一 覧 表

第 2 種 消 防 設 備																																									
自 動 火 災 報 知 設 備																												排煙設備												非常電源	
住戸用自火報（戸外表示器含）		副受信機（表示機等含）		K型火災警報器		K型火災表示器		差動分布感知器		差動式補償式スポット感知器		定温スポット感知器		煙感知器		発信機		音響装置		表示灯		予備電源		中継器		外付遠隔試験機能（感知器・戸）		排煙機		差動式補償式スポット感知器		煙感知器		閉鎖装置		操作盤（総合操作盤）		消防機関へ通報する火災通報装置		蓄電池設備	
機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	式	式	式	個	個	個
38	39	40	41	46	47	48	49	50	51	52	52'	56	56'	57	58	59	59'	60	61	62	62'	64	64'	65	66	67	68	74	74'	74'	74'	75	76	77	77'	78	79	79'	79'	79'	79'
		1	1							13	13	51	51	17	17	9	9	12	12	9	9																				
										62	62			10	10	15	15	16	16	15	15																				
										20	20	29	29	18	18	15	15	17	17	15	15																				
		1	1							6	6	81	81	18	18	15	15	18	18	15	15																				
53	53											53	53																												
										15	15	56	56	10	10	13	13	15	15	13	13																				
		1	1							5	5	4	4	29	29	8	8	11	11	8	8																				
38	38											38	38																												
256	256	1	1							19	19	274	274	2	2	3	3	4	4	15	15																				
		2	2							78	78	4	4	52	52	35	35	39	39	35	35																				
		1	1																																						
		1	1							25	25	7	7	39	39	27	27	29	29	45	45																				
68	68									1	1	68	68			12	12	12	12	12	12																				
		3	3							218	218	4	4	16	16	128	128	194	194	183	183																				
		1	1							9	9	1	1	9	9	8	8	8	8	16	16																				
80	80											80	80																												
										21	21	6	6	97	97	64	64	75	75	116	116																				
44	44											44	44	7	7	104	104	104	104	139	139																				
		4	4							99	99	6	6	195	195	96	96	98	98	141	141																				
72	72	1	1							9	9	73	73			1	1	1	1	1	1																				
		5	5							590	590	203	203	14	14	81	81	273	273	78	78	3	3	201	201																
																				8	8																				
8	8											8	8																												
										54	54			14	14			24	24	70	70					106	106														
																				21	21																				
		2	2											4	4			9	9	17	17					14	14														
																				6	6																				
		1	1							102	102	67	67	11	11	29	29	55	55	37	37																				
96	96									305	305	362	362																												
715	715	25	25							1651	1651	1519	1519	562	562	663	663	1014	1014	1015	1015	3	3	201	201	120	120														

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和3年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
222 松ノ木町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299 グリーンタウン槇島	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和4年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
80 観月橋	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
227 洛西新林	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
262 洛西境谷東	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
299 グリーンタウン槇島	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	1	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																
	取替対象消火器数量																ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器						
	加圧式						蓄圧式										
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
12 嵯峨	0	0	0	0	0	0	1	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	9
35 桃山	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
76 御池通	0	0	0	0	0	0	6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7
77 塩小路	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80 観月橋	0	0	0	0	0	0	41	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
89 今出川堀川	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
95 壬生坊城	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	23
99 新町七条	0	0	0	0	0	0	1	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	13
101 西陣	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3
114 七条御前	0	0	0	0	0	0	1	0	14	0	0	5	0	0	0	0	0	18
123 九条	0	0	0	0	0	0	1	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	23
141 膳所公園	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
143 東山二条	0	0	0	0	0	0	1	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	9
144 九条大宮	0	0	0	0	0	0	1	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	10
147 深草	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	13
149 西院	0	0	0	0	0	0	1	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	8
162 紫野	0	0	0	0	0	0	13	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	13
164 石山	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
168 北野	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	1
184 男山	0	0	0	0	0	0	52	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	26
190 山科	0	0	0	0	0	0	9	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	72
197 壬生相合	0	0	0	0	0	0	28	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	30
208 菅田町	0	0	0	0	0	0	36	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	6
210 小栗栖北	0	0	0	0	0	0	14	0	515	0	0	0	0	0	0	0	0	523
212 醍醐石田	0	0	0	0	0	0	5	0	1013	0	0	0	0	0	0	0	0	882
214 西京極駅前	0	0	0	0	0	0	16	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
217 久御山	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2
220 びわ湖美空	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3
222 松ノ木町	0	0	0	0	0	0	79	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	5
227 洛西新林	0	0	0	0	0	0	444	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	447
229 壬生坊城第二	0	0	0	0	0	0	0	0	127	0	0	0	0	0	0	0	0	14
245 桃山南	0	0	0	0	0	0	566	0	99	0	0	0	0	0	0	0	0	661

別表1－3－1

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（住宅部分）

令和5年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
251 向島	0	0	0	0	0	0	3	0	202	0	0	0	0	0	0	0	0	195
253 上桂	0	0	0	0	0	0	12	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	14
257 びわ湖美空第二	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
260 花園	0	0	0	0	0	0	292	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	286
262 洛西境谷東	0	0	0	0	0	0	238	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	288
276 保津川	0	0	0	0	0	0	3	0	183	0	0	0	0	0	0	0	0	182
281 洛西新林北	0	0	0	0	0	0	249	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	255
288 西京極	0	0	0	0	0	0	155	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	152
294 伏見納所	0	0	0	0	0	0	2	0	241	0	0	0	0	0	0	0	0	239
297 洛西竹の里	0	0	0	0	0	0	112	179	21	0	0	0	0	0	0	0	0	299
299 グリーンタウン槇島	0	0	0	0	0	0	560	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	486
313 洛西福西公園	0	0	0	0	0	0	2	149	2	0	0	0	0	0	0	0	0	149
328 洛西センタープラザ	0	0	0	0	0	0	0	69	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
412 京都十条	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	85
合計	0	0	0	0	0	0	2950	397	2945	3	0	5	0	0	0	0	0	5463

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和3年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

対象無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（駐車場 部 分）

令和4年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

対象無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

取　替　対　象　消　火　器　一　覧　表　（ 駐車場 部 分 ）

令和5年度　京都住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	ブラケット
	粉末消火器										強化液消火器							
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
住まいセンター計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

対象無し

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

住宅用消火器取替対象住戸

取替対象数量一覧表（参考例）

団地名	管理開始年度	管理戸数	取替個数	設置年	取替予定年度

案内・配置図

立面図・住棟構成図

都市再生機構表示シール

別紙様式１

支社

支社長　　殿

受注者

住　所

氏　名

点検班配員構成表

令和　　年　　月　　日

班	（号車）	点検対象区分	氏　　名	資　　格	備　　考
					（例）点検班長 実務経験年数 （担当地域） ①　⑥
					（例） 令和　年　月着任

※資格者証（写）を添付すること

備考欄：その他の資格

凡例

①建築設備検査資格者　②特殊建築物調査資格者　③建築物環境衛生管理技術者

④自家用発電設備専門技術者　⑤危険物取扱者　⑥電気主任技術者

別紙様式２－１

№１／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

第　種消防設備　　班（第　　号車）　　令和　　年度

団地コード	団　　地　　名	４月	５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	備　　考

別紙様式２－１

№２／２

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（ 年 間 ）

消 火 器 取 替

令和　年度

団地コード	団　地　名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　考

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 計 画 書 （　　月）		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　　年　　月の消防用設備点検業務を別紙日程表のとおり実施することとしたので実施計画書を提出します。

受　注　者

令和　年度　月分

点 検 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいセンター）

第　種消防設備　　班（　号車）

団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・	・・
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水

備考	

令和　年度　月分

法 定 点 検 等 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいｾﾝﾀｰ）

消 火 器 取 替

団地ｺｰﾄﾞ	団地名	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・
		月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
備考																															

別紙様式 3

住まいセンター

業　務　区　分 第　種消防設備	点 検 業 務 実 施 報 告 書 （　　月））		
実　施　時　期	令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで	業務会議 日時場所	令和　　年　　月　　日 住まいセンター

独立行政法人都市再生機構　　支社　　令和　　年　　月　　日

支 社 長　　殿

別添のとおり、令和　年　月の消防用設備点検業務を別紙報告書のとおり実施しましたので報告します。

受　注　者

管理技術者氏名

（注）実施計画を変更した場合は、業務指示内容等打合わせ記録を添付すること。

第１種消防設備（住宅部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																														
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水（採水口型）	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																															
		2																															
		3																															
		4																															
		5																															
		6																															
		7																															
		8																															
		9																															
		10																															
		11																															
		12																															
		13																															
		14																															
		15																															
		16																															
		17																															

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第１種消防設備（駐車場部分）

点検業務実施報告書

住まいセンター　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																													
		対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備				（採水口型）消防用水	連結散水設備	
			消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
		単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	個	戸	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		1																														
		2																														
		3																														
		4																														
		5																														
		6																														
		7																														
		8																														
		9																														
		10																														
		11																														
		12																														
		13																														
		14																														
		15																														
		16																														
		17																														

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（住宅部分）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　別紙様式３
Ｎｏ．４／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備																			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）				表示灯	非常コンセント			受信機（Ｐ型１級）		受信機（Ｐ型２級）		受信機（Ｐ型３級）		受信機（Ｒ型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式３
第２種消防設備（住宅部分）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Ｎｏ．５／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第 2 種 消 防 設 備																																							
		対象設備	自動火災報知設備																												ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
			副受信機（表示機含）								K型火災表示機				スポット感知器差動式補償式				定温スポット感知器	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	消火栓起動用リレー装置	予備電源	中継器		遠隔式検針機能付自火報設備（感知器・戸外表示器含む）		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量 ／ 点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）

別紙様式３
Ｎｏ．６／７

点検業務実施報告書

住まいセンター

令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第２種消防設備																																						
			非常用警報器具及び設備																			避難器具						非常コンセント設備				自動火災報知設備									
		対象設備	表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話		誘導標識	誘導灯			避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）				表示灯	非常コンセント			受信機（Ｐ型１級）		受信機（Ｐ型２級）		受信機（Ｐ型３級）		受信機（Ｒ型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
		点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器	機器			機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
		単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個			個	個	個	個			個	個			個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
		No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		1																																							
		2																																							
		3																																							
		4																																							
		5																																							
		6																																							
		7																																							
		8																																							
		9																																							
		10																																							
		11																																							
		12																																							
		13																																							
		14																																							
		15																																							
		16																																							
		17																																							

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第２種消防設備（駐車場部分）

別紙様式３
Ｎｏ．７／７

点検業務実施報告書

住まいセンター　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

団地コード	団地名（防火対象物単位）	区分	第　２　種　消　防　設　備																																						
		対象設備	自動火災報知設備																													ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				操作盤（総合操作盤）	
			副受信機（表示機含）								K型火災表示機				スポット感知器差動式補償式				定温スポット感知器	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	消火栓起動用リレー装置	予備電源	中継器		自火報設備遠隔試験機能付（感知器・戸外表示器含む）		受信機		検知機			排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
		点検方法	機器	機器・総合					機器	機器・総合	機器	機器・総合			機器				機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
		単位	個	個					個	個	個	個			個				個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個		式	個	個	個	式	式
		No	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		1																																								
		2																																								
		3																																								
		4																																								
		5																																								
		6																																								
		7																																								
		8																																								
		9																																								
		10																																								
		11																																								
		12																																								
		13																																								
		14																																								
		15																																								
		16																																								
		17																																								

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式４

住まいセンター長 殿

令和　　年　　月分

応急措置等報告書

処置者名：

発生年月日	令和　　年　　月　　日
防火対象物	団　地　　号　棟
消防設備	
設置場所	階　　号　室

不良内容	
原因	
処置内容	
説明図	

業務仕様書５(2)イに規定する緊急の補修又は対策を必要とする点検対象物の不良箇所及び著しい損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式５

不 良 箇 所 内 訳 調 査 報 告 書

第　種消防設備　　班（　　号車）

団　地　名	号　棟	設 備 名 称	設 置 箇 所	不　良 内　容	写真 No.	措　置　等

業務仕様書５(2)ロに規定する緊急の補修又は対策を必要としない点検対象物の不良箇所にかかる報告

別紙様式６

住まいセンター長 殿

損耗・劣化状況等分析報告書

第　種消防設備　　管理技術者氏名

団　地　名 箇　　所	
損耗・劣化等の現状	
前回の点検時の状況	

（注）　現状を撮影した写真等を添付すること。

保守管理上の改善策や修繕方法等について記載する。

業務仕様書５(2)ハに規定する法定点検の時点では点検対象物の機能に影響がないが、中期的には影響を与えかねない点検対象物の損耗、劣化等にかかる報告

別紙様式７

住まいセンター長 殿

使 用 材 料 明 細 報 告 書

第　　種消防設備　　班（第　　号車）　　月分　　管理技術者氏名

団　　地	使用材料	数量	単 価	金　額	備　　考

（注） 使用材料が確認できる写真等を添付すること。

別紙様式８

点検等業務報告指示書

受注者　　殿

独立行政法人都市再生機構

令和　　年度消防用設備点検等業務のうち、次の内容について令和　年　　月　　日までに報告するよう指示する。

1　報告内容

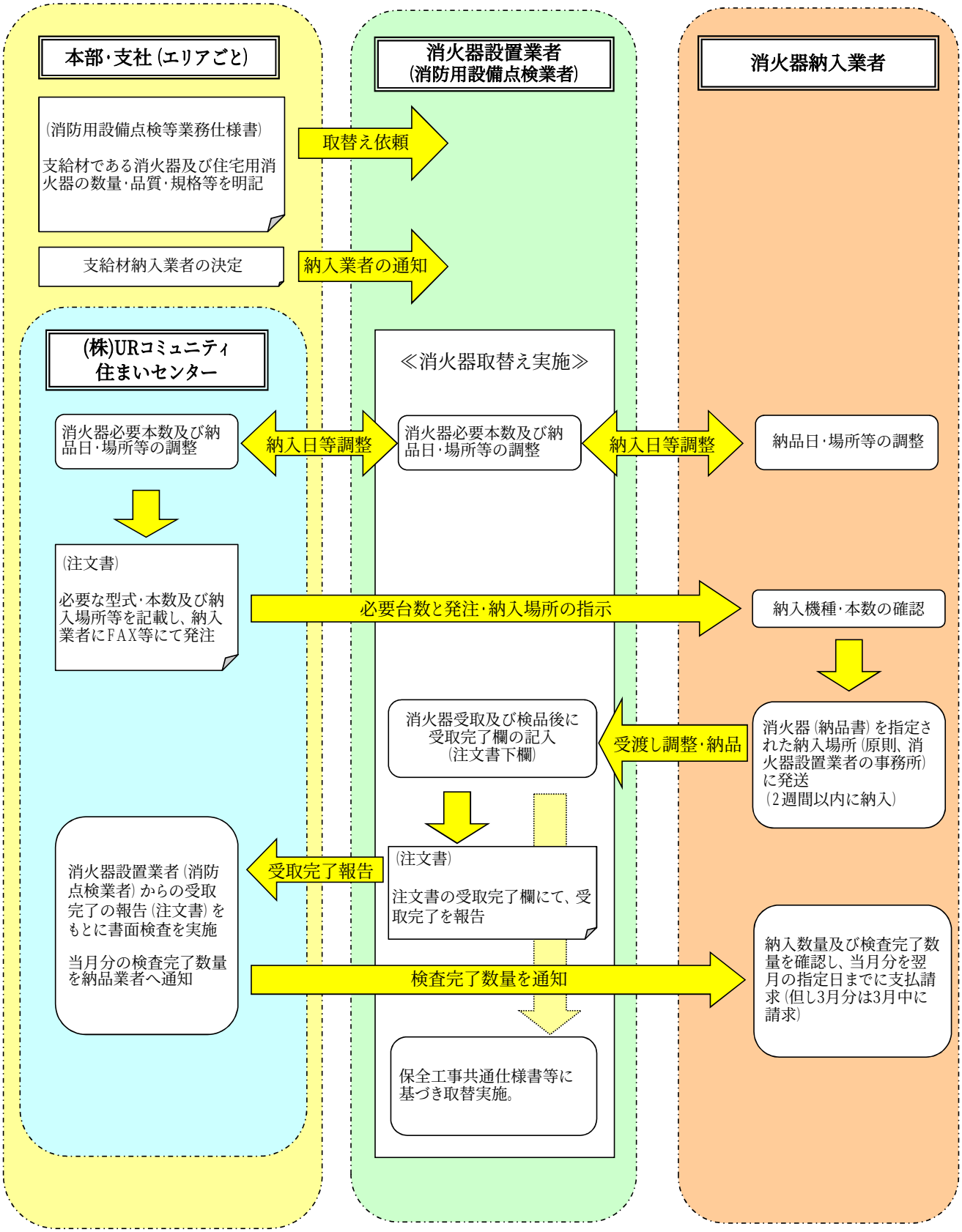
2　報告様式

3　その他

別添－1

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



別紙様式9

■ 注 文 書

令和　　年　　月　　日

※　令和〇年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

資材名称	規格等	数量 (本または個)	設置対象団地	備考
消火器	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式			
ブラケット （バンド式）	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

■ 受取り完了確認

	納品（受取り）場所	受け取り日	受取り者
受取り完了欄			

※受取り者（消防用設備点検等業務受注者）にて記入

団地情報　（住宅部分）　　京都住まいセンター

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回消防定期報告年度
嵯峨	昭和31年	京都市右京区嵯峨北堀町20番地の12	京都	令和5年度※
桃山	昭和33年	京都市伏見区桃山与五郎町1番地の4	京都	令和5年度※
御池通	昭和37年	京都市中京区仲保利町191番地の4	京都	※
塩小路	昭和37年	京都市下京区御方紺屋町3番地	京都	※
観月橋	昭和37年	京都市伏見区桃山町泰長老176番地の1	京都	令和5年度※
今出川堀川	昭和38年	京都市上京区北舟橋町866番地	京都	令和5年度※
壬生坊城	昭和39年	京都市中京区壬生坊城町19番地の4	京都	令和5年度※
新町七条	昭和39年	京都市下京区東塩小路町590番地の10	京都	※
西陣	昭和40年	京都市上京区竪門前町414番地	京都	※
七条御前	昭和41年	京都市下京区西七条南中野町8番地の1	京都	※
九条	昭和41年	京都市南区西九条南田町1番地の3	京都	令和5年度※
膳所公園	昭和43年	滋賀県大津市本丸町6番地	京都	※
東山二条	昭和43年	京都市左京区聖護院蓮華蔵町31番地	京都	※
九条大宮	昭和43年	京都市南区西九条南田町9番地	京都	※
深草	昭和44年	京都市伏見区深草西浦町6丁目65番地	京都	※
西院	昭和44年	京都市右京区西院三蔵町1番地の7	京都	※
紫野	昭和45年	京都市北区紫野東御所田町33番地の1	京都	令和5年度
石山	昭和45年	滋賀県大津市大平2丁目31番地	京都	令和5年度※
北野	昭和45年	京都市上京区三軒町65番地の18	京都	※
男山	昭和46年	京都府八幡市男山竹園3番地他	京都	令和5年度※
山科	昭和47年	京都市山科区椥辻池尻町14番地の18	京都	令和5年度
壬生相合	昭和47年	京都市中京区壬生相合町32番地の6	京都	※
菅田町	昭和49年	京都市南区西九条菅田町27番地の2	京都	※
小栗栖北	昭和49年	京都市伏見区小栗栖南後藤町6番地	京都	令和5年度※
醍醐石田	昭和49年	京都市伏見区石田西ノ坪1番地他	京都	令和5年度※
西京極駅前	昭和50年	京都市右京区西京極西池田町13番地の5	京都	※
久御山	昭和50年	京都府久世郡久御山町林宮ノ後21番地他	京都	令和5年度※
びわ湖美空	昭和50年	滋賀県大津市美空町1番地	京都	令和5年度※
松ノ木町	昭和51年	京都市南区東九条南松ノ木町1番地の1	京都	令和5年度※
洛西新林	昭和51年	京都市西京区大枝西新林町4丁目5番地他	京都	令和5年度※
壬生坊城第2	昭和51年	京都市中京区壬生坊城町48番地の3	京都	令和5年度※
桃山南	昭和52年	京都市伏見区桃山町大島38番地の2他	京都	令和5年度※
向島	昭和53年	京都市伏見区向島四ツ谷池14番地8号	京都	令和5年度※
上桂	昭和53年	京都市西京区上桂森下町25番地1	京都	令和5年度
びわ湖美空第2	昭和53年	滋賀県大津市美空町2番地	京都	令和5年度※
花園	昭和53年	京都市右京区花園鷹司町25番地他	京都	令和5年度※
洛西境谷東	昭和53年	京都市西京区大原野東境谷町1丁目1番地	京都	令和5年度※
保津川	昭和54年	京都府亀岡市北河原町2丁目6番地他	京都	令和5年度※
洛西新林北	昭和55年	京都市西京区大枝西新林町2丁目1番地他	京都	令和5年度※
西京極	昭和56年	京都市右京区西京極三反田町1番地他	京都	令和5年度※
伏見納所	昭和57年	京都市伏見区納所下野1番地	京都	令和5年度※
洛西竹の里	昭和58年	京都市西京区大原野東竹の里町2丁目1番地	京都	令和5年度※
ｸﾞﾘｰﾝﾀｳﾝ槙島	昭和58年	京都府宇治市槇島町40番地の1他	京都	令和5年度※
洛西福西公園	昭和60年	京都市西京区大枝北福西町4丁目1番地1	京都	令和5年度※
洛西ｾﾝﾀｰﾌﾟﾗｻﾞ	昭和62年	京都市西京区大原野東境谷町2丁目1番地2	京都	令和5年度
京都十条	平成9年	京都市南区吉祥院南落合町40番地	京都	令和5年度

団地情報　（駐車場部分）

団地名	管理開始年度	所在地	所管住宅管理センター	次回定期報告年度
京都十条	平成9年	京都府京都市南区吉祥院南落合町40番地	京都	令和5年度

定期報告については、届出前に担当職員と協議すること。また、報告年度は変更する場合がある。

※は特定対象防火物、またはこれを含むもの。

別 冊

保全工事マニュアル

安心で安全で、快適な住環境を創出するために

目　次

はじめに

Ⅰ 一般事項 1

1　心構え、身だしなみについて 1

(1) 心構え 1

(2) 身だしなみ 1

(3) 言葉づかい 1

(4) 体 調 2

2　お客様への配慮について 2

(1) 団地内や建物共用部での配慮 2

(2) お客様などに対する応答 2

(3) 訪問にあたって 2

Ⅱ 事前調査・情報収集 2

1　事前調査・情報収集について 3

2　自治会との連携について 3

3　連絡調整会議の開催について 3

Ⅲ お客様への周知 4

1　工事の事前周知の徹底について 4

2　工事周知文の管理について 4

3　工事着工の連絡について 5

Ⅳ 工事監理 5

1　工事中の留意事項について 5

(1) 作業態度 5

(2) 食事・トイレなど 6

2　安全対策について 6

(1) お客様に対する安全管理 6

(2) 作業員に対する安全衛生管理 7

(3) 緊急時の対応 7

3　工事関係車輌について 7

(1) 工事車輌の運行上の注意 7

(2) 工事車輌の駐停車中の注意 7

4　資材・機材の搬入・搬出について 8

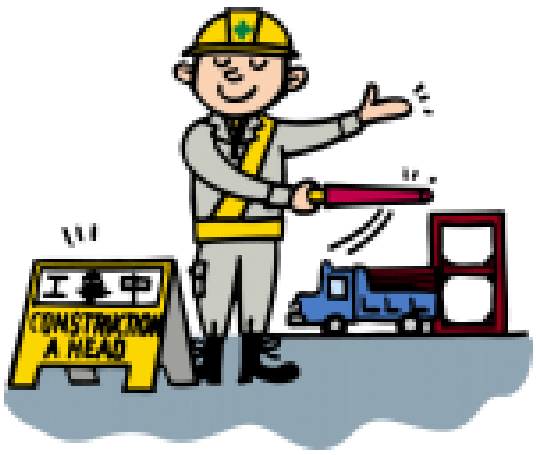
(1) 団地内通路等の使用 8

(2) 資材・機材の積み下ろし 8

(3) 資材・機材などの仮置き 8

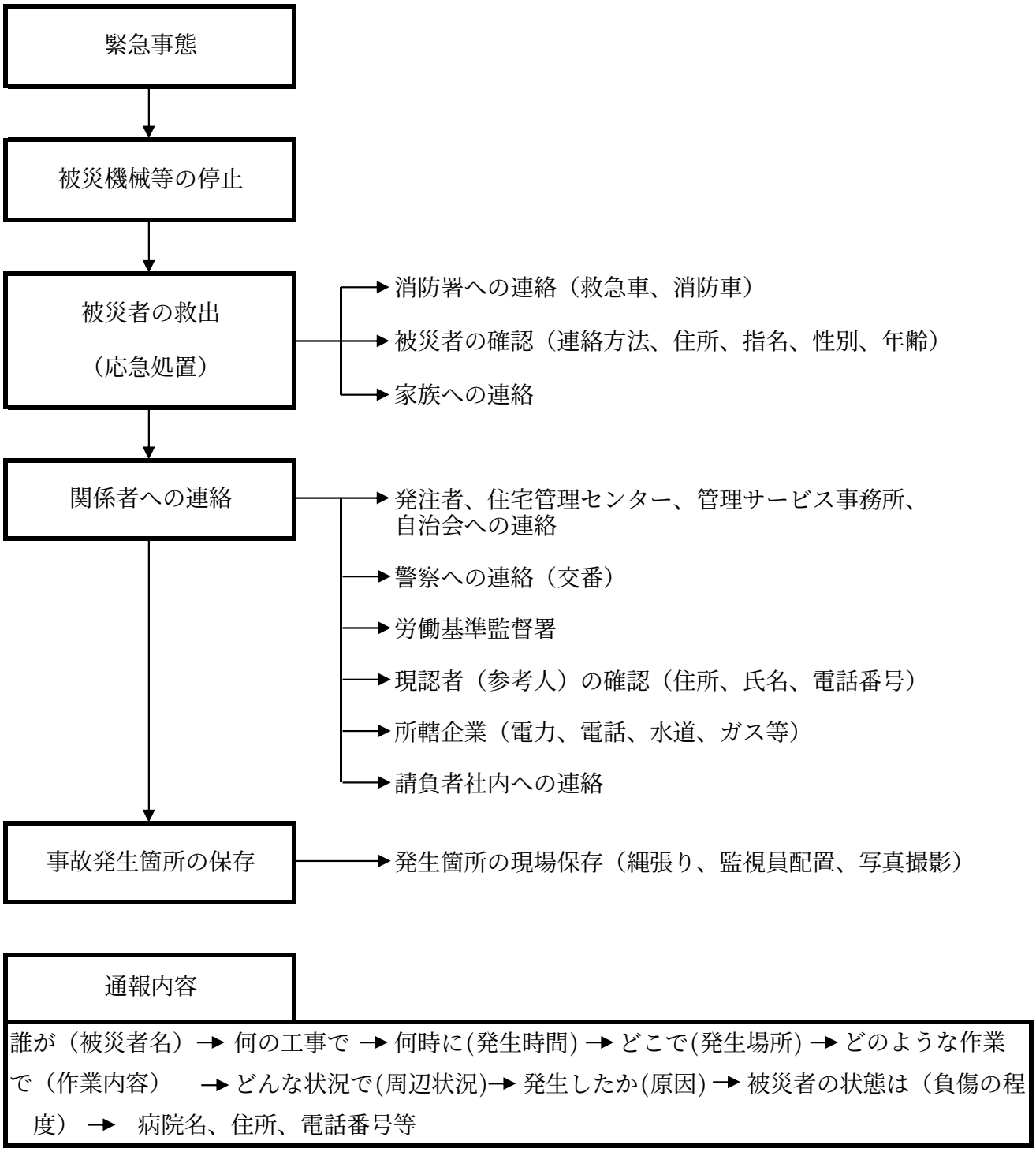
5　施工管理について　8
(1)　施工体制の把握　8
(2)　工程管理　9
(3)　品質管理　9
(4)　検 査　9
6　工事騒音・振動などの対策について　9
(1)　騒音・振動　9
(2)　臭気　１０
(3)　粉塵　１０
(4)　断水・停電　１０
7　工事終了時の留意事項について　１０
(1)　清掃、後片付け、搬出　１０
(2)　戸締まりと施錠　１０
(3)　工事終了時の挨拶　１１
(4)　工事周知文の撤去　１１
(5)　工事仮設物の撤去　１１

おわりに　１１



緊急時措置フロー

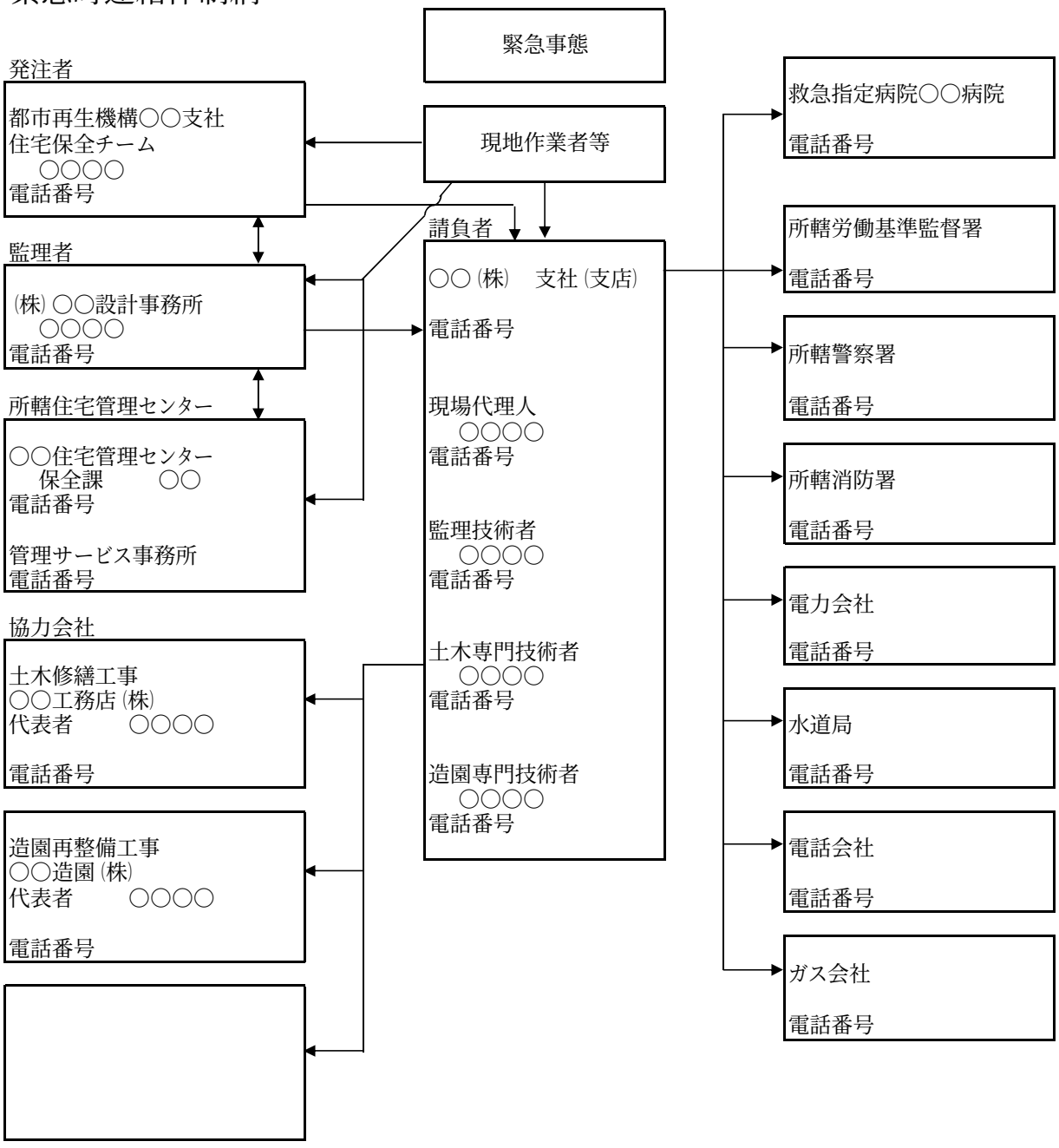
緊急時の措置としては、２次災害の防止、被災者の救出、関係者への連絡及び事故原因の究明であり、慌てることなく下図のフローにしたがって措置すること。



緊急時連絡体制

連絡先名称	電話番号	所在地
都市再生機構 ○○支社住宅保全チーム		
都市再生機構○○住宅管理センター		
工事監理　(株) ○○設計事務所		
○○建設 (株)　○○本社 (支社)		
同上　○○支社 (事務所)		
所轄労働基準監督署		
所轄警察署		
所轄消防署		
○○電力 (株)　○○営業所		
電話会社○○営業所		
○○水道局○○営業所		
○○ガス (株)　○○支社		
救急指定病院　○○病院		

緊急時連絡体制網



Ⅰ 一般事項

1 心構え、身だしなみについて

団地では、多くの家族が集まって共同生活を行っています。快適な生活を営むためには、お互いにルールやマナーを守ることが極めて大切です。

保全工事が、このルールやマナーを壊すことがないように、細心の注意と最大の努力を払い、お客様からの理解と協力を得られるよう心がけましょう。

(1) 心構え

保全工事は、多くの人々が日常の生活をしている中での工事であることから、お住まい方々の理解と協力をいただき、工事が円滑に進むよう着工前、工事中、完成後のそれぞれの段階で、お客様の方々や自治会などとのコミュニケーションを大切にしましょう。

作業態度、言動、清掃の不徹底などに対する不信感、不快感などが積み重なって、結果として工事騒音などに対する苦情に発展する場合が多く見受けられます。

保全工事が、大切な社会的資産である既存賃貸住宅ストックを良好に維持管理するために重要なものであることを工事監督員、現場代理人、作業員などの工事関係者それぞれが十分に自覚し、秩序正しく工事が円滑に進むように努めましょう。

(2) 身だしなみ

① 服装は､汚れていたり、ボタンがとれていたり綻んだままでは、不潔感や悪い印象を与えることとなるので、清潔な服装や所定の作業服をきちんと着るようにしましょう。暑いからといって、裸になったり、下着姿になったりすることは絶対にやめましょう。

② はきものは、必ず作業靴、安全靴にしましょう。サンダルなどは不快感を与え、作業上も危険なのでやめましょう。また、室内にあがるときは、靴下の汚れや破れは目立つので、清潔なものにしましょう。

③ 所定の名札、腕章を付け、身分を明らかにし、明るい態度・やわらかな物腰に努め、さわやかな印象を与えるようにしましょう。また、身分証明書、名刺は、常に携帯しいつでも提示できるよう心がけましょう。

(3) 言葉づかい

お客様方との会話は、言葉づかいに気をつけて親切丁寧行いましょう。

また、女性の方や小さな子供に必要以上に話しかけたり乱暴、卑わいな言葉を使って誤解されることのないうに注意しましょう。

(4) 体 調

お客様のお住まいに訪問したり、作業を行うときは、体調を整えて臨みましょう。二日酔いや寝不足などで体調をくずしての訪問は、お客様に対して大変失礼であり、作業上も大変危険なので注意しましょう。

2 お客様への配慮について

(1) 団地内や建物共用部での配慮

① 階段、廊下、アプローチなどの共用部分でお客様とすれ違う際には、道具や資材が邪魔にならないよう、立ち止まってお客様の通行を優先し、軽い会釈を行いましょう。

② エレベーターを使用する場合、乗る方が多いときは先に譲りましょう。また、同乗する場合は、道具や資材が邪魔にならないようにまとめ、一言挨拶するなど気をくばりましょう。

③ 共用部分において調査や工事などを行っている場合、近くをお客様が通行する際は、作業を一時中止するなどの処置を講じ、必要に応じて「ご迷惑をおかけします。」などの声をかけるように心がけましょう。

④ 私語を慎み、工事に必要な会話や携帯電話の使用に際しては大声になることのないよう心がけるとともに、荒々しい態度や言葉づかいに注意しましょう。

(2) お客様などに対する応答について

お客様などからの、質疑に対しては、工事監督員、現場代理人などの責任者が対応するようにしましょう。また、応答は場当たり的な対応とならないように努め、明朗な態度で、わかり易い説明に心がけましょう。

約束などをした場合には必ずそれを守り、万一内容などに変更が生じた時には、速やかに相手側と連絡をとり、調整を行い理解を得ましょう。

なお、お客様などからの質問や説明を求められた場合には、その応答内容等を記録し、必要に応じて機構の担当者へ速やかに、提出すること。

(3) 訪問にあたって

お客様の住宅へ訪問したときは、ブザーは１回だけ鳴らし、それで応えがなかったら２０～３０秒待って再度鳴らすようにしましょう。長く押し続けたり、たて続けに何度も鳴らすことは厳禁。

玄関先での挨拶は、はっきり、さわやかな挨拶を心がけましょう。また、玄関に入ったら、お客様に不安を与えないように鍵はかけないこと。

Ⅱ 事前調査・情報収集等

団地の立地状況・特性、お住まいになっている方々の情報、過去における苦情やトラブルの種類と原因、ライフラインの埋設状況、同時に進められている他

の工事の情報などについて事前に把握しておくことは、お客様への対応や円滑な工事の推進に大きく役立ちます。

着工に先立ち、あらかじめ機構の住宅管理センター・管理サービス事務所などから、これらの情報をできるだけ多く収集し、事前に必要な対策を講ずることも大切です。

1 事前調査・情報収集について

(1) お年寄りや健康状態が思わしくない方、夜間勤務に携わっている方、受験勉強に取り組んでいる方などの情報によっては、工事計画が大きく左右されることがあります。自治会の役員の方や機構の住宅管理センター・管理サービス事務所などから情報を収集しましょう。

(2) 団地内には、子供の遊び場、店舗など人がたくさん集まる場所や通学路などがあります。工事車両の進入ルートなどを決める場合には、必ず必要な情報です。それらの位置の確認や自治会、学校、幼稚園などとの情報交換も非常に大切です。

(3) 団地内には、給水管、ガス管、汚水管、各種のケーブルなどが縦横に埋設されています。工事により、断水やガス漏れ、停電などの事故を未然に防ぐため、屋外で工事を行う場合には、これらが埋設されている位置の確認は欠かせません。

また、住戸内の工事においても、壁や床に配線・配管類が隠されていますので、事前のチェックが必要です。

2 自治会との連携について

多くの団地には、お客様で組織している自治会があります。

自治会は、お客様や団地に関する多くの情報を持っています。また、自治会報等を通してお客様へいろいろな情報を発信しています。

保全工事を円滑かつ効率的に実施するためには,これらの情報収集と情報発信が極めて大切であり、自治会との良好な連帯を保ち、理解と協力を得ることが不可欠といえます。

お客様や団地に関する情報の収集、お客様への工事に関する周知、仮設事務所・トイレ、工事用駐車場・資材置場等の設置位置の相談など、自治会との連携を積極的に図りましょう。

3 連絡調整会議の開催について

団地内や建物内では、他の工事も同時に行われていることがよくあります。

一度にいろいろな工事が行われると騒音や振動が大きくなったり、工事の時間が長くなったり、お客様に迷惑や不便をかける原因になります。

他の工事の情報を確認し、それぞれの工事発注担当者、現場代理人等による連

絡調整会議を随時行い、工事内容や作業時間などの調整を行いましょう。

Ⅲ お客様への周知

保全工事は、騒音、振動、粉塵、臭気などが発生するため、お客様の日常生活に大きな影響を与えることがあります。

あらかじめ、工事の内容スケジュールなどについて十分な周知を行い、お客様の工事に対する理解と協力を得るよう誠意を持って努め、円滑な工事の進行を図ること。

1 工事の事前周知の徹底について（工事周知文等の掲示等）

(1) 工事の内容等をお客様に周知するため、あらかじめ、工事周知文を指定された掲示板等に掲示するとともに、必要に応じて関係住戸に配布すること。また、緊急時措置フロー（別紙１）及び緊急連絡体制（別紙２）並びに施工体制図を作成し、緊急時連絡体制・施工体制図を団地掲示板等に掲示すること。
(2) 工事周知文には、現場代理人の連絡先及び氏名を必ず明示すること。
(3) 騒音・振動・粉塵・臭気の伴う工事については、工事の種類、発生期間、時間、頻度などを明示する。なお、必要に応じて関係する住戸には、直接訪問し説明すること。
(4) 断水や停電等が伴う工事については、影響のある住戸には、事前に連絡すること。
(5) 住戸内での工事の場合、お客様に立ち会って頂くため、訪問の日時の連絡・確認はしっかりと行うこと。
なお、約束によりお客様の住戸に訪問した際、留守だった場合には、訪問した旨の挨拶状を投函し、速やかに連絡すること。
(6) 住戸内の工事周知文には、「外出の際には、必ず施錠の確認をお願いします。」の旨を、必ず明示すること。
(7) お客様に周知した現場事務所等の連絡先が、外出等で不在時になった場合に対応するため、当該連絡先には留守番電話を設置、若しくは電話の転送等の処置をすること。

2 工事周知文の管理について

(1) 工事周知文（ビラ）は、指定された掲示板の見やすい位置に掲示すること。また、文字は大きくお年寄りにも見やすくすること。
(2) 掲示板は時折確認して、破れたり、剥がれたり、イタズラ書きされている場合や掲示の内容に変更・追加などがある場合には、速やかに新しいものに貼りかえること。
また、不必要となった工事周知文は、速やかに撤去すること。
(3) 工事が完了した場合には、工事周知文を掲示板から確実に撤去すること。
(4) ビラは、エレベーターかご内、三方枠には、貼らないこと。
(5) ビラは、承認期間の記入された管理主任の確認印を押されたものを貼ること。

3 工事着工の連絡について

工事の着工に先立ち、あらかじめ関係者に工事内容等を説明し、理解と協力を要請すること。

(1) 工事の着工について、事前に住宅管理センター・管理サービス事務所・管理主任・管理連絡員に連絡すること。
(2) 自治会があれば、自治会に工事着工の内容などについて説明し、この際、自治会から出た要望などについては、持ち帰り、発注担当者等と協議し、速やかに回答すること。
(3) 近隣に、診療所、小学校、保育園、幼稚園、商店などがある場合には、住宅管理センターと協議のうえ、必要に応じて個別の説明を行うこと。

Ⅳ 工事監理

工事が着工したら、先ずは、お客様の安全確保を第一に考えましょう。
また、工事車両の進行や資材・機材の搬入などについては、日常生活を妨げないように細心の注意を払いましょう。
ここでは、工事に当たっての留意事項についてまとめていますが、特に工事騒音・振動対策についてよく内容を理解、把握して作業を行なって下さい。

1 工事中の留意事項について

(1) 作業態度

① 不快感や不信感を与えないよう、きちんとした服装を整えるよう指導しましょう。特に、サンダル履き、靴の踵つぶし、サングラスなどは、お客様に悪い印象を与えるため禁止します。
また、作業員の着替え場所を指定して、お客様の眼にふれる場所での着替えは禁止です。
さらに、現場代理人等工事関係者には、腕章、名札などをきちんと身につけるように指導すること。

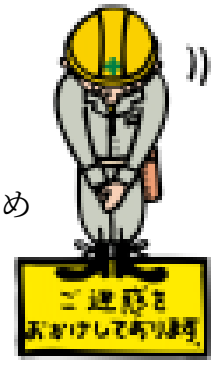
② 作業中の私語はできるだけ慎み、言葉づかいに注意し、お客様、機構、工事請負業者などの悪口や噂話をしないように指導すること。
また、携帯電話の使用にあたっては、大声、横暴な言葉に注意すること。
その他、ラジオ等の音量についても十分に気をつけるように指導すること。

③ 階段・廊下・通路の通行、エレベーターの乗降りは、お客様を最優先とし、

軽く会釈することに心がけること。また、作業中に近くをお客様が通行する場合は、作業の手を一時止め、「ご迷惑をかけております。」と挨拶をするように指導すること。

④　共用部分、屋外で作業にあたっては、工事機械・工具・残材などの整理整頓に心がけ、通行人の安全を最優先とした安全な歩行者路を確保すること。

⑤　工事関係車両の駐停車時においては、環境問題や騒音問題に配慮し、エンジンをかけっぱなしにすることがないよう注意すること。特に、作業員などが住棟近くの車内で休憩する場合、真夏・真冬時におけるエアコンの使用については、十分に注意すること。



⑥　休憩時間などの悪ふざけ、真夏時の半裸姿など、お客様に不快な印象を与えないよう指導すること。

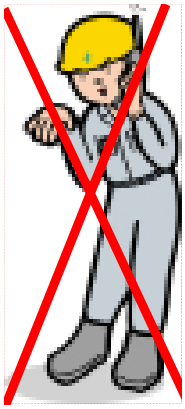
⑦　作業員がお客様、自治会などから質問や説明などを求められた場合は、言葉づかいに気をつけて、相手方の言い分を聞いた上で、直接回答を行なうことを避け、後程責任者から回答させる旨の応答をさせることとし、相手方の連絡先を聞き、報告するように指導すること。

(2) 食事・トイレなど

①　作業員などが団地内で食事をとる場合、住棟前のアプローチなど通行人が頻繁に通る場所を避けるよう指導すること。また、休憩中、大声での会話や携帯電話の使用、ラジオやオーディオの音量に気を付けるように指導すること。

②　作業員などが飲食する場合、ゴミ袋を用意させるなど、ペットボトル・缶・袋などは必ず持ち帰るように指導を徹底すること。

③　作業員などのトイレは、仮設トイレを準備するなど、お客様の住戸及び屋外では行わないよう指導を徹底すること。



④　住戸内及び住棟内は禁煙。屋外においては、仮設の喫煙所以外は喫煙しないよう十分指導すること。また、吸い殻の投げ捨てや火の消し忘れにも十分注意すること。

2　安全対策について

(1) お客様に対する安全管理

①　居住中の団地内では、予期せぬ怪我や事故が発生する恐れがあります。特に、子供やお年寄りには細心の注意を払う必要があります。

例えば、工事車両の徐行運転や停車中の安全対策、階段、廊下、エレベーターなどでの荷物の運搬は短時間に済ませる等。

②　使用した共用部分は速やかに清掃・後片付けを行ない自転車などを移動させた場合は元の位置へ戻し、事故防止に努めること。

③　施工中は建物やお客様の個人財産（家具、衣類、植木類）に損害を与えないように注意すること。

例えば､バルコニーや窓廻りでの作業の場合、誤って物や塵を落とさないよう注意するとともに、事前に必ず養生を行ってから作業を実施する等。

④ 共用部分での作業中は、資材や工具を置いたまま、作業員が休憩・食事等で現場を離れないようにすること。

（2）作業員に対する安全衛生管理

工事施工に当っては「建設業法」、「労働安全衛生法」などを遵守し、作業員の労働災害防止に努めること。

例えば，住戸内で接着剤や塗料を使用するときは、窓を開放するなど十分換気をする等。

（3） 緊急時の対応

万が一、事故・災害が発生した場合、現場に居合わせた工事関係者が誰であっても、緊急措置をとれるように、請負者は、工事責任者を含む施工体系図及び緊急連絡体制並びに緊急時措置フロー図を整備し、バックアップ体制を確立するものとするとともに、その内容を団地掲示板等に掲示すること。

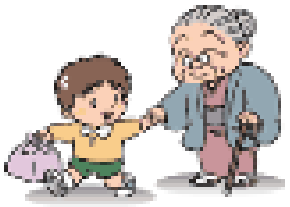
なお、万が一災害が起きた場合は速やかに関係部署に報告すると同時に報告書を作成し提出すること。

また、緊急連絡体制及び緊急時措置フロー図については、工事着工前に機構の発注担当者に提出すること。

3 工事関係車輌について

工事車輌には所定のステッカーをフロントガラス面に表示し、駐停車中は、車のエンジンを停止すること。

(1) 工事車輌の運行上の注意



団地内には､小さな子供が遊んでいることが多く､また、いろいろな人が通行しています。交通事故の未然防止のため、団地内における工事車輌の走行は最徐行とする。特に、車両前後の人の有無、急発進やバック走行には十分注意すること。

また、団地内への奇抜な改造車などの乗り入れは、厳禁とする。

(2) 工事車輌の駐停車中の注意

① 現場代理人は、工事車輌の駐車場所については、管理主任などと協議し、指定すること。指定された場所以外の駐車は、絶対に行わないよう指導すること。なお、路上駐車、芝生や歩道への乗り上げは、お客様などの通行及び他の車の走行に支障をきたすので、厳禁とする。

② 資材や機材の積み下ろし等の作業中に、お客様などが通行しようとする時

は作業を中断して、通行を阻害しないよう指導すること。
また、資材の積み下ろし等の作業が終わったら、速やかに指定場所へ工事車両を移動させ、長く停車させないよう指導すること。

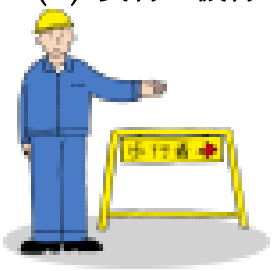
4 資材・機材の搬入・搬出について

(1) 団地内通路等の使用

資材・機材の搬入・搬出に当りアプローチ、階段、エレベーター、廊下などの利用に際いては、お客様などを優先し、日常生活に支障のないようにすること。

また、エレベーター使用時は、エレベーター専用養生マットを使用し、搬入・搬出後は、速やかに撤去し、清掃すること

(2) 資材・機材の積み下ろし



資材・機材の積み下ろし作業中は、車輌周辺に安全柵などで安全対策を施し、事故防止に努めること。

また、通路や玄関前には荷物を置かないこと。

(3) 資材・機材などの仮置き

団地内に資材倉庫などを設け仮置きする場合は、事前に管理主任と協議し、指定された場所に設置すること。設置に際しては事故防止のための仮囲い、安全柵、門扉の施錠、暴風対策などの安全対策を十分考慮すること。

5 施工管理について

(1) 施工体制の把握

① 工事請負者は、工事着工届と同時に現場代理人届、監理技術者届、専門技術者届を機構の担当者に提出する。

② この際、監理技術者については、監理技術者資格証の交付を受けた専任の監理技術者であることの確認を受けること。

⑤ 工事請負者及びその現場代理人は、工事を安全かつ円滑に完成させるために、施工管理体制を確立の上、工事着手前に施工体制台帳、下請契約書、再下請通知書及び施工体系図を発注担当者に提出し、確認を受けること。

⑥ なお、施工体系図は、工事現場の工事関係者及び公衆が見やすい場所に掲げること。

⑦ 現場代理人及び監督員は、建設業許可を受けた標識、建設業退職金共済制度適用事業主である旨を明示する標識及び労災保険関係の掲示項目が公衆の見やすい場所に掲示されているか確認すること。

⑧ 現場代理人は、工程管理、品質管理及び検査を含め、重点監理項目に従って、社内チェックシートなどを用いて施工管理を行うこと。

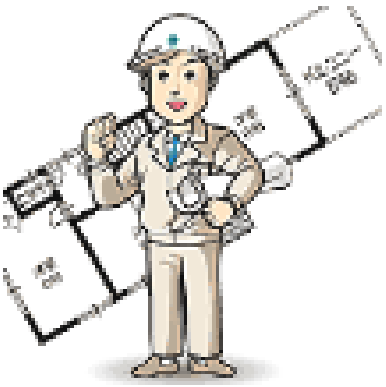
⑨ また、監督員は、その報告を受け必要に応じ、立会い及び確認を行うこと。

(2) 工程管理

① 監督員は、設計図書及び請負者の施工計画書に基づき、安全かつ無理なく所定の工期に完成するように工事全体の流れを把握すること。

② 現場代理人は、実施工程表を作成し、作業項目毎に進捗状況を確認し、監督員に適宜、報告すること。

③ 現場代理人及び監督員は、定期的に会議を持ち工事進捗状況等を確認し、設計変更や工期延期が必要な場合は、早めに発注担当者と協議すること。



(3) 品質管理

① 監督員は、施工品質を確保するために、「特記仕様書」、「現場説明書」、保全工事共通仕様書」、「機材の品質判定基準」などに沿って各種工事、各段階毎に確認すること。
　また、現場代理人及び工事作業員に施工内容を周知徹底すること。

② 監督員は、主要材料などの確認を現場搬入前に、その材料が設計図書などに適合しているかどうかＪＩＳマーク表示などで確認すること。なお、立会い確認ができない場合は使用材料報告書、品質証明書、出荷証明書、写真などにより確認すること。

③ 現場代理人は社内チェックシートにより各工種工程毎に施工状況を確認し、監督員に適宜報告すること。

(4) 検 査

検査は、検査員が設計図書に基づき、工事が履行されているか確認するが、保全工事では、全ての工程段階での確認は困難なため、監督員が、各工事毎に工事チェックシートにより、現場代理人と協力して確認すること。

完成検査時には、その工事チェックシートと工事写真などを準備し、検査に立ち会うこと。

6 工事騒音・振動などの対策について

保全工事は、多くのお客様が生活している中での工事のため、騒音、振動、臭気・粉塵・断水・停電などを伴う工事については、お客様の生活に影響があるため、特に十分な配慮を行うこと。

また、事前に周知するなど、お客様の理解と協力が得られるように努めること。

(1) 騒音・振動

騒音や振動は、主にコンクリートのはつり、アンカー打ち、道路等の舗装材の撤去、コンクリート工作物の解体等の工事において発生するので、機械や工具は、低騒音･低振動の機種を使用することや作業時間の設定に注意すること。

また、住戸内の作業では窓を締めて行い、必要に応じ防音シートなどを使用

し騒音の音量を下げるように十分配慮すること。

(2) 臭 気

臭気は、主に塗料・接着剤・防水材等に含まれる溶剤が原因なので、資材の取り扱い、作業時間帯、作業時の風向きなどに注意すること。

なお、作業中はもとより溶剤が揮発中は換気に十分配慮し、必要に応じ換気設備を使用すること

(3) 粉 塵

屋外でのはつり、解体作業は、風向きや散水などの飛散防止に十分配慮すること。

また、住戸内での作業については、粉塵対策として作業員は防塵マスクなどを着用し定期的に窓を開けて、換気すること。ただし、窓を開けている間は、作業を中断すること。

(4) 断水・停電

断水・停電を伴う作業は、極力短時間で済む様に工事計画を組むこと。

7 工事終了時の留意事項について

(1) 清掃、後片付け、搬出

① 工事で発生したゴミは、常時袋などに入れ、清掃された状況で次の工程に入るように指導すること。

② 発生残材を場外に処分する場合は、「産業廃棄物及び清掃に関する法律」などを遵守して実施すること。請負者が産業廃棄物の処理を委託する場合、処理業者に「産業廃棄物管理票（マニフェスト）」を交付し、委託契約書どおり廃棄物が処理されているかを確認すること。

また、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（建設リサイクル法）による、分別解体及び再資源化により廃棄物の発生抑制に努めること。

③ 発生残材は住戸バルコニー、廊下、階段の踊場から投げ捨てないように 指導すること。階下に下ろす時は、階段、エレベーターを利用するように指導するとともに、団地内のゴミ置場には、絶対投棄しないように指導すること。

④ 使用材料や発生残材は廊下や階段への仮置きを避け、通行人の安全を確保するとともに、住戸、階段室、アプローチ、作業ヤード周辺についても清掃を心がけるよう、作業員を指導すること。

(2) 戸締まりと施錠

現場代理人は、一日の作業を終えたときは、住戸内の電気、ガス、水道の元栓などの確認、窓や玄関の施錠の確認を確実に行うよう指導すること。

また、現場事務所、工事現場や資材置場の仮囲いの出入口の施錠についても確実に確認するよう指導すること。

(3) 工事終了時の挨拶

工事が完了した時は、適宜、工事着手時に連絡した相手方に工事が完了したことを報告し、「ご迷惑をお掛けしました。ご理解ご協力ありがとうございました。」など、工事期間中の協力に対するお礼の挨拶をすること。

(4) 工事周知文の撤去

工事着工時、工事中に掲示板に掲示した工事周知文は、確実に撤去すること。

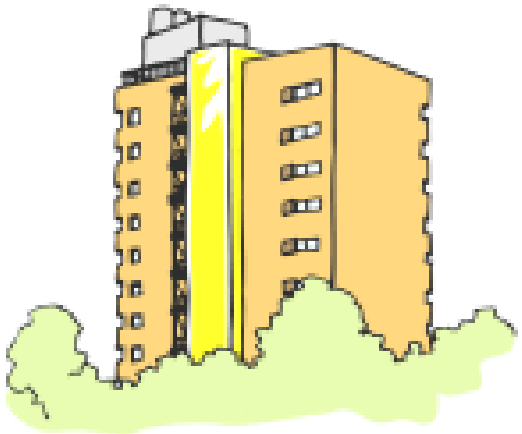
(5) 工事仮設物の撤去

工事に使用した仮設物（現場事務所・資材置場・仮設トイレ等）は、速やかに撤去すること。

また、現場代理人及び監督員は、現状復旧の状況を確認し、管理主任及び住宅管理センターに報告すること。

おわりに

以上、保全工事を施工するうえで留意すべき事項について細かく記載しましたが、保全工事は、多くのお客様が生活を営んでいる中で行うこととなりますので、「ルール」と「マナー」の遵守と細心の心くばりが必要となります。

安全で安心で、より快適な住環境を創出するため、保全工事の確実な実施にご協力をお願いします。

ほうれんそう（**報**告・**連**絡・**相**談）と**オアシス**（**お**はようございます。**あ**りがとうございます。**し**つれいします。**す**みません。）を忘れずに！！