

建替え事業に関する技術ヒアリングについて

都市機構では、安全・安心な住まいづくりに向けた建替え事業を進めており、技術的な確実性を高めるため、下記の通り事業者ヒアリングを行います。

つきましては、下記事項をご確認の上、ご意見下さいますようお願いいたします。

なお、詳細につきましては下記窓口までお問い合わせ下さい。

記

1 検討対象

(1) 検討概要

UR 賃貸住宅の建替え

(2) 検討対象

下図のとおり。(工事発注見直し「令和3年度新規工事(支社)より」)

工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要
03-浜甲子園団地第IV期1工区建築その他工事	建築	兵庫県西宮市	約34ヶ月	一般	第4四半期	・除却工事(RC造5階建6棟、200戸) ・建築工事(RC造6階建3棟、180戸程度、付属施設等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事 一式
03-浜甲子園団地第IV期2工区建築その他工事	建築	兵庫県西宮市	約34ヶ月	一般	第4四半期	・除却工事(RC造5階建5棟、150戸) ・建築工事(RC造6階建5棟、280戸程度、付属施設等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事 一式
A団地工事	建築	大阪府豊中市	約28ヶ月	—	令和4年度第4四半期	建築工事(RC造7~13階建3棟、372戸、付属施設等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事 一式
B団地工事	建築	大阪府吹田市	約26ヶ月	—	令和5年度第1四半期	建築工事(RC造9階建1棟、約120戸、付属施設等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事 一式

2 ヒアリング方法等

(1) 事前にお電話にてご連絡ください。

(2) 電話受付及びヒアリング実施日

【浜甲子園】令和3年10月12日(火)から令和3年11月8日(月)までの

【A・B団地】令和3年10月12日(火)から令和4年1月31日(月)までの

平日 9:30 ~ 17:00 (12:00~13:00 除く)の間

ヒアリングは1時間程度を予定しており、ヒアリング時に簡易な工程表、仮設計画図等の提出をお願いします。作成に当たって事前に資料をお渡しします。

(希望される方へは、ヒアリング終了以降、「重要な情報の保護に関する誓約書」をご提出いただいたうえで、ヒアリング資料を交付することもできます。)

3 お問合せ窓口

西日本支社 技術監理部 工務・品質管理課 橋爪 Tel 06-6969-9169

4 西日本支社ご案内図

西日本支社ご案内図別ウィンドウで開きます。