

令和2年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和2年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和2年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					02-ひよどり中央団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	神戸市北区	約12ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 2棟 200戸 窓建具改修工事一式 2棟 共用部のみ エントランス改修工事一式	約1億円程度～約2億円程度	・受付済： R2.3.3 ・金額規模の表 記変更
2					02-ルネシティ西宮高畑町外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 1棟 100戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 100戸 エントランス改修工事一式	約1億円程度～約2億円程度	・受付済： R2.3.3 ・金額規模の表 記変更
3					02-玉串西町団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪府東大阪市	約12ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 530戸 屋根防水修繕工事一式 6棟 530戸 エントランス改修工事一式	約3億5000万円程度～約5億円程度	・受付済： R2.3.31 ・金額規模の表 記変更
4					02-千里青山台他屋根防水修繕工事	防水	大阪府吹田市	約19ヶ月	詳細一般	第1四半期	千里青山台団地： 屋根防水修繕工事一式 57棟 1,400戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・受付済： R2.3.31 ・金額規模の表 記変更
5					02-開目中すみれハイツ外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市城東区	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 4棟 130戸 屋根防水修繕工事一式 4棟 130戸	約1億円程度～約2億円程度	・受付済： R2.4.27 ・工事期間の変 更 ・金額規模の表 記変更
6					02-泉南尾崎団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府阪南市	約12ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 20棟 530戸 屋根防水修繕工事一式 15棟 380戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・受付済： R2.4.27 ・工事期間の変 更 ・金額規模の表 記変更
7					02-落合第2団地外壁修繕その他工事	保全建築	神戸市須磨区	約9ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 12棟 440戸 屋根防水修繕工事一式 12棟 440戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・受付済： R2.5.28 ・工事期間の変 更 ・金額規模の表 記変更
8					02-南港しらなみ団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪市住之江区	約13ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 900戸 屋根防水修繕工事一式 3棟 700戸 エントランス改修工事一式	約5億円程度～約8億円程度	・受付済： R2.5.28 ・工事期間の変 更 ・金額規模の表 記変更
9	46				02-グリーンヒルズ東舞子外壁修繕その他工事	保全建築	神戸市垂水区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 290戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 290戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	・受付中： R2.7.22まで ・金額規模の表 記変更
10	47				02-さざなみプラザ外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市北区	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 3棟 420戸 屋根防水修繕工事一式 3棟 420戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・入札・契約時期 の変更 ・金額規模の表 記変更 ・金額規模の変更
11					02-奈良・紀寺団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	奈良県奈良市	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 9棟 250戸 屋根防水修繕工事一式 9棟 250戸 エントランス改修工事一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	・受付済： R2.7.10 ・金額規模の表 記変更
12	48				02-パークタウン西武庫1号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全建築	兵庫県尼崎市	約11ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 7棟 480戸 屋根防水修繕工事一式 7棟 480戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・入札・契約時期 の変更 ・金額規模の表 記変更
13					02-サンラフレ鳴尾北外壁修繕その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 3棟 150戸 屋根防水修繕工事一式 3棟 150戸	約1億円程度～約2億円程度	・受付済： R2.6.23 ・金額規模の表 記変更
14					02-サンヴァリエ西田辺外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市阿倍野区	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 270戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 270戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	・受付済： R2.7.10 ・金額規模の表 記変更
15	49				02-南船場・船場淡路町・船場瓦町外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市中央区	約15ヶ月	詳細一般	第3四半期	南船場： 外壁修繕その他工事一式 1棟 58戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 58戸 船場淡路町：外壁修繕その他工事一式 1棟 55戸 船場瓦町：外壁修繕その他工事一式 1棟 29戸	約1億円程度～約2億円程度	・入札・契約時期 の変更 ・金額規模の表 記変更
16	50				02-富雄・真美ヶ丘6丁目団地屋根防水修繕工事	防水	奈良県奈良市他	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	富雄：屋根防水修繕工事一式 14棟 450戸 真美ヶ丘6丁目：屋根防水修繕工事一式 11棟 240戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	・工事の概要の変 更 ・金額規模の表 記変更
17	51				02-東豊中第2団地屋根防水修繕工事	防水	大阪府豊中市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 44棟 1200戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・金額規模の表 記変更
18	52				02-玉川橋団地屋根防水修繕工事	防水	大阪府高槻市	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 27棟 960戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	・金額規模の表 記変更
19	53				02-逆瀬川団地屋根防水修繕工事	防水	兵庫県宝塚市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 18棟 520戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	・入札・契約時期 の変更 ・金額規模の表 記変更

令和2年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和2年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和2年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
	54				02-パークタウン西武庫外8団地共用LED化その他工事	電気	兵庫県尼崎市他	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕 パークタウン西武庫、今津浜パークタウン、アルビス伊丹千僧、中山五丁目、フレール芦屋朝日ヶ丘、KOBÉ・岡本 計64棟 2,600戸 ・屋外灯修繕 パークタウン西武庫、今津浜パークタウン、アルビス伊丹千僧、中山五丁目、フレール芦屋朝日ヶ丘、KOBÉ・岡本、ルネシティ西宮高畑町 計390基 ・住宅用火災警報器修繕 今津浜パークタウン、アルビス寺本、アルビス伊丹千僧、中山五丁目 計1,000戸 ・内蔵蓄電池修繕 武庫川 2,000台	約2億円程度～約3億5000万円程度	・受付中：R2.8.3まで ・金額規模の表記変更
	55				02-リバーサイドながら外9団地共用LED化その他工事	電気	大阪市北区他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕、屋外灯修繕 リバーサイドながら 計7棟 640戸 屋外灯 計44基 ・住宅用火災警報器修繕 リバーサイドながら、プロムナード開目、都島リバーシティ、アーベイン天王寺 計910戸 ・自火報受信機修繕 桜宮リバーシティ中央、船場淡路町、アーベインなんば、アーベイン天王寺 計4団地 7台 ・監視カメラ修繕 千鳥(駐車場) ・動力盤修繕 森ノ宮第2 ・内蔵蓄電池修繕 森ノ宮第2 1,700台	約1億円程度～約2億円程度	・入札・契約時期の変更 ・金額規模の表記変更
	56				02-森之宮第2団地9号棟施設エレベーター更新工事	機械設置	大阪市城東区	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	・施設用エレベーター更新工事一式 マンホールメス型乗用 11人乗 45m/min 1基	約2,000万円程度～約5,000万円程度	・入札・契約の時期の変更 ・金額規模の表記変更
					02-サンラフレ出来島外4団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪市淀川区	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計28基	未定	契約済：R2.5.20
					02-ルゼフィール瀬江外3団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	兵庫県尼崎市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計14基	未定	契約済：R2.6.4
					02-プロムナード開目外2団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪市城東区他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計22基	未定	契約済：R2.5.20
					02-東門真外4団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪府門真市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計39基	未定	契約済：R2.5.20
					02-香里ヶ丘みずき街外1団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪府枚方市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計15基	未定	契約済：R2.5.20
					02-アーベイン東三国団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	大阪市淀川区	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計15基	未定	契約済：R2.6.5
					02-醍醐石田団地環境整備造園その他工事	造園	京都市伏見区	約18ヶ月	詳細一般	第1四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約2億円程度～約3.5億円程度	・受付済：R2.6.10 ・金額規模の表記変更
	57				02-高の原駅西団地環境整備造園その他工事	造園	京都府木津川市	約16ヶ月	詳細一般	第2四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、広場整備、植栽、施設整備一式	約1億円程度～約3億5000万円程度	・工事名称の変更 ・種別の変更 ・工事の概要の変更 ・金額規模の表記変更
	58				02-泉北桃山台一丁団地道路通路修繕その他工事	保全土木	大阪府堺市	約18ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約1億円程度～約3億5000万円程度	金額規模の表記変更
	59				02-白鷺団地道路通路修繕その他工事	保全土木	大阪府堺市	約18ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	金額規模の表記変更
	60				02-西大和片岡台団地汚水管修繕土木調査工事	保全土木	奈良県北葛城郡上牧町	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	汚水管修繕一式	約5000万円程度～約2億円程度	金額規模の表記変更
	61				02-フレール兵庫浜崎通他1団地環境整備造園その他工事	造園	神戸市兵庫区ほか	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約6000万円程度～約2億円程度	金額規模の表記変更
	62				02-平城右京団地環境整備造園その他工事	造園	奈良県奈良市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約1億円程度～約2億円程度	金額規模の表記変更
	63				02-富田団地道路通路修繕その他工事	保全土木	大阪府高槻市	約18ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約1億円程度～約3億5000万円程度	金額規模の表記変更

令和2年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和2年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和2年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合は、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
37	64				02-リビエール関目外2団地給水施設改良等工事	管	大阪市城東区他	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	・給水施設改良工事一式 リビエール関目、リバーサイド(ほんじょう)、サンヴァリエ針中野 計4施設 ・屋内給水管(共用)修繕工事一式 リビエール関目 計5棟 310戸	約1億円程度～約2億円程度	・工事期間の変更 ・金額規模の表記変更
38	65				02-アーベイン東三国外2団地給水施設改良等工事	管	大阪市淀川区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・給水施設改良工事一式 アーベイン東三国、加島 計2施設 ・屋内給水管(共用)修繕工事一式 ルミナス菜園の森二番街 計2棟 80戸	約1億円程度～約2億円程度	・工事名称の変更 ・工事期間の変更 ・入札・契約の時期の変更 ・金額規模の表記変更
39	66				02-明石舞子外1団地給水施設改良等工事	管	兵庫県明石市他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式 明石舞子、ハーバーランド神戸駅前 計2施設 ・屋内給水管(共用)修繕工事一式 ハーバーランド神戸駅前 計1棟 210戸	約2億円程度～約3億5,000万円程度	・金額規模の表記変更
40	67				02-グリーンタウン横島外1団地屋内給水管(共用)修繕等工事	管	京都府宇治市他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・屋内給水管(共用)修繕工事一式 グリーンタウン横島、洛西センタープラザ 計22棟870戸 ・屋外給水管修繕工事一式 グリーンタウン横島 計21棟 680戸 ・給水ポンプ修繕工事一式 グリーンタウン横島 計3施設	約1億円程度～約2億円程度	・工事の概要の変更 ・金額規模の表記変更
41	68				02-泉北鶴谷台3丁外8団地自火報設備修繕その他工事	電気	堺市他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	・自火報受信機修繕 泉北鶴谷台3丁、光明池駅前 計2団地 9台 ・共用灯修繕 サンヴァリエ中百舌島、泉北茶山台三丁、泉北茶山台三丁、高石駅前、春木 計73棟 2600戸 ・屋外灯修繕 泉北茶山台三丁、いぶき野三丁目、春木 計76基 ・住宅用火災警報器修繕 アーベイン堺市駅前、泉北茶山台三丁、いぶき野三丁目 計370戸 ・オートロック修繕(インターホンモニター化) アーベイン堺市駅前 計2棟 160戸 ・内蔵蓄電池修繕 鶴山台 計170台	約1億円程度～約2億円程度	・入札・契約時期の変更 ・金額規模の表記変更
42	69				02-アミティ中宮北町外4団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪府枚方市他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕(住棟) アミティ中宮北町 計6棟 380戸 ・共用灯修繕(駐車場) アミティ中宮北町 計140台 ・屋外灯修繕 アミティ中宮北町、香里 計170基 ・オートロック修繕(インターホンモニター化) 新豊里 計1棟 280戸 ・インターホン修繕(モニター化) アミティ中宮北町 計6棟 360戸 ・内蔵蓄電池修繕 シテイコート下新庄 計370台 ・住宅用火災警報器修繕 香里、リバーサイドもりぐち 計1300戸	約1億円程度～約2億円程度	・入札・契約時期の変更 ・金額規模の表記変更
43	70				02-南港前外4団地共用灯LED化その他工事	電気	大阪市住之江区他	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯修繕、屋外灯修繕 南港前 計4棟 1400戸 屋外灯 45基 ・住宅用火災警報器修繕 磯路公園、南港前、南港ひかりの、南港わかぎの、南港しなみ、計3100戸 ・内蔵蓄電池修繕 南港ひかりの 計870台	約1億円程度～約2億円程度	・入札・契約時期の変更 ・金額規模の表記変更
44	71				02-シャレール東豊中外5団地共用灯LED化その他工事	電気	大阪府豊中市他	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯修繕(住棟) シャレール東豊中 計19棟 730戸 ・共用灯修繕(駐車場) シャレール東豊中、アルビス旭ヶ丘 計450台 ・屋外灯修繕 シャレール東豊中、アルビス旭ヶ丘 計770基 ・住宅用火災警報器修繕 東豊中第二、千里竹見台、千里春日台 計2500戸 ・内蔵蓄電池修繕 北緑丘、アルビス旭ヶ丘 計470台 ・自火報受信機修繕 アルビス旭ヶ丘 計1台	約1億円程度～約2億円程度	・入札・契約時期の変更 ・金額規模の表記変更
45	72				02-武庫川外4団地受変電設備修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	・受変電設備修繕 武庫川 2施設、 リバーサイドながら 1施設、 さざなみプラザ 1施設、 さざなみプラザ第五 1施設 計5施設 ・発電設備修繕 武庫川 2施設、 江坂 1施設 計3施設	約2億円程度～約3億5000万円程度	・金額規模の表記変更
73					02-オークタウン東茨木・千里桃山台宿舎外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府茨木市他	約14ヶ月	詳細一般	第3四半期	オークタウン東茨木: 外壁修繕その他工事一式 19棟 500戸 屋根防水修繕工事一式 19棟 500戸 千里桃山台宿舎: 外壁修繕工事一式 1棟 30戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 30戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	新規 ・金額規模の変更
74					02-サンラフレ明石外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	兵庫県明石市	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 3棟 200戸 屋根防水修繕工事一式 3棟 200戸 エントランス改修工事一式	約1億円程度～約2億円程度	新規
75					02-今津浜パークタウン外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 2棟 350戸 屋根防水修繕工事一式 2棟 350戸 エントランス改修工事一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	新規
76					02-茨木三島丘イースト外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪府茨木市	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 4棟 340戸 屋根防水修繕工事一式 4棟 340戸 エントランス改修工事一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	新規
77					02-アーベインなんば・アーベインなんばウエスト外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪市浪速区	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	アーベインなんば: 外壁修繕工事一式 1棟 270戸 エントランス改修工事一式 アーベインなんばウエスト: 外壁修繕その他工事一式 1棟 250戸 エントランス改修工事一式	約3億5000万円程度～約5億円程度	新規
78					02-KOBE・岡本外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	神戸市東灘区	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 4棟 230戸 屋根防水修繕工事一式 4棟 230戸 エントランス改修工事一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	新規
79					02-ふれあいプラザ長居公園南外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市住吉区	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 2棟 90戸、自走式駐車場 屋根防水修繕工事一式 2棟 90戸	約5000万円程度～約1億円程度	新規
80					02-アミティ中宮北町外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪府枚方市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 380戸 屋根防水修繕工事一式 6棟 380戸 エントランス改修工事一式	約3億5000万円程度～約5億円程度	新規
81					02-アーベイン東三国13号棟他5棟外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	大阪市淀川区	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 240戸 エントランス改修工事一式	約1億円程度～約2億円程度	新規