

## 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和2年7月22日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 田中 伸和

### 1 調達内容

#### (1) 件名及び数量

独立行政法人都市再生機構西日本支社における代行型借上宿舍管理業務 一式

#### (2) 調達案件の仕様等 入札説明書による。

#### (3) 履行期間 令和2年11月1日から令和5年10月31日まで

#### (4) 履行場所 入札説明書による。

#### (5) 入札方法 落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### 2 競争参加資格

#### (1) 下記1)に掲げる資格を満たしている単体企業又は2)に掲げる資格を満たしている共同企業体であること。

##### 1) 単体企業

① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（令和16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

② 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。  
（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）

③ 独立行政法人都市再生機構西日本地区における令和元・2年度物品購入等に係る競争参加資格を有している者で、「役務提供」の業種区分の認定を受けていること。

##### 2) 共同企業体

① 上記1)に掲げる条件を満たしている者により構成される共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する掲示」（令和2年7月22日付西日本支社長）に示すところにより独立行政法人都市再生機構西日本支社長から本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けているものであること。

② 共同企業体は、各構成員が優れた技術を有する分野を分担するものとし、必

要以上に細分化しないこと。

- (2) 独立行政法人都市再生機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
- (3) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者、若しくはこれに準じる者でないこと。
- (4) 大阪府、京都府、兵庫県及び奈良県内のいずれかに本支店・営業所等があること。
- (5) 平成 27 年度以降において、2 年間以上継続して 1 件の契約において対象戸数 50 戸以上の社宅代行業務の受託経験を有していること（元請であるかを問わない）。
- (6) 個人情報及び特定個人情報保護に係る取組みにおいて、プライバシーマーク又は ISO27001/ISMS を取得していること。

### 3 総合評価に係る事項

#### (1) 総合評価の方法

- ① 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。
- ② 価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は 50 点とする。  
価格評価点 =  $50 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$   
※小数点第 3 位切捨て
- ③ 技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は 100 点とする。

#### (2) 落札者の決定方法

入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記(1)によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

なお、評価値の最も高い者が 2 人以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

### 4 入札手続等

#### (1) 入札説明書の交付期間及び交付方法

- ① 交付期間：令和 2 年 7 月 22 日から令和 2 年 8 月 7 日まで
- ② 交付方法：入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構西日本支社ホームページからダウンロードすること。

URL <https://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html>

#### (2) 申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

- ① 提出期間：令和 2 年 7 月 22 日から令和 2 年 8 月 7 日までの土曜日、日曜日、祝

日を除く毎日、午前 10 時から正午、午後 1 時から午後 5 時まで

- ② 提出場所：〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-85  
独立行政法人都市再生機構西日本支社  
総務部総務課 電話 06-6969-9010
- ③ 提出方法：あらかじめ提出日時を連絡のうえ、内容を説明できる者が持参すること。（郵送又は電送によるものは受け付けない。）

(3) 入札書の提出期限、提出先及び提出方法

- ① 提出期限：令和 2 年 9 月 3 日午後 5 時まで
- ② 提出先：〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-85  
独立行政法人都市再生機構西日本支社  
総務部契約課 電話 06-6969-9025
- ③ 提出方法：同日同時刻必着での書留郵便による郵送又は提出先への持参とし、電送によるものは受け付けない。

(4) 開札の日時及び場所

- ① 日時：令和 2 年 9 月 4 日 午後 2 時（予定）
  - ② 場所：独立行政法人都市再生機構西日本支社 入札室
- ※開札時間は、競争参加資格確認通知に併せて改めて通知する。

- (5) 本件業務における、入札参加希望者が当機構の関係法人 1 者であった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

5 その他

- (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (3) 入札者に要求される事項 この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
- (4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 落札者の決定方法 独立行政法人都市再生機構会計規程第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、機構が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
- (7) 手続きにおける交渉の有無 無
- (8) 詳細は入札説明書による。

以 上