

## 西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 1 開催日 令和4年10月4日(火)
- 2 場所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 2階会議室
- 3 入札監視委員会  
[委員長]  
村上 久徳(弁護士)  
[委員]  
西尾 宇一郎(大学院教授)  
佐野 潤一(大学名誉教授)  
竹林 幹雄(大学院教授)は、所用により欠席
- 4 審議対象期間 令和4年4月1日～令和4年7月31日

### 5 抽出件数

入札方式			抽出件数
工事	1	1者応札・1者応募の契約	1件(0件)
	2	落札率が高い(95%以上)契約	1件(0件)
	3	一定の関係を有するものとして情報公開対象法人との契約	0件(0件)
	4	指名競争入札	1件(1件)
	5	入札方式に係らない抽出(随意契約含む。)	1件(1件)
業務等	6	1者応札・1者応募の契約	1件(1件)
	7	落札率が高い(95%以上)契約	1件(1件)
	8	一定の関係を有するものとして情報公開対象法人との契約	1件(0件)
抽出件数(計)			7件(4件)

(注) 抽出件数の( )書は、事務所(独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達95号)第2条第7号に定める「事務所」をいう。)の分任契約担当役の発注で内数である。

- 6 委員からの意見・質問、それに対する回答  
個別抽出事案の審議内容は別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容  
特になし

以上

別 紙

	質 問・意 見	回 答
①	<p>審議対象期間において、落札率 10%未滿の業務等が 1 件あるが、予定価格及び契約金額はいくらか。</p> <p>工事の平均落札率は、これまで一般競争入札が指名競争入札より高い傾向になっていたが、今回の審議対象期間においては逆転している。考えられる要因はあるか。</p> <p>一般的には一般競争入札は指名競争入札より競争性が高いことから落札率も一般競争入札が指名競争入札より低くなると思われるが、今回の審議対象期間においてはそうっていない。考えられる要因はあるか。</p> <p>04-大阪市北区大深町（うめきた 2 期）地区 都市公園整備工事</p> <p>1 者応札となった要因として、技術者の確保が困難であることをあげており、それは事実だと思われるが、本件に関わらず、発注時期や規模等を十分に検討した上で 1 者応札としないよう努めてほしい。</p>	<p>登記嘱託等業務で予定価格は 2,026 千円、契約金額は 162 千円となっている。</p> <p>今回の一般競争入札の落札率が低い要因としては、応札者数が多く落札率が低い傾向にある工事の件数が多かったことによる。また、指名競争入札の落札率が高い要因としては、落札率が高い傾向にある工事の件数が多かったことによる。</p> <p>理論上はその通りだと思われるが、発注規模の小さい指名競争入札において、中小事業者の受注意欲がより高くなっているものと思われる。</p> <p>承知した。</p>
②	<p>04-鶴町市街地住宅外 1 団地基盤整備工事</p> <p>落札者以外の者は全て予定価格超過となっているが、予定価格が低すぎることはないのか。</p>	<p>積算基準に基づき、適正な予定価格の積算を行っているところであるが、昨今の状況においては、公共工事の積算単価が実勢価格より遅れて上昇することが影響しているものと思われる。</p>
④	<p>【UR コミュニティ本社】04-泉北茶山台二丁団地外 6 団地水道メーター検定修繕工事</p> <p>意見等なし</p>	

<p>⑤</p>	<p><b>【URコミュニティ本社】04-兵庫駅前団地外12団地給水ポンプ等修繕工事</b></p> <p>同じ管工事の案件で先ほどの水道メーター検定修繕工事は落札率が63.01%の低入札となっており、給水ポンプ等修繕工事は93.95%と高い落札率となっているが何か要因はあるのか。</p>	<p>水道メーター検定修繕工事は、管工事の中では難易度が低い工事であり労務費や諸経費を抑えて入札することが可能なため低入札となっているものと思われる。</p> <p>ポンプ等修繕工事は搬入据付から試運転まで専門業者で実施する必要があり難易度が高い工事であるため労務費や諸経費を抑えることが難しく高落札となっているものと思われる。</p>
<p>⑥</p>	<p><b>URなんば営業センターにおける入金機の設置及び収納金送金業務</b></p> <p>設置する入金機は落札業者が手配するのか。</p>	<p>落札業者が手配する。</p>
<p>⑦</p>	<p><b>【URコミュニティ本社】03-アルビス五月ヶ丘屋外修繕その他工事監督業務</b></p> <p>意見等なし</p>	
<p>⑧</p>	<p><b>04-西日本支社建築保全工事等発注マニュアル作成業務</b></p> <p>こういった発注マニュアル作成業務の発注は過去にもあるのか。</p>	<p>建築保全工事、建築保全設計業務の発注マニュアル作成は今回が初めての発注である。</p>