

オープンカウンター方式による見積合せの公示

次のとおり、オープンカウンター方式による見積合せを実施します。

令和2年8月11日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

アセット活用部長 角五 秀治

1 調達内容

- (1) 調達件名 金剛東地区建築協定に関するマネジメント等業務(令和2年度)
- (2) 業務内容 別添仕様書による。
- (3) 履行期間 契約締結日の翌日から令和3年3月31日まで(予定)
- (4) 履行場所 原則として受注者の事務所
- (5) 見積方法 見積金額は、総価を記載すること。契約の相手方の決定に当たっては、見積書(別記様式3)に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。)をもって決定価格とするので、見積書を提出する者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を見積書に記載すること。

2 参加資格等

(1) 参加資格

- ① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号)第331条(契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者)及び第332条(当機構から取引停止措置を受け、その後2年間を経過しない者)の規定に該当する者でないこと。
- ② 公示日から見積合せ日までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
- ③ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと(詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→標準契約書等について→別紙「暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照)。
- ④ 本公示、仕様書及びオープンカウンター方式による見積合せ説明書(当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→心得書等を参照)等を承諾していること。
- ⑤ 当機構関西地区における令和元年・2年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る競争参加資格を有している者で、業種区分「**建築設計**」に係る競争参加資格の認定を受けていること。
- ⑥ 以下に示す実績を各々直近5年以内に1件以上有すること。
 - イ 公共団体や民間事業者等が発注し、戸建住宅区域において地域住民参画のもと、建築協定・地区計画について策定・運営・管理等のいずれかの業務を行った実績
 - ロ 住宅の設計及び建築確認申請にかかる業務を行った実績
- ⑦ 次に掲げる基準を満たす技術者等を本件業務に配置できること。

イ 直近5年以内に、上記⑥に掲げる業務に従事した経験を有する者であること。

ロ 1級建築士を有し、登録を行っている者であること。

(2) 参加資格の確認

本競争の参加希望者は、上記(1)に掲げる参加資格を有することを証明するため、次に従い、資料を提出し、発注者から参加資格の有無について確認を受けなければならない。なお、期限までに資料を提出しない者並びに参加資格がないと認められた者は、本競争に参加することができない。

① 資料の作成方法

イ 登録状況

参加表明時に当機構関西地区における令和元・2年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務(業種区分:建築設計)に係る競争参加資格の認定を受けている者は、別記様式1により令和元・2年度競争参加資格認定通知書の写しを提出すること。

ロ 業務の実績

2(1)⑥で記載した実績を別記様式1に記載すること。記載する業務実績の件数は最大5件までとし、様式1枚につき2件までを記載すること。

ハ 予定配置技術者の資格又は業務実績

予定配置技術者について、別記様式2に記載すること。

② 資料の提出方法 資料は、見積書の提出期限までに、見積書と同時に提出すること(見積書のみを封印した中封筒と併せて、資料を表封筒に入れること。下記3(1)③参照。)

3 見積書の提出場所等

(1) 見積書の提出場所、期限及び提出方法

① 提出場所:〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号

ハービスエントオフィスタワー13階

独立行政法人都市再生機構西日本支社

アセット活用部 活用企画課 電話06-6346-3019

② 提出期限:令和2年8月17日(月) 15時00分

③ 提出方法:一般書留郵便により郵送(上記提出期限内に必着)することにより行うものとし、提出場所への持参又は電送によるものは受け付けない。

なお、提出は、二重封筒とし、表封筒及び中封筒に各々封をすること。中封筒には、見積書のみを入れること。見積書には必要事項を記入のうえ、押印(見積参加者が年間受任者をして見積をさせるときは年間委任状が必要(代理人の場合は委任状)である。)したものを中封筒に入れ、封をして、業者名、開札日時及び見積者名を明記すること。また、中封筒の封かんは、作成した別記様式第3号見積書について見積案件ごとに行うこと。

表封筒は、必要事項を記入のうえ、上記の中封筒及び上記2(2)の資料(並びに年間委任状又は委任状及び使用印鑑届)を入れ、封をすること。

(2) 見積合せの日時

令和2年8月17日(月) 15時00分

なお、見積参加者の立会は求めない。

4 その他

- (1) 契約保証金 免除
- (2) 契約書作成の要否 要（請書（工事・コンサルタント等））（様式は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書を参照）
- (3) 個人情報等の保護及び外部電磁的記録媒体の利用に関する特約条項締結の要否 要（様式は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書を参照）
- (4) 見積りの無効 本公示に示した競争参加資格のない者のした見積り及び見積りに関する条件に違反した見積りは無効とする。
- (5) 契約の相手方の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な見積りを行った者を契約の相手方とする。

- (6) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(1)⑤に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も、上記3(1)により見積書を提出することができるが、競争に参加するためには、見積書の提出前又は提出と同時に、以下のとおり当該資格審査に係る申請書を提出し、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

については、上記2(1)⑤の認定を受けていない者は、上記2(2)と別に、次のとおり一般競争（指名競争）参加資格審査申請書（測量・建設コンサルタント等）及び添付書類を提出して、測量・建設コンサルタント等業務に係る競争に参加する資格の審査を申請すること（詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→競争参加資格→建設コンサルタント等→「随時受付」の項を参照）。

① 提出期限：上記3(1)②に同じ

② 提出場所

〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号

独立行政法人都市再生機構 西日本支社総務部契約課

電話 06-6969-9023

③ 提出方法：提出場所へ持参し、又は一般書留により郵送（上記提出期限までに必着）することにより行うものとし、電送によるものは受け付けない（申請書類等を封入した封筒の表、左下及び同申請書の余白に「『金剛東地区建築協定に関するマネジメント等業務（令和2年度）』申請希望（見積合わせの日：令和2年8月17日）」と朱書きすること。）。

- (7) 担当部署

① 参加資格、仕様書ほか②以外について

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田二丁目2番22号

ハービスエントオフィスタワー13階

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

アセット活用部 業務課 電話 06-6346-3278

② 見積手続及び一般競争参加資格について

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田二丁目2番22号

ハービスエントオフィスタワー13階

独立行政法人都市再生機構 西日本支社
アセット活用部 活用企画課 電話 06-6346-3019

以 上

別記様式 1

- ・当機構関西地区における令和元・2年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務（業種区分：建築設計）に係る競争参加資格の認定

提出者：_____

令和元・2年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務（業種区分：建築設計）に係る競争参加資格認定書の写しを提出

- ・参加表明者の直近5年以内に受注し完了した業務実績

提出者：_____

| | 2(1)⑥イで記載した実績 | 2(1)⑥ロで記載した実績 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 業務名 | | |
| TECRIS 登録番号 | | |
| 契約金額 | | |
| 履行期間 | | |
| 発注機関名 (担当部 局) 住所 TEL | | |
| 業務の概要 | | |

注1：記入に際しては本様式で最大5件までの記載とし、様式1枚につき2件までを記載すること。

・配置予定の技術者の資格、業務の経験及び手持業務

提出者名：_____

| | | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------|----|---------------|------|
| ① 氏名 | | | | | |
| ② 所属・役職 | | | | | |
| ③ 有資格・取得年月日 | | | | | |
| ④ 実務経験 | 会社名 | 所属 | 役職 | 従事期間 | 従事内容 |
| | | | | | |
| ⑤ 業務経歴 (直近5年以内) | | 2(1)⑥イで記載した実績 | | 2(1)⑥ロで記載した実績 | |
| | 業務名 (TECRIS登録番号) | | | | |
| | 契約金額 | | | | |
| | 履行期間 | | | | |
| | 発注機関名 (担当部局) | | | | |
| | 業務の概要 | | | | |

注1：記入に際しては本様式1枚とすること。

見 積 書

金 _____ 円也

但し、(件名) 金剛東地区建築協定に関するマネジメント等業務 (令和2年度)

オープンカウンター方式による見積合せ説明書を承諾の上、見積り
します。

令和2年 月 日

| | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| ※登録番号 | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|

住 所

印

氏 名

独立行政法人都市再生機構西日本支社

アセット活用部長 角五 秀治 殿

表

| |
|---|
| 独立行政法人都市再生機構西日本支社 アセット活用部長 角五 秀治 殿 (件名「金剛東地区建築協定に関する マネジメント等業務(令和2年度)」見積書) |
|---|

裏

| | |
|--------|-------|
| 封 | |
| 住所・連絡先 | 氏名 |
| | ※登録番号 |

※競争参加資格認定通知書に記載されている登録番号を必ず記載すること。

なお、競争参加資格を申請中の者にとっては、「競争参加資格申請中」と記載すること。

提出された見積書については、開封の前後を問わず、引換え、変更又は取り消しをすることができないことから、登録番号の記号漏れ、間違い等については無効となるので注意すること。