

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(保全工事)(令和2年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号55】 【工事名称】 : 02ーリバーサイドながら外9団地共用灯LED化その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	02ーリバーサイドながら外8団地共用灯LED化その他工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	電気A等級	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工技術確認型	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和2年8月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年10月下旬(予定)	
	契約予定期間	令和2年11月上旬 ~ 令和3年6月中旬	但し、指定部分については令和3年3月上旬
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	RC造もしくはSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造もしくはSRC造の居住中の世帯向け共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が5百万円(消費税込み)以上の工事。	※平成17年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	RC造もしくはSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造もしくはSRC造の居住中の世帯向け共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)まで全ての期間に従事していること。	※平成17年4月1日以降の元請としての実績

◆工事施工箇所

【対象団地】

- リバーサイドながら(大阪市北区長柄東3丁目2番) 計7棟 636戸
・共用灯LED化工事一式、・屋外灯LED化工事一式
- リビエール関目(大阪市城東区古市2丁目1番) 計5棟 314戸
・住宅用火災警報器修繕工事一式
- プロムナーデ関目(大阪市城東区古市3丁目8・9番) 計6棟 371戸
・住宅用火災警報器修繕工事一式
- 都島リバーシティ(大阪市都島区大東町3丁目3番 他) 計5棟 477戸
・住宅用火災警報器修繕工事一式
- アーベイン天王寺(大阪市阿倍野区天王寺町北3丁目18番) 計2棟 226戸
・住宅用火災警報器修繕工事一式
- 桜宮リバーシティ中央(大阪市都島区中野町5丁目14番) 計3棟 177戸
・自火報受信機修繕工事一式
- アーベインなんば(大阪市浪速区湊町2丁目1-34) 計1棟 273戸
・自火報受信機修繕工事一式
- 森之宮第2(大阪市城東区森之宮二丁目) 計4棟 1,659戸
・内蔵蓄電池修繕工事一式、・動力盤修繕工事一式
- 千島(大阪市大正区千島2丁目4番) 計5棟 2,236戸
・(駐車場)監視カメラ設備修繕工事一式

【参考】 ○令和2年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
55	02ーリバーサイドながら外9団地共用灯LED化その他工事	電気	大阪市北区他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・共用灯修繕、屋外灯修繕 リバーサイドながら 計7棟 640戸 屋外灯 計44基 ・住宅用火災警報器修繕 リビエール関目、プロムナーデ関目、都島リバーシティ、アーベイン天王寺 計910戸 ・自火報受信機修繕 桜宮リバーシティ中央、船場淡路町、アーベインなんば、アーベイン天王寺 計4団地 7台 ・監視カメラ修繕 千島(駐車場) ・動力盤修繕 森ノ宮第2 ・内蔵蓄電池修繕 森ノ宮第2 1,700台 	約1億円程度～約2億円程度