一般競争入札の実施に係る掲示

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年 11 月 1 日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

総務部長　秋田 勝広

1　調達内容

(1)　件名及び数量

居住者説明業務における CS 向上に向けたハンドブック作成等支援業務　一式

(2)　調達案件の仕様等

仕様書による。仕様書については下記のとおり交付する。

①　交付期間　令和元年 11 月 1 日から令和元年 11 月 14 日までの土曜、日曜及び祝日を除く毎日午前 10 時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時を除く）

②　交付場所

〒536－8550　大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番85号

独立行政法人都市再生機構西日本支社

ストック事業推進部事業企画課　電話06－6969－9246

（来社される際は総合受付までお越し下さい。）

③　交付方法　あらかじめ来所日時を連絡の上、仕様書の交付とする。

(3)　履行期間

令和元年 11 月 27 日から令和２年６月 30 日まで

(4)　履行場所

仕様書による。仕様書の交付にあたっては、１（2）を参照のこと。

(5)　入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

(1)　次の事項に該当する者は、競争参加資格を有しない。

イ　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条（契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者）及び第 332 条（当機構から取引停止措置を受け、その後２年間を経過しない者）の規定に該当する者

ロ　入札書等の提出期限の日から開札の時までにおいて、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている期間中の者

ハ　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者

ニ　現在、西日本支社内のいずれかの地区で「団地再生事業に係る居住者説明等業務」を受託

している者

(2)　次の要件をすべて満たしている者であること。

イ　平成 31・32 年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ありませんのでご注意下さい。

ロ　平成 26 年度以降に次にあげる①ならびに②の実績をそれぞれ１件以上有していることを別紙様式「履行実績に関する証明書」により証明した者であること。

①　不動産の賃貸・販売における業務手順書（接客マニュアル）作成業務と同種または類似業務を受注し完了した実績。

なお、同種業務とは個人向け商品販売及びサービスにおける業務手順書（接客マニュアル）作成業務をいう。以下同様とする。

②　不動産の賃貸・販売における接客サービス水準に係る調査と同種または類似業務を受注し完了した実績。

なお、類似業務とは、個人向けの商品販売又はサービスにおける接客サービス水準に係る調査をいう。以下、同様とする。

ハ　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

3　入札書等の提出場所等

(1)　入札書等の提出場所、契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番８５号

独立行政法人都市再生機構　西日本支社　契約課

電話 06－6969－9019

（来社の際は受付までお越しください。）

(2)　入札説明書の交付方法

独立行政法人都市再生機構のホームページからダウンロードすること。

https://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html

(3)　申請書の受領期限

令和元年 11 月 14 日（木）　17 時 00 分（郵送の場合も必着のこと）

(4)　入札書の受領期限

令和元年 11 月 25 日（月）　17 時 00 分（郵送の場合も必着のこと。）

(5)　開札の日時及び場所

令和元年 11 月 26 日（火）　10 時 00 分

独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

(1)　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

(2)　入札保証金及び契約保証金　免除

(3)　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加

資格確認申請書等を作成し、申請書の受領期限までに提出しなければならない。また、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、提出した申請書等は当機構において審査を行うものとし、本掲示に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

(4)　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5)　契約書作成の要否　要

(6)　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(7)　手続きにおける交渉の有無　無

(8)　本業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合（関係法人を構成員とする共同企業体１者だった場合を含む。）は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

(9)　問い合わせ先

①　公募条件について

〒536－8550　大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番85号
独立行政法人都市再生機構西日本支社
ストック事業推進部事業企画課　電話06－6969－9246

②　入札手続について

〒536－8550　大阪府大阪市城東区森之宮一丁目６番85号
独立行政法人都市再生機構西日本支社
総務部契約課　電話06－6969－9019

(10)　詳細は入札説明書による。

(11)　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取り組みを進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、御了知願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、御了知願います。

①　公表の対象となる契約先

次のいずれかにも該当する契約先

イ　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。

ロ　当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

②　公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

イ　当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構ＯＢ）の人数、職名及び当機構における最終職名

ロ　当機構との間の取引高

ハ　総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が次の区分のいずれかに該当する者

３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

ニ　１者応札又は１者応募である場合はその旨

③　当方に提供していただく情報

イ　契約締結日時点で在職している当機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）

ロ　直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

④　公表日

契約締結日の翌日から72日以内

以　上