

令和3年10月26日

令和3年度 機構発注工事に関するヒアリング

都市機構では、発注に係る競争性・公平性・透明性の確保に向けた市場動向把握等の事業者ヒアリングを行っています。

今後発注を予定する工事について、施工計画、仮設計画等に関するご意見を広くいただきたいと考えています。

つきましては、下記事項をご確認の上、ご意見下さいますようお願いいたします。

なお、個別案件及び詳細につきましては下記窓口までお問い合わせ下さい。

1. 対象とする工事

- ・UR賃貸住宅の保全管工事※

※保全管工事とは、給水施設改良（直結増圧化・直圧化等）、給水管修繕、排水設備改修等の工事です。

今回のヒアリング対象工事は別添資料①です。

2. 受付方法

(1)事前にお電話にてご連絡下さい。

(2)電話受付及びヒアリング実施日は令和3年11月19日（金）まで

平日10:00～17:00です。（ただし、12:00～13:00を除く）

3. お問い合わせ先窓口

西日本支社 技術監理部 工務・品質管理課

TEL 06-6969-9471

4. 西日本支社ご案内図



〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮一丁目
6番85号

以上

機構発注工事（保全管工事）に関するヒアリング

ヒアリング対象工事

1. 工事名称（仮）：03-アーベイン緑橋外2団地給水施設改良工事

(1) 工事概要

UR 賃貸住宅の給水施設改良（直結増圧化）工事

- ・アーベイン緑橋：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良
- ・シティコート下新庄：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良
- ・都島リバーシティ：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良

(2) 工事場所

大阪市東成区東今里一丁目5番（アーベイン緑橋）

大阪市東淀川区下新庄3丁目5番（シティコート下新庄）

大阪市都島区大東町3丁目3番・9番・10番（都島リバーシティ）

(3) 位置図、配置計画図

別紙①のとおり。

2. 工事名称（仮）：03-新多聞外2団地給水施設改良等工事

(1) 工事概要

UR 賃貸住宅の給水施設改良（直結増圧化）及び共用給水管修繕工事

- ・新多聞団地：経年劣化した硬質塩化ビニルライニング鋼管をステンレス鋼管等に更新
- ・グリーンヒルズ六甲：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良
- ・ルネシティ新在家南町：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良

(2) 工事場所

神戸市垂水区本多聞4・5丁目、学ヶ丘2丁目1番・5丁目2番（新多聞団地）

神戸市灘区六甲台町9・10番（グリーンヒルズ六甲）

神戸市灘区新在家南町1丁目1番（ルネシティ新在家南町）

(3) 位置図、配置計画図

別紙②のとおり。

3. 工事名称（仮）：03-壬生坊城第2外3団地給水施設改良等工事

(1) 工事概要

UR 賃貸住宅の給水施設改良（直結増圧化）及び共用給水管修繕工事

- ・壬生坊城第2団地：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良
- ・京都十条団地：受水槽給水方式から市水道本管へ直結した直結増圧給水方式へ改良
- ・醍醐石田団地：既存給水ポンプをインバータ制御ポンプに改良

- ・小栗栖北団地　：既存給水ポンプをインバータ制御ポンプに改良

(2) 工事場所

京都市中京区壬生坊城町 48 番地 3（壬生坊城第2団地）

京都市南区吉祥院南落合町 40 番地（京都十条団地）

京都市伏見区石田森南町 34 番地（醍醐石田団地）

京都市伏見区小栗栖南後藤町 6 番地（小栗栖北団地）

(3) 位置図、配置計画図

別紙③のとおり。

4. R4 年度以降年度跨ぎ（2ヶ年括り化）工事案について

(1) 大阪・阪神エリア　給水施設改良工事　5 団地　給水施設 7 箇所

工期：R4 下期～R6 上期　工事規模：2～3 億円

※上記工事名称・対象団地等は今後変更する可能性があります。

以上

アーベイン緑橋

所在地 / 大阪市東成区東今里一丁目5番
 交通機関 / Osaka Metro中央線「深江橋」駅から徒歩8～9分、
 またはOsaka Metro中央線・今里筋線「緑橋」駅から徒歩9～10分
 管理開始年月 / 平成9年4月～平成9年12月
 管理戸数 / 住棟4棟、住戸294戸

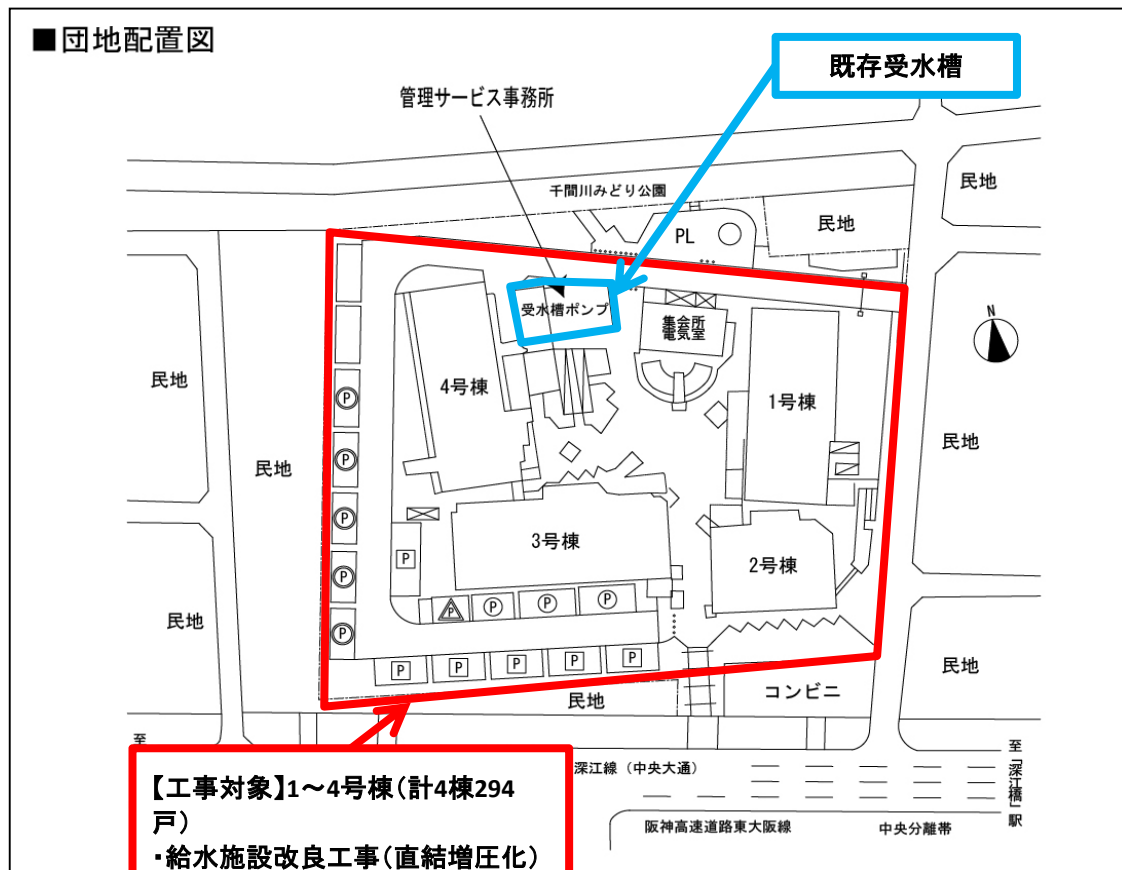
〔配置図・工事区域〕



工事対象

棟番号	階数	戸数
1	14	54
2	14	48
3	14	106
4	14	86
計	4棟	294

■団地配置図



【工事対象】1～4号棟(計4棟294戸)
 ・給水施設改良工事(直結増圧化)

シティコート下新庄

所在地 / 大阪市東淀川区下新庄3丁目5番
 交通機関 / JRおおさか東線「JR淡路」駅から徒歩9～12分
 又は、阪急京都線・千里線「淡路」駅から徒歩13～16分
 管理開始年月 / 平成6年12月～平成11年4月
 管理戸数 / 住棟8棟、住戸464戸

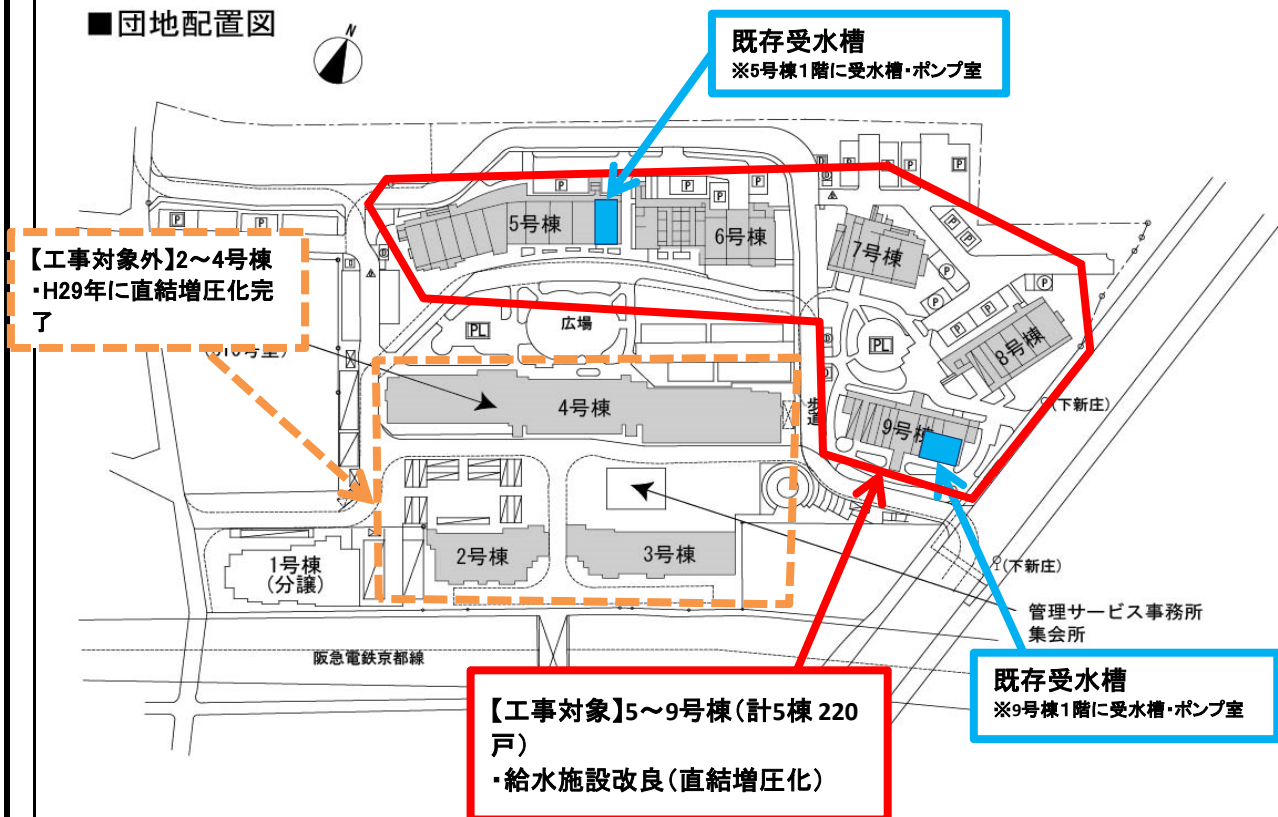
〔配置図・工事区域〕



工事対象

棟番号	階数	戸数
5	11	74
6	9	47
7	5	17
8	7	30
9	10	52
計	5棟	220

■団地配置図



都島リバーシティ

所在地 / 大阪市都島区大東町3丁目3番(1・2・7号棟)・9番(4～6・8・9号棟)・10番(10～13号棟)
 交通機関 / 各線「大阪」「梅田」駅からバス17分下車徒歩5～10分
 JRおおさか東線「城北公園通」駅から徒歩6～11分
 管理開始年月 / 平成5年12月～平成16年3月
 管理戸数 / 住棟12棟、住戸866戸

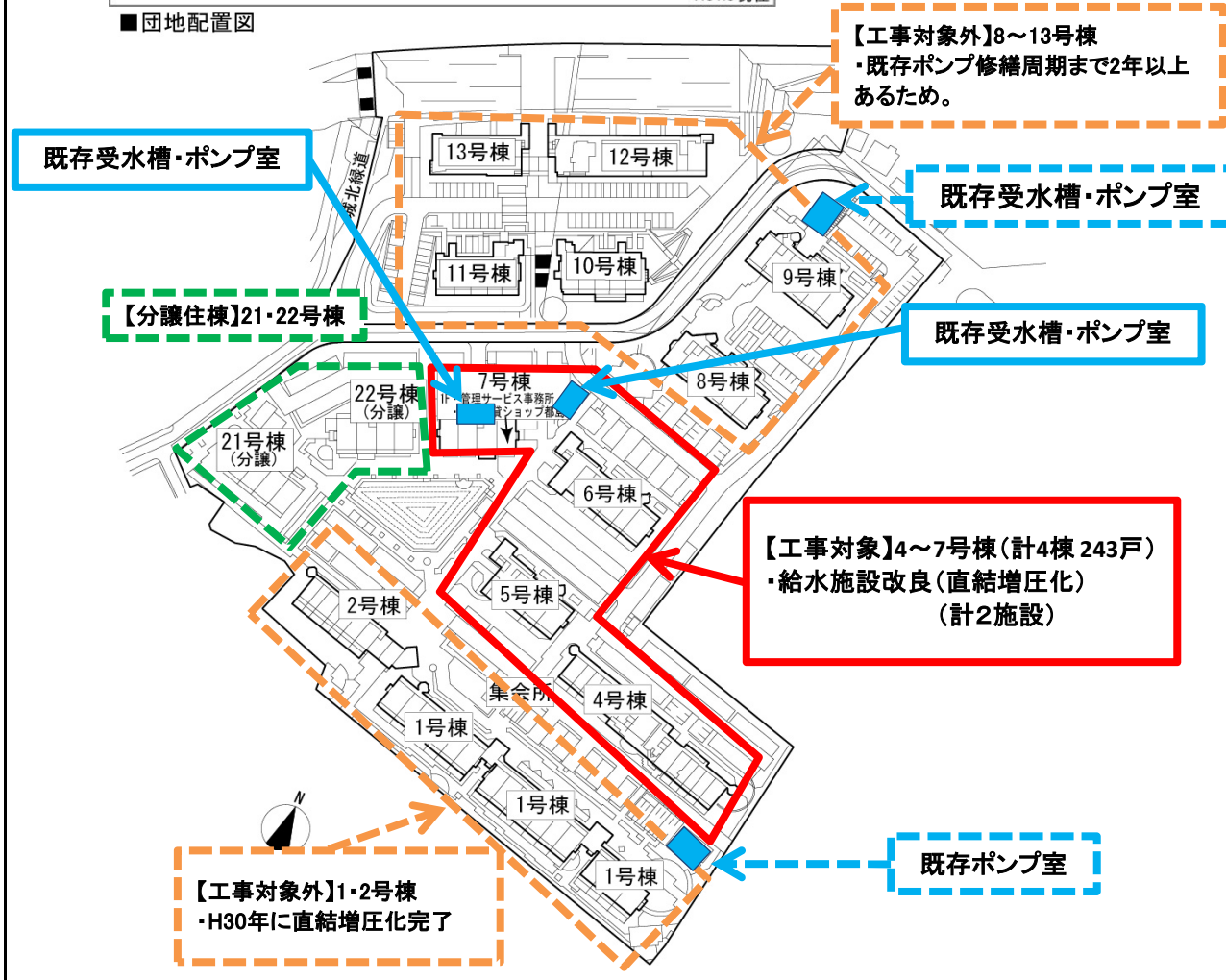
〔配置図・工事区域〕



■団地配置図

工事対象

棟番号	階数	戸数
4	6	85
5	9	44
6	10	68
7	14	46
計	4棟	243



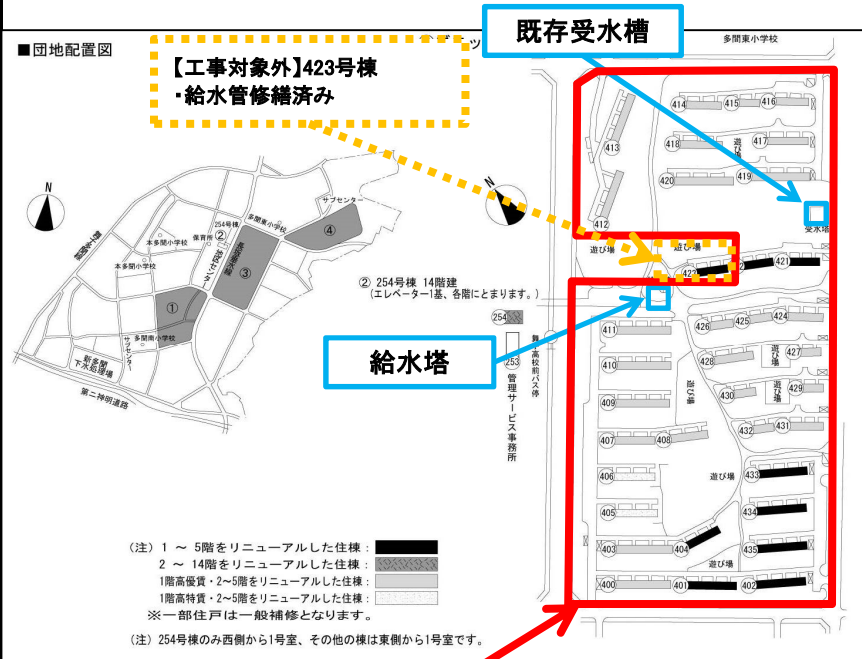
新多聞

所在地 / 神戸市垂水区本多聞4・5丁目、学ヶ丘2丁目1番・5丁目2番
 交通機関 / JR神戸線「舞子」駅からバス12～14分下車徒歩1～13分
 または、神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス9分～12分下車徒歩1～13分
 または、神戸市営地下鉄西神・山手線「総合運動公園」駅からバス11分～12分下車徒歩1～5分
 管理開始年月 / 昭和49年8月～昭和58年4月
 管理戸数 / 住戸2904戸
 [配置図・工事区域]



工事対象

棟番号	階数	戸数
400	5	40
401	5	40
402	5	40
403	5	40
404	5	30
405	5	30
406	5	30
407	5	30
408	5	30
409	5	40
410	5	40
411	5	40
412	5	40
413	5	40
414	5	30
415	5	20
416	5	30
417	5	30
418	5	30
419	5	40
420	5	40
421	5	30
422	5	30
424	5	30
425	5	20
426	5	20
427	5	20
428	5	30
429	5	20
430	5	20
431	5	30
432	5	20
433	5	40
434	5	40
435	5	40
計	35棟	1,120



【工事対象】400～422・424～435号棟(計35棟 1,120戸)

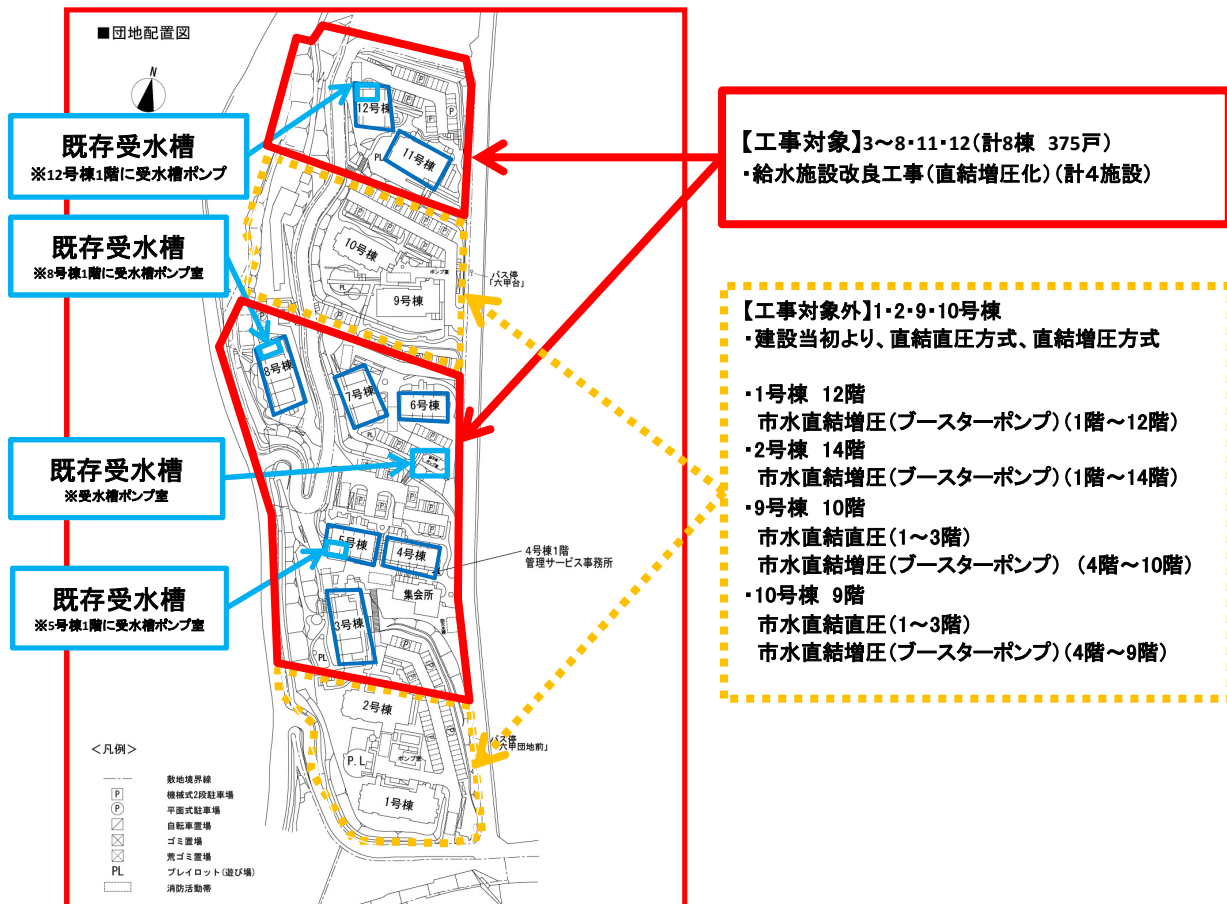
グリーンヒルズ六甲

所在地 / 神戸市灘区六甲台町9・10番
 交通機関 / 阪急神戸線「六甲」駅から徒歩14～20分
 または、JR神戸線「六甲道」駅から徒歩14分下車徒歩1～3分
 または、阪急神戸線「六甲」駅から徒歩8～9分下車徒歩1～3分
 管理開始年月 / 平成9年2月～平成12年2月
 管理戸数 / 住戸577戸
 [配置図・工事区域]



工事対象

棟番号	階数	戸数
3	14	65
4	14	71
5	14	55
6	11	39
7	10	36
8	9	39
11	10	49
12	8	21
計	8棟	375



ルネシティ新在家南町

所在地 / 神戸市灘区新在家南町1丁目1番
 交通機関 / 阪神本線「新在家」駅から徒歩4～6分またはJR神戸線「六甲道」駅から徒歩10～13分
 管理開始年月 / 平成10年3月
 管理戸数 / 住棟2棟、住戸196戸

〔配置図・工事区域〕



工事対象

棟番号	階数	戸数
1	14	99
2	14	97
計	2棟	196

■団地配置図



【工事対象】1・2号棟(計2棟 196戸)
 ・給水施設改良工事(直結増圧化)
 (計1施設)

壬生坊城第2

所在地 / 京都市中京区壬生坊城町48番地3
 交通機関 / 阪急京都線「大宮」駅から徒歩約5分
 管理開始年月 / 昭和51年10月～昭和52年2月
 管理戸数 / 住棟 4棟 住戸 960戸

〔配置図・工事区域〕



工事対象

棟番号	階数	戸数
1	11	100
2	11	280
3	11	280
4	11	300
計	4棟	960

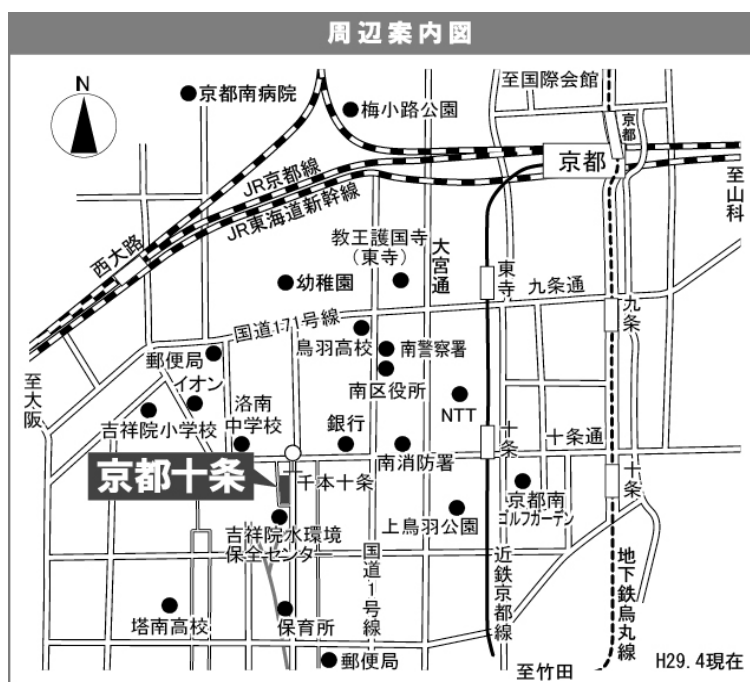
■団地配置図



京都十条

所在地 / 京都市南区吉祥院南落合町40番地
 交通機関 / 地下鉄中央線「深江橋」駅から徒歩約5分、
 または地下鉄中央線・今里筋線「緑橋」駅から徒歩約7分
 管理開始年月 / 平成9年4月～平成9年12月
 管理戸数 / 住棟3棟、住戸150戸

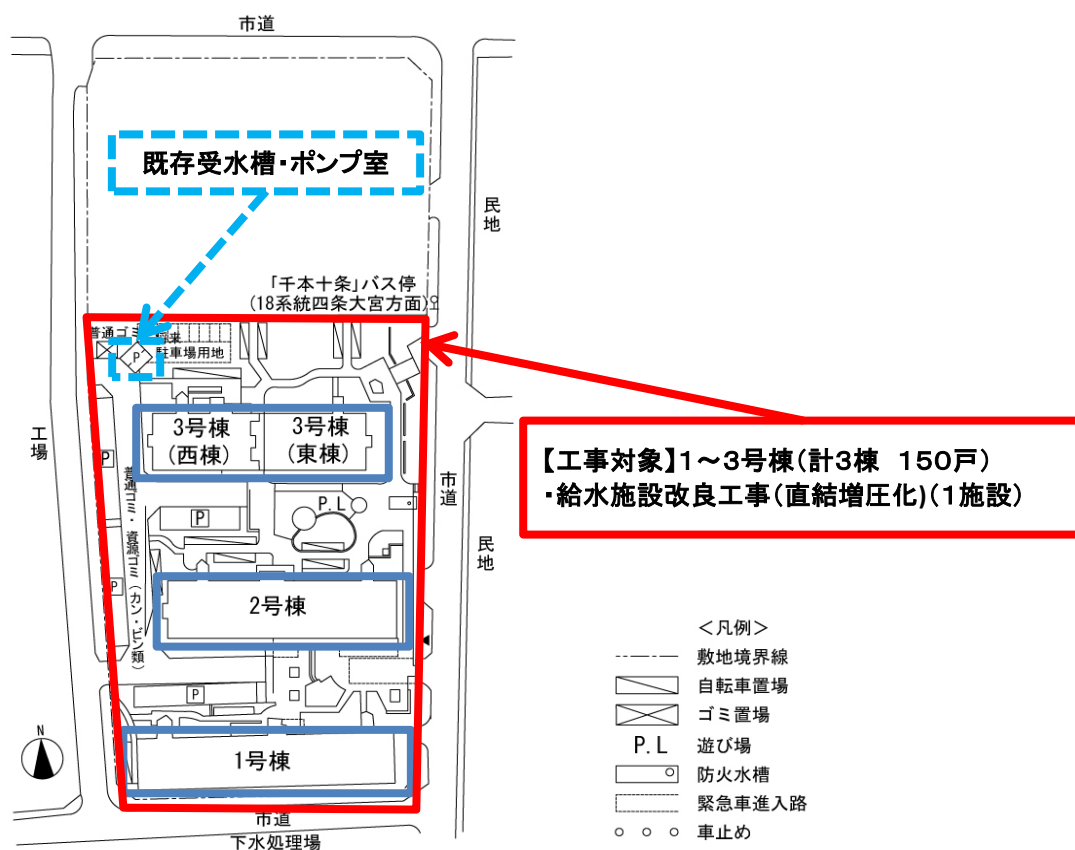
〔配置図・工事区域〕



工事対象

棟番号	階数	戸数
1	5	54
2	6	49
3	6	47
計	3棟	150

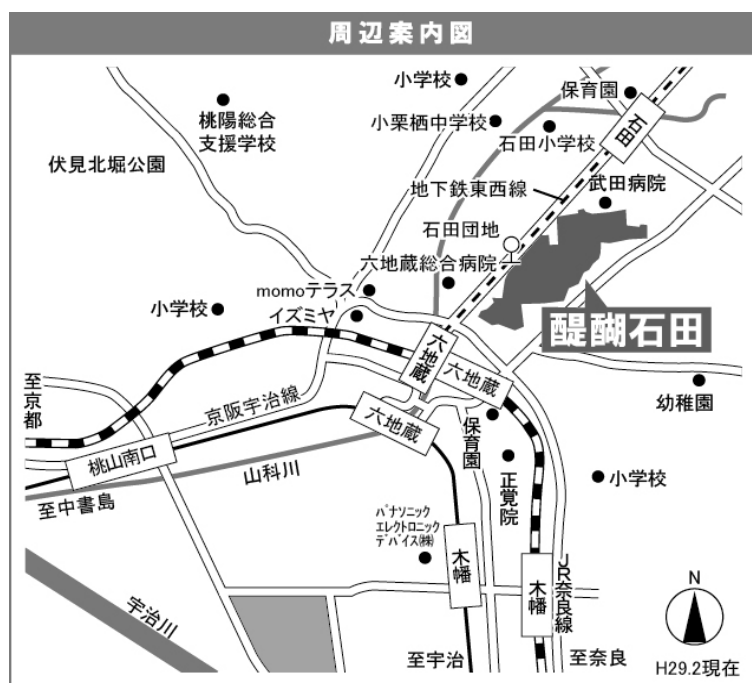
■団地配置図



醍醐石田

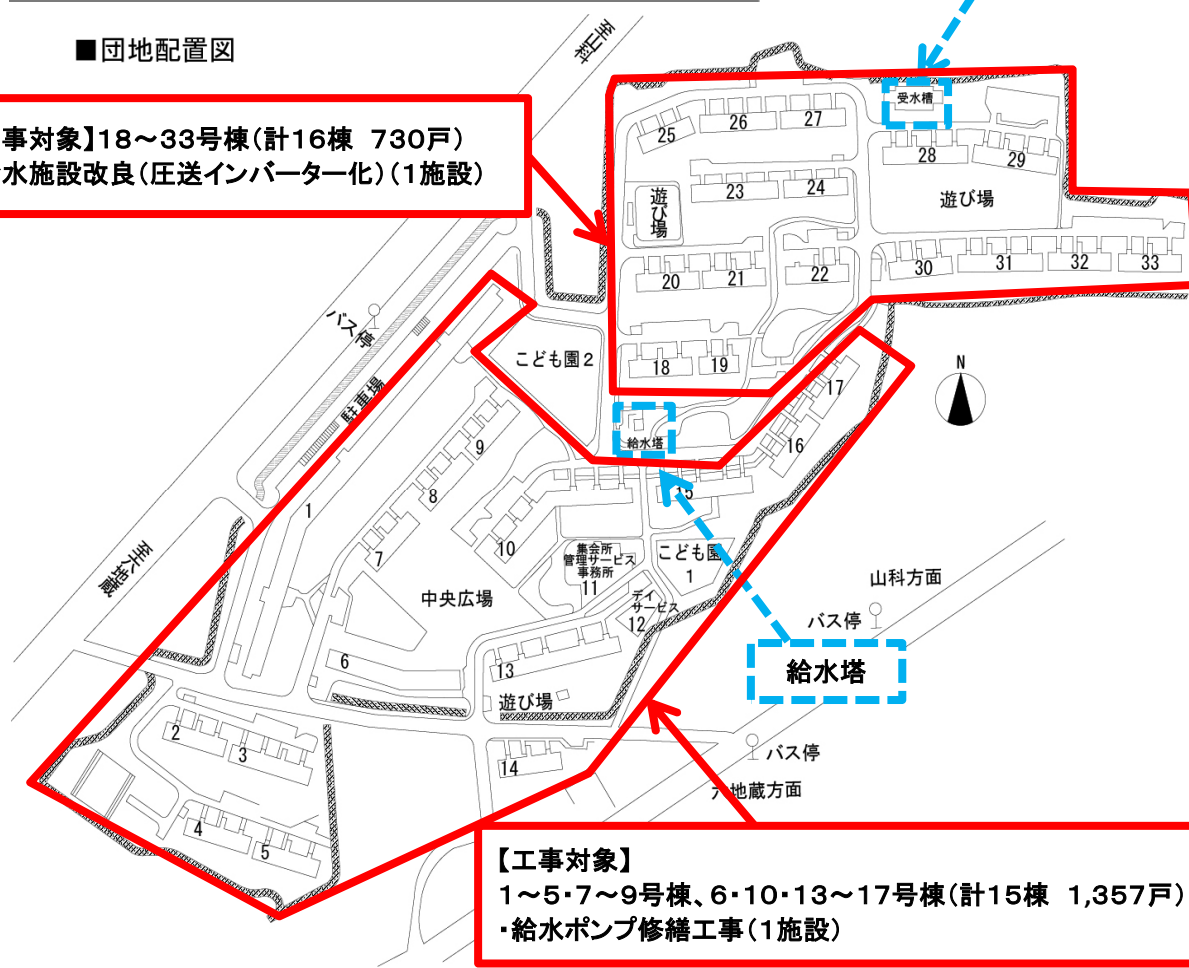
所在地 / 京都市伏見区石田森南町34番地
 交通機関 / 地下鉄東西線「六地藏」駅下車徒歩約4分、同「石田」駅下車徒歩約7分
 JR奈良線「六地藏」駅下車徒歩約7分
 京阪電鉄宇治線「六地藏」駅下車徒歩約15分
 管理開始年月 / 昭和50年3月～平成6年10月
 管理戸数 / 住棟31棟、住戸2,087戸

〔配置図・工事区域〕



■団地配置図

【工事対象】18～33号棟(計16棟 730戸)
 ・給水施設改良(圧送インバーター化)(1施設)



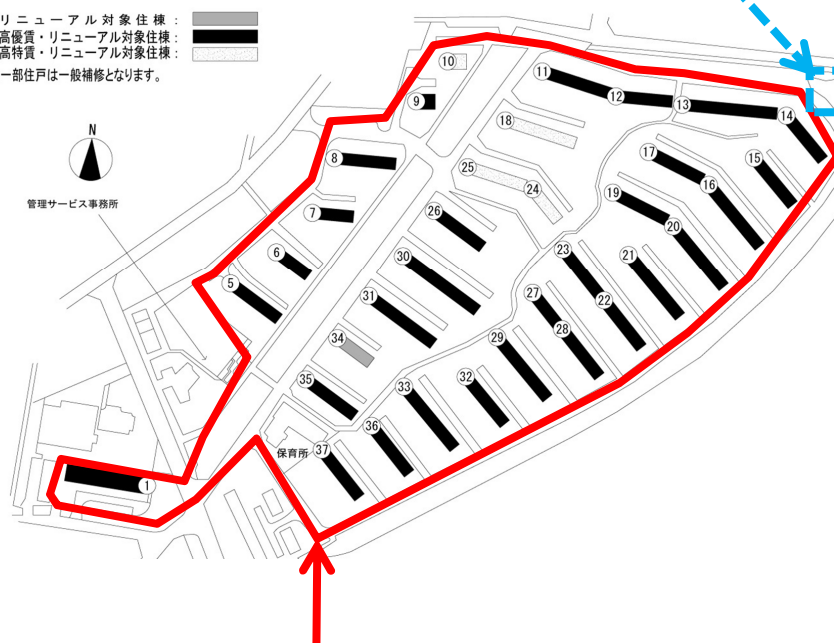
【工事対象】
 1～5・7～9号棟、6・10・13～17号棟(計15棟 1,357戸)
 ・給水ポンプ修繕工事(1施設)

所在地 / 京都市伏見区小栗栖南後藤町6番地
交通機関 / 地下鉄東西線「石田」駅から徒歩6～14分または、
JR奈良線「六地蔵」駅から徒歩21～28分
京阪宇治線「木幡」駅から徒歩32～39分
管理開始年月 / 昭和49年11月～昭和50年9月
管理戸数 / 住棟34棟、住戸1,073戸

周辺案内図

棟番号	階数	戸数
1	8	53
5	5	30
6	5	20
7	5	20
8	5	30
9	5	10
10	5	10
11	5	40
12	5	30
13	5	50
14	5	30
15	5	30
16	5	40
17	5	30
18	5	40
19	5	30
20	5	40
21	5	40
22	5	30
23	5	30
24	5	20
25	5	30
26	5	30
27	5	20
28	5	30
29	5	40
30	5	50
31	5	40
32	5	30
33	5	40
34	5	20
35	5	30
36	5	30
37	5	30
計	34棟	1,073

(注) リニューアル対象住棟：
高優賃・リノベーション対象住棟：
高特賃・リノベーション対象住棟：
※一部住戸は一般補修となります。



【工事対象】1～37号棟(計34棟 1,073戸)
・給水施設改良(圧送インバーター化)(1施設)