

## 一般競争入札の実施に係る掲示

標記について、次のとおり一般競争入札に付します。

平成 30 年 7 月 2 日

独立行政法人都市再生機構西日本支社 支社長 西村 志郎

### 1 業務概要

#### (1) 業務名

UR賃貸住宅状況確認等業務（西日本地区）

#### (2) 業務実施期間及び業務実施場所

業務実施期間：平成 30 年 10 月 1 日から平成 32 年 9 月 30 日までの日曜日、祝日及び年末年始（12 月 29 日から翌年 1 月 3 日まで）

業務実施場所：西日本地区に存するUR賃貸住宅（一部を除く。）

#### (3) 業務実施内容

西日本地区に存するUR賃貸住宅の住戸において状況確認等を行う。

### 2 競争参加資格

(1) 当機構西日本支社における平成29・30年度物品購入等に係る競争参加資格を有する者で、業種区分「役務提供」の認定を受けていること。

なお、競争参加資格の認定を受けていない者は、開札日までに認定を受ける必要があります。

(2) 警備業法で定める都道府県公安委員会の認定を受けている者であること。

なお、同法で定める営業所の届出をしていない者は、業務開始までに施設警備業務（1号業務）及び身辺警備業務（4号業務）について、別冊（別添1）仕様書別紙に記載されるUR賃貸住宅が存する全ての都道府県公安委員会への届出を済ませておくこと。

(3) 申請者は、申請時点において、当該企業と雇用関係がある業務責任者を定めること。

(4) 申請者は、申請時点において、警備業法上で定める警備員指導教育責任者を定めること。

なお、警備員指導教育責任者は業務責任者を兼ねることができます。

(5) 申請者は、申請時点において、警備業法上で定める警備員指導教育責任者の資格を有している者又は警備業務について作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有した実務経験3年以上の者を予定配置業務従事者として定めること。

(6) 次の欠格要件のいずれにも該当しない者であること。

① 「独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条に該当する者

② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされてい

る者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。)

- ③ 申請書及び競争参加資格申告書(以下「資料」という。)の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者
- ④ 一定の不誠実な行為により機構から取引停止措置を受け、その措置を受けることがなくなった日から2年を経過していない者
- ⑤ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者

(7) 法人その他の団体又はそれらのグループ(共同企業体)であること(個人での申請は受け付けません)。

注) 「独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号)第331条及び第332条の規定の内容については、機構ホームページをご覧ください。

### 3 落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。なお、落札となるべき同価の入札をした者が2名以上あるときは、直ちに当該入札参加者にくじを引いていただき落札者を決定する。なお、当該入札参加者の開札への立会がない場合は、機構が指定する者にくじを引かせるものとする。

### 4 入札手続等

#### (1) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

交付期間：平成30年7月2日(月)から平成30年7月18日(水)までの毎日

交付方法：入札説明書、仕様書、その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。

#### (2) 申請書及び資料の提出期限、場所及び方法

提出期限：平成30年7月2日(月)から平成30年7月18日(水)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで

提出場所：〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85

独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部ウェルフェア推進課  
電話 06-6969-9558

提出方法：持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること。

#### (3) 入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限：平成30年8月2日(木)午後5時

提出場所：〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85

独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部契約課

電話 06-6969-9019

提出方法：持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること。

電送によるものは受け付けない。

(4) 開札の日時及び場所

日時：平成 30 年 8 月 3 日(金) 午前 10 時 00 分

場所：〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85

独立行政法人都市再生機構西日本支社入札室

5 その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通過 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

上記 3 による。

(5) 手続きにおける交渉の有無 無

(6) 契約書作成の要否 要

(7) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記 2 (9) に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 4 (2) により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(8) 問い合わせ先

① 申請書及び資料について

独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部ウェルフェア推進課

電話 06-6969-9558

② 平成 29・30 年度の競争参加資格について

独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部契約課

電話 06-6969-9019

(9) 詳細は入札説明書による。

以 上