入札公告（掲示用）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年 11 月 26 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

京都住まいセンター　センター長　櫻井　崇

１　業務概要

(1)　業務名称

ＵＲ賃貸住宅水道検針等業務（グリーンタウン槇島団地）

(2)　業務内容　入札説明書による。

(3)　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月 31 日まで

(4)　履行場所　入札説明書による。

(5)　入札方法　本件は、単価契約である。入札書には、入札説明書第 11　水道検針等業務仕様書に示した予定数量に見積もった単価（業務実施期間の一切の諸経費を含む）を乗じた総価を記載すること。落札者は落札決定後、２営業日以内に入札金額の内訳を入札説明書第７　内訳書（様式）に記入の上、ディーコープ株式会社に提出するものとする。当該内訳書の提出に当たっては、総額が入札金額以下であることとする。なお、当該内訳書に記載された単価を契約単価とする。

また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 10 パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

(1)　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

注）「独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定の内容については、機構ホームページをご覧ください。

https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000h1-att/jishisaisoku280401.pdf

(2)　平成 31･32 年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構関西地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

※「全省庁統一資格」は独立行政法人都市再生機構の競争参加資格とは関係ありませ

んのでご注意下さい。

(3)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までにおいて、独立行政法人都市再生機構西日本地区において指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

(4)　水道検針等業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。

３　入札手続き及びリバースオークションについて

本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。

https://www.ur-net.go.jp/order/aratanatorikumi.html

このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（ 以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込書の提出等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。

https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do

なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、令和元年 12 月 19 日 17 時 00 分とする。

４　入札説明書等の交付及び申請書及び入札書の提出場所等

(1)　担当本部等

〒604-8171 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-１

井門明治安田生命ビル４Ｆ

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

京都住まいセンター　お客様相談課　電話 075-256-3663

(2)　入札説明書の交付期間、場所、及び方法

交付期間：令和元年 11 月 26 日(火)から本件のリバースオークションが終了するまで。

交付場所及び方法：独立行政法人都市再生機構のホームページからダウンロードすること。

(3)　申請書の受領期限、場所及び方法

提出期限：令和元年 12 月 19 日（木）17 時 00 分

提出場所及び方法：詳細は入札説明書による。

(4)　入札書の受領期限(ディーコープ株式会社から当機構への提出期限)

令和２年１月 22 日（水）10 時 00 分

（郵便による場合は一般書留郵便とし、同日同刻必着とする）

(5)　開札の日時及び場所

令和２年１月 22 日（水）10 時 00 分

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社ＵＲコミュニティ

京都住まいセンター会議室

※入札参加者の立会は求めない。

(6)　再公募について

当該業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

5　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成 22 年 12 月７日閣議決定）において、「独立行政法人と 一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、 当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進める」とされているところ。

これに基づき、以下のとおり、都市再生機構（以下、「機構」という。）との関係に係る情報を機構のホームページで公表するため、所要の情報の提供及び情報の公表に同意の上、応札若しくは応募又は契約の締結を行うこと。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなす。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力がない相手方については、その名称等を公表する場合がある。

(1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

① 機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること

② 機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

(2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

① 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名

② 機構との間の取引高

③ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

④ １者応札又は１者応募である場合はその旨

(3) 提供いただく情報

① 契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）

② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して 72 日以内

6　その他

(1)　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

(2)　入札保証金及び契約保証金　免除

(3)　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

(4)　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5)　契約書作成の要否　要

(6)　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

(7)　入札手続きにおける交渉の有無　無

(8)　詳細は入札説明書による。

以　上