

7 仕様書【別冊】

仕 様 書

- 1 業務名称 UR賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務(富田団地他 52 団地)
- 2 履行期間 平成 30 年 7 月 1 日から平成 33 年 3 月 31 日まで
- 3 予定回数 438 回 (履行期間中において原則週 3 回を見当)
- 4 履行場所 別表記載の UR 賃貸住宅。なお、1回あたりの巡回団地数は発注者が指定する近隣1～5団地(高槻阿武山団地に関しては4, 5, 6, 7, 8, 10番街をまとめて1団地と数える)
- 5 巡回時間 1回あたり各 18:00～23:00 まで巡回(団地間を移動する場合はその時間を含む)

6 業務内容

項目	内容
不正駐車車両対応	・団地内有料駐車場への無断駐車及び、1区画内に複数台駐車をしている(※1)車両について、写真を撮影(※2)、警告ビラ(※3)をワイパーに挟み込むこと。また、当該車両の持ち主が現れた際は、注意したうえで住所及び氏名の確認を行うこと。
団地内の駐車場ゲート・照明・消防施設その他の異常発見の報告	・異常発見の都度報告。(※4)
迷惑駐車車両対応	・団地内通路及び共用部分等駐車場枠以外の場所に駐車している車両の写真を撮影(※2)したうえで、警告ビラ(※3)をワイパーに挟み込むこと。 また、当該車両の持ち主が現れた際は、注意したうえで住所及び氏名の確認を行うこと。
その他	・別途指示する事項に対応すること。

※1 事前に空駐車場情報等の提供を受けること。

※2 当該車両の全景、ナンバープレート及び周りの景色が写っているもの(団地内に停まっていることが分かるもの)。

※3 発注者の定める様式

※4 照明・消防施設等は報告書に記載。ゲートのチェーン切れや事故等の場合は、緊急時連絡先へ通報及び、報告書へ記入。

< 緊急時連絡先 >

日時等	連絡先	電話番号
日曜日、祝日及び年末年始(12/29、30、31、1/1、2、3)を除く 9時 15分から 17時 40分の間	千里住まいセンター (総務収納課)	06-6871-0515 (ガイダンス②番)
上記以外の日時	緊急事故受付センター	06-6969-2151

- 7 業務体制 業務従事者は2名 1組で行動し、記 6 に定める各業務を実施すること。
- 8 服装等 業務従事者は、自社の制服及び発注者が支給する腕章を着用し、誘導棒を携行して巡回すること。制服及び誘導棒は受注者負担とする。
- 9 身分表示 業務従事者は、発注者が発行する身分証明書を携帯すること。
- 10 業務報告 発注者の定める様式に巡回記録、対応記録などを記入し、翌営業日午前中までに発注者の定める検査員に提出し、確認を得ること。また、巡回記録の集計を毎月 15 日、翌月上旬に提出し、確認を得ること(いずれもメール・FAX での提出可能)。
- 11 業務日程の指示 発注者から受注者へ、前月 20 日(休業日の場合は前営業日)までに、書面で当月の業務実施日を指示し、当該業務実施日までに、業務履行場所(団地)の指示及び空駐車場情報の提供等を行う。なお、発注者の都合により書面による指示後に業務実施日を変更する場合がある。
- 12 その他
- イ 駐車場入口自動ゲートが設置された団地については、出入りに必要な台数の無線発信機を貸出するものとする。なお、貸出する無線発信機 1 台につき 10,000 円の保証金を徴収する。預託された保証金は、履行期間終了後発注者へ無線発信機を返却したのちに、受注者が指定した口座へ返金する。
 - ロ 業務遂行のため必要とする全ての経費は受注者負担とする。ただし、発注者が認めた場合はこの限りではない。

(別表)

UR賃貸住宅団地内駐車場等夜間監守業務 履行場所 一覧

団地名	所在地	管理 台数
総持寺	高槻市南総持寺町7番他	623
千里津雲台	吹田市津雲台2丁目1番他	662
千里青山台	吹田市青山台4丁目3番他	1169
新千里北町	豊中市新千里北町1丁目1番他	476
東豊中第二	豊中市東豊中町5丁目2番他	734
新千里西町	豊中市新千里西町3丁目1番他	393
千里竹見台	吹田市竹見台2丁目1番他	1317
千里高野台	吹田市高野台1丁目1番他	91
千里桃山台	吹田市桃山台1丁目1番他	104
玉川橋	高槻市玉川2丁目他	803
新千里東町	豊中市新千里東町2丁目7番他	682
富田	高槻市牧田町1番他	1561
片山公園	吹田市出口町34番他	165
新豊里	大阪市東淀川区豊里2丁目1番他	305
箕面栗生第1・第3	箕面市栗生間谷西2丁目6番他	429
箕面栗生第7	箕面市栗生間谷西2丁目6番他	8
若山台中央	大阪府三島郡島本町若山台2丁目6番他	86
北緑丘	豊中市北緑丘1丁目2番他	615
箕面栗生第4	箕面市栗生間谷西2丁目6番他	21
鳥飼野々二丁目	摂津市鳥飼野々2丁目2番他	140
加島	大阪市淀川区加島1丁目57番他	68
千里春日台	吹田市春日4丁目11番他	176
東千里山	吹田市五月が丘西6番他	193
水無瀬駅前	大阪市三島郡島本町江川2丁目13番他	9
オークタウン東茨木	茨木市橋の内2丁目7番他	372
シェリール千里五月が丘	吹田市五月が丘北13番他	16
若山台第四	大阪府三島郡島本町若山台2丁目1番他	128
高槻阿武山四番街	高槻市奈佐原1丁目1番他	101
ルミナス箕面の森2番街	箕面市如意谷4丁目6番他	92
ルミナス箕面の森3番街	箕面市如意谷4丁目6番他	75
ルミナス箕面の森5番街	箕面市如意谷4丁目6番他	142
高槻阿武山五番街	高槻市奈佐原1丁目3番他	135
アルビス池田	池田市八王子1丁目8番他	186

団地名	所在地	管理 台数
高槻阿武山六番街	高槻市奈佐原2丁目6番他	141
シティコート下新庄	大阪市東淀川区下新庄3丁目5番他	245
アーベイン東三国	大阪市東淀川区東三国2丁目9番	557
高槻阿武山七番街	高槻市奈佐原2丁目7番	112
高槻赤大路	高槻市赤大路44番	56
高槻阿武山八番街	高槻市奈佐原2丁目8番	145
アルビス旭ヶ丘	豊中市旭丘1番他	772
茨木三島丘ウエスト	茨木市三島丘2丁目30番他	166
高槻阿武山十番街	高槻市奈佐原4丁目21番	120
アルビス五月ヶ丘	池田市五月丘2丁目4番他	504
茨木学園町	茨木市学園町3番	342
シティコート曾根東町第二	豊中市曾根東町6丁目5番	48
茨木三島丘イースト	茨木市三島丘2丁目30番他	268
シティコート服部	豊中市服部寿町1丁目10番他	132
シャレール東豊中	豊中市東豊中町6丁目5番他	396
アルビス緑丘	池田市緑丘2丁目4番他	354
シティコート千里園	豊中市刀根4丁目4番他	58
千里山	吹田市千里山霧が丘他	164
箕面如意谷	箕面市如意谷4丁目6番他	69
ルミナス箕面の森一番街	箕面市如意谷4丁目6番他	79