

# 一般競争入札の実施に係る揭示

(電子入札対象案件)

標記について、希望者は下記により競争参加資格確認申請書等を提出されたく揭示する。

なお、本件は、競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。

また、技術提案の確実な履行の確保を厳格に評価するため、技術提案の評価項目に新たに「履行確実性」を加えて技術評価を行う試行業務とする。

平成 29 年 9 月 29 日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 西村 志郎

## 1 業務概要

(1) 業務名 平成 29 年度西日本地域における UR 低層建築物の耐震診断等検討業務

(2) 業務内容 主な業務内容は以下のとおりである。

- ①耐震診断方針の策定
- ②現地調査等
- ③耐震診断実施
- ④改修基本検討案の策定
- ⑤委員会及び支社間調整会議への参加
- ⑥耐震改修実施設計

(3) 履行期間 契約締結日の翌日から平成 30 年 5 月 31 日まで (予定)

(4) 本業務においては、資料の提出、入札等を電子入札システムにより行う (ファイル容量及び種類によっては電子入札システムで資料を提出できないことがある。この場合、以下に示す提出方法及び提出期限を厳守の上、資料を提出すること)。なお、電子入札システムにより難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる (様式は機構ホームページ→入札・契約情報→電子入札→電子入札運用基準からダウンロードできるので、申請書提出期限までに下記7②～様式1及び2を提出すること)。

## 2 競争参加資格

(1) 次に掲げる資格を満たしている単体企業であること。

- ① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則 (平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号) 第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。
- ② 当機構関西地区における平成 29・30 年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争 (指名競争) 参加資格を有している者で、「建築設計」の業種区分の認定を受けており、かつ、関西地区に事業所を有すること。
- ③ 競争参加資格確認申請書 (以下「申請書」という。) 及び競争参加資格確認資料 (以下「資料」という。) の提出期限の日から開札の時までの期間に、西日本支社長から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

- ④ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずるものでないこと。
- ⑤ 平成 19 年度以降掲示日までに鉄筋コンクリート造集合住宅の、第三者評価を取得した耐震診断業務を 1 件以上、かつ第三者評価を取得した耐震改修設計業務を 1 件以上行っていること（再委託による業務の実績を含む）。
- ⑥ 予定管理技術者の経験及び能力について、以下に示す条件を満たすこと。
  - ・ 構造設計一級建築士を取得しており、平成 19 年度以降（平成 19 年 4 月 1 日から申請書及び資料の提出期限まで）に鉄筋コンクリート造集合住宅の、第三者評価を取得した耐震診断業務に従事、かつ第三者評価を取得した耐震改修設計業務に従事した経験がある者。（再委託による業務の実績を含む）。
  - ・ 恒常的な雇用関係
    - 配置予定管理技術者は、申請書及び資料の提出期限日時点において恒常的な雇用関係があるものであること。なお、前述の雇用関係がないことが判明した場合は、「虚偽の記載」として取り扱う。

### 3 総合評価に関する事項

#### (1) 総合評価の方法

- ① 技術提案書の内容に応じて下記イ、ロ、ハ、ニ、ホの評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。なお、技術点の満点は 60 点とし、技術評価点の最高点は 60 点とする。

イ 企業の業務実績

ロ 予定管理技術者の経験及び能力

ハ 実施方針

ニ 評価テーマに関する技術提案

ホ 技術提案の履行確実性

$$\text{技術評価点} = (\text{技術評価点の最高点数} = 60 \text{ 点}) \times (\text{技術点} / \text{技術点の満点})$$

$$\begin{aligned} \text{技術点} = & (\text{イに係る評価点}) + (\text{ロに係る評価点}) \\ & + (\text{技術提案評価点}) \times (\text{ホの評価に基づく履行確実性度}) \end{aligned}$$

$$\text{技術提案評価点} = (\text{ハに係る評価点}) + (\text{ニに係る評価点})$$

なお、入札参加者全員の入札価格が調査基準価格（予定価格に 10 分の 7 を乗じて得た額）以上の場合は、上記「技術点」の算定中、「履行確実性度」を 1（100%）とする。

- ② 価格評価点の評価方法は、以下のとおりとする。

なお、価格点は 30 点とし、価格評価点の最高点は 30 点とする。

$$\text{価格評価点} = \text{価格点} \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

- ③ 総合評価は、入札者の申し込みに係る上記イ、ロ、ハ、ニ、ホにより得られた技術評価点と入札者の入札価格から求められる価格評価点の合計値（以下「評価値」という。）をもって行う。
- ④ 詳細は、入札説明書による。

#### (2) 落札者の決定方法

入札参加者は「価格」、「企業の業務実績」、「予定管理技術者の経験及び能力」、「実施方針」及び「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成し

た予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記（１）によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、その者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求条件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

#### 4 入札手続等

##### （１）入札説明書・関連書類の交付期間、交付方法

交付期間：平成 29 年 9 月 29 日（金）から平成 29 年 10 月 16 日（月）まで

交付方法：当機構ホームページからダウンロードとする。

##### （２）申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

提出期間：平成29年10月2日（月）平成29年10月16日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く。）

提出方法：申請書及び資料は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、発注者の承諾を得て紙入札による場合は、内容を説明できるものが持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

##### （３）入札書の提出期限及び方法

提出期限：平成29年11月17日（金）正午まで

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は、下記5（7）②に郵送すること（持参又は電送によるものは受け付けない。）。

##### （４）開札の日時、場所

日 時：平成 29 年 11 月 20 日（月）

※ 開札時間等は競争参加資格確認通知に合わせて通知する。

場 所：〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85

独立行政法人都市再生機構西日本支社 総務部 契約課

##### （５）本業務において、入札に参加する者が関係法人 1 者だった場合（関係法人を構成員とする共同企業体 1 者だった場合を含む。）は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

#### 5 その他

##### （１）入札保証金及び契約保証金 免除

##### （２）入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

##### （３）落札者の決定方法

上記 3（2）による。

##### （４）平成 29・30 年度一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記 2（1）②に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も、上記 4（2）により申

請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、本件の競争参加資格の確認を受けかつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(5) 技術提案書（履行確実性の審査に必要な部分に限る）のヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある（入札説明書参照）。

(6) 次のいずれにも該当する契約先は、当該独立行政法人から当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとなったので、詳細は入札説明書を参照すること。

①当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること。

②当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

(7) 問い合わせ先

① 申請書及び資料について

〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-85

独立行政法人都市再生機構西日本支社 技術監理部 企画課

電話 06-6969-9295

② 平成 29・30 年度の競争参加資格について

〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-85

独立行政法人都市再生機構西日本支社 総務部 契約課

電話 06-6969-9970

(8) 詳細は入札説明書による。

以 上

※ お車でのご来場は、周辺道路の交通停滞を招く恐れがありますので固くお断り申し上げます。