

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 30 年 12 月 27 日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 新居田 滝人

1 業務概要

(1) 業務件名

武庫川団地他 15 団地に係る時間貸し駐車場管理等業務

(2) 業務内容

仕様書による。

(3) 契約期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 34 年 3 月 31 日まで

(4) サービス提供場所

入札説明書 14 対象団地一覧による。

(5) 入札方法

本件は、仕様書に示した項目に係る団地ごとの月額料金に契約期間（36 ヶ月）を乗じた総価格によって行う。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

なお、落札者は落札決定後、2 営業日以内に入札金額の内訳を 7 団地別内訳書に記入のうえディーコープ株式会社に提出するものとし、当該内訳書の提出に当たっては、総額が入札金額以下であることとする。また、当該内訳書に記載されている入札金額を算定した項目単位ごとの単価を契約単価とする。

2 競争参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2) 平成 29・30 年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札日までに業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

なお、当該競争参加資格を有しない場合は、平成 31 年 1 月 28 日(月)までに競争参

加資格審査の申請を行う必要がある。競争参加資格審査の申請等に関する問合せ先は次のとおり。

〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号

独立行政法人都市再生機構西日本支社 総務部契約課

電話 06-6969-9019

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは何ら関係がないため、注意されたい。

- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 競争参加資格確認申請書等の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。
- (5) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
(定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「標準契約書等について」→「別紙暴力団又は暴力団員が実質的に 経営を支配する者又はこれに準ずる者」
<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph0000000db-att/bouryokudantouteigi240117.pdf> を参照)
- (6) 競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出時点において、三菱プレシジョン株式会社製の精算機が設置された時間貸し駐車場の管理等業務（自社所有又は受託によるもので、業務の内容が仕様書と同等と機構が認めるものを対象とする。）の実績がある者。

3 入札手続き及びリバースオークションについて

本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。

<https://www.ur-net.go.jp/order/aratanatorikumi.html>

このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。

<https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do>

なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、平成31年1月28日(月)17:00とする。

<ディーコープ株式会社問合せ先>

〒104-0061

東京都中央区銀座六丁目 18 番 2 号 野村不動産銀座ビル 7F

和久井/佐々木 電話 03-6859-9411

4 入札書の提出場所等

(1) 担当支社等

〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号

独立行政法人都市再生機構西日本支社

総務部契約課

(2) 入札説明書等の交付期間、場所及び方法

交付期間：平成 30 年 12 月 27 日(木)から平成 31 年 2 月 13 日(水)まで

交付場所：独立行政法人都市再生機構のホームページからダウンロードすること。

<https://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html>

(3) 競争参加資格の確認申請について

入札に参加を希望する者は、入札説明書を確認し、定められた期限までに、必要な書類等の提出を行うこと。

(4) 「競争参加資格確認申請書(様式 1)」及び競争参加資格確認資料の提出期間、場所及び方法

提出期限：平成 31 年 1 月 28 日(月)17:00

提出場所及び方法：詳細は入札説明書による。

(5) リバースオークションの実施

平成 31 年 2 月 13 日(水) 10:00

(6) 入札書等の提出期限(ディーコープ株式会社から独立行政法人都市再生機構への提出期限)

平成 31 年 2 月 14 日(木)17:00

(7) 開札の日時及び場所

平成 31 年 2 月 14 日(木)17:00

独立行政法人都市再生機構 西日本支社 2 階 入札室

※入札参加者の立会は求めない。

5 その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

- (2) 入札保証金及び契約保証金
免除
- (3) 入札の無効
本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札、競争参加資格確認申請書又は競争参加資格確認資料に虚偽の記載をした者のした入札、提出方法・期限等に従わない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 契約書作成の要否
要
- (5) 落札者の決定方法
独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規程第 4 号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (6) 手続きにおける交渉の有無
無
- (7) 本入札において、入札に参加する者が関係法人 1 者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
- (8) 詳細は入札説明書による。

以 上