

詳細条件審査型一般競争入札の実施に係る揭示

標記について、希望者は下記により競争参加資格確認申請書等を提出されたく揭示する。

1 掲 示 日 平成30年7月3日（火）

2 掲示責任者 独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
担当部長 池野 孝司

3 担当部署

(1) 公募条件及び積算について

〒536-0025 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番111号 NLC森の宮ビル8階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
エリア技術課 06-6967-5023

(2) 入札手続について

〒536-0025 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番111号 NLC森の宮ビル8階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部
エリア経理契約課 06-6967-5019

※ 問合せ及び受付の日時は、年末年始（12月29日～1月3日）、土曜日、日曜日、祝日及び平日の正午から午後1時の間は除く（以下、本稿において同じ。）。

4 工事概要

(1) 工 事 名 30ールゼフィール武庫川第2五番街外壁その他修繕工事

(2) 工事場所 兵庫県西宮市高須町一丁目7番15号

(3) 工事内容 1棟（南棟 11階建・北棟 9階建） 102戸（その他付属施設含む）
外壁修繕、シーリング打替、塗膜防水、勾配屋根修繕、金物塗装工事
※ 詳細は、CD-Rに収録の図面及び現場説明書のとおり

(4) 工 期 平成30年9月上旬（契約締結日の翌日）から平成31年1月26日まで（予定）

(5) 工事実施形態

- ① 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の受付を行い、落札者を決定する詳細条件審査型一般競争入札方式の工事である。
- ② 本工事は、「機構発注工事における社会保険等未加入対策の強化について」（平成29年9月機構ホームページ揭示）を適用する工事である。詳細は現場説明書によるものとする。
- ③ 本工事は、一定の条件に該当する低入札価格調査対象工事業者の入札への参加を制限する等の試行工事である。

- ④ 本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、主任技術者又は監理技術者と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求める試行工事である。
- ⑤ 本工事においては、申請書、資料の提出及び入札等を電子入札によらず紙入札により行う。

5 競争参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条（契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者）及び第332条（機構から取引停止措置を受け、その後2年間を経過しない者）の規定に該当する者でないこと。
- (2) 機構関西地区における平成29・30年度の一般競争参加資格について、保全建築の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、機構西日本支社長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再審査により保全建築の再認定を受けていること。）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 地理的条件として、建設業法上に届出している本店、支店又は営業所が、大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県又は和歌山県内のいずれかにあること。
- (5) 平成15年度以降（平成15年4月1日から競争参加資格確認申請書の提出日まで）に元請として工事が完成し、引渡しが済んでいるもののうち、次に掲げる同種工事を施工した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。また、工事費は出資比率で按分した金額を実績とする。）。なお、経常建設共同企業体として申請するものは、いずれかの構成員が前記実績を有するものとする。
 - ① 同種工事とは工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階以上のRC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅（单身向け、社宅、リゾートマンション等を除く）において、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む外壁修繕工事をいう。
 - ② 同種工事1件あたりの工事請負額は40,000千円以上であること。
- (6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
 - ① 建設業法第26条第1項又は第2項に該当する資格を有するものであること。
 - ② 現場代理人、主任技術者又は監理技術者として、平成15年度以降（平成15年4月1日から競争参加資格確認申請書の提出日まで）に元請又は下請として工事が完成し引渡しが済んでいるもののうち、上記(5)に該当する経験を有する者であること。

また、原則として対象建築物の工事着工日（工事に着手する日）から竣工日（建築主事等、機構及びURコミュニティによる完成検査完了日。是正項目がある場合は是正工事完了確認日）までの全ての期間に従事していなければ、上記の経験としてはみなさない。
 - ③ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

なお、経常建設共同企業体として申請する者は、いずれかの構成員が代表で上記の①、②及び③の基準を満たす技術者を1名置くほか、他の構成員は建設業法第26条による技術者（国家資格を有する者）を専任で配置できること。

- (7) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、機構西日本支社長から本工事の施工場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
- (8) 工事請負契約の履行に当たって不誠実な行為があり、工事請負業者として不適当であると認められる者でないこと。なお、不誠実な行為とは、機構及びURコミュニティ発注工事において、重大な瑕疵が認められるにもかかわらず、瑕疵の存在自体を否定する等の行為をいう。
- (9) 機構西日本支社（所管事務所を含む）及びURコミュニティ発注工事の工事成績について、資料の提出期限日前1年以内において、60点未満のものがないこと。
- (10) 平成28年4月1日以降に機構及びURコミュニティが関西地区で発注した工事種別「保全建築」において調査基準価格を下回った価格をもって契約し、工事成績評定に68点未満がある者（共同企業体又は共同企業体の構成員が該当する場合を含む。）は、下記の条件を満たすこと。
- ① 機構及びURコミュニティが発注した工事種別「保全建築」で調査基準価格を下回った価格をもって入札し、低入札価格調査中の者でないこと。
 - ② 機構及びURコミュニティが発注した工事種別「保全建築」で調査基準価格を下回った価格で契約し、施工中の場合、資料の提出期限において当該工事が終了し、品質・出来形等の確認が完了していること。
- (11) 低入札価格調査対象となった者は、下記の条件を満たすこと。
- ① 上記(6)に掲げる主任技術者又は監理技術者と同等の資格要件を有する専任の技術者を1名以上追加配置できること。
 - ② 追加配置する専任の技術者名簿については、低入札価格調査時に資格要件等の確認できる書類を添付して、報告すること。
- (12) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと（詳細は、機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙「暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照のこと。）。
- (13) 以下に定めるいずれかの届出の義務があり、当該義務を履行していない建設業者でないこと。
- ・健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務
 - ・厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務
 - ・雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

6 入札手続等

(1) 設計図面及び現場説明書の交付期間、場所及び方法

設計図面及び現場説明書はCD-Rデータにより無償にて交付する。ただし、発送に係る費用は、交付希望者の負担とする。交付を希望する者は、添付している「図面等（CD-R）申込書」を下記の受付期間中にFAXにて送付し申し込むこと。

FAX受領日より3営業日後までに到着するように独立行政法人都市再生機構西日本支社コピーセンター受注業者「株式会社京阪工技社」から着払い便で発送する（年末年始（12月29日～1月3日）、土曜日、日曜日及び祝日は、営業日として数えない。）。3営業日を過ぎてもCD-Rが到着しない場合は、TELにて確認すること。

FAX受付期間： 平成30年7月3日（火）から平成30年7月18日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前9時30分から午後5時まで

FAX番号： 06-6967-5009（コミュニティ推進部 エリア経理契約課）

(2) 申請書及び資料の提出方法、提出期間及び提出場所

- ① 提出期間： 平成30年7月4日（水）から平成30年7月18日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで
- ② 提出場所： 3(1)に同じ。
- ③ 提出方法： 予め提出日時を3(1)に連絡の上、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

(3) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

日時： 平成30年8月31日（金）

場所： 〒536-0025 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番111号 NLC森の宮ビル8階
独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社URコミュニティ コミュニティ推進部 入札室

※開札時間は、競争参加資格確認通知に併せて通知する。

提出方法： 持参するものとし、郵送又は、電送によるものは受け付けない。

- (4) 当該工事において、入札に参加する者が機構の関係法人1者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

7 その他

(1) 入札保証金及び契約保証金

- ① 入札保証金 免除
- ② 契約保証金 請負代金額の10分の1以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。なお、低入札価格調査を受けた者との契約については、契約の保証の額を請負代金額の10分の3以上とする。

(2) 入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

- (3) 落札者の決定方法 機構の規定に基づいてあらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする可能性がある。

なお、落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるとき、くじ引きにて落札者を決定するものとする。

上記ただし書きに該当し、入札（見積）心得書第9条第2項に定められる低入札調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を確認書として締結し、確認書の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。

- (4) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 **無**
- (5) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加 上記5(2)に掲げる一般競争参加資格の認

定を受けていない者も上記6(2)により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(6) 詳細は入札説明書による。

(7) 独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」(平成22年12月7日閣議決定)において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取り組みを進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、機構との関係に係る情報を機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、御了知願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、御了知願います。

① 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

イ 機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること。

ロ 機構において役員を経験した者(役員経験者)が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者(課長相当職以上経験者)が役員、顧問等として再就職していること。

② 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

イ 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者(機構OB)の人数、職名及び機構における最終職名

ロ 機構との間の取引高

ハ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨

3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上

ニ 1者応札又は1者応募である場合はその旨

③ 当方に提供していただく情報

イ 契約締結日時点で在職している機構OBに係る情報(人数、現在の職名及び機構における最終職名等)

ロ 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

④ 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

以 上

※お車でのご来場は、周辺道路の交通渋滞を招く恐れがありますので、固くお断り申し上げます。

独立行政法人都市再生機構業務受託者

(株)URコミュニティ コミュニティ推進部

図面等(CD-R) 申込書

申込日：平成 年 月 日

送付に係る費用を負担することを了解の上、下記工事の図面等(CD-R)を申し込みます。

工 事 件 名		30ールゼフィール武庫川第2五番街外壁その他修繕工事
申 込 者	貴社名	
	御住所 (送付先)	〒
	御連絡先	(TEL) (FAX)
	部署名	
	御担当者名	
備 考	特定の曜日を避けて配送を希望される場合は、こちらに御記入ください。	

- ※ 申込者欄は漏れなく記入のこと。
- ※ 図面等は全てCD-Rでの発送となり、紙による図面等の発送は行いません。
- ※ 着払い便にて発送します。
- ※ CD-Rは、FAX受領日の3営業日後までに到着するよう発送します。