

西日本支社入札監視委員会定例会議議事概要

- 開催日 令和3年2月2日（火）～2月9日（火）
- 場所 独立行政法人都市再生機構西日本支社 2階会議室 他
- 入札監視委員会
[委員長]
村上 久徳（弁護士）
[委員]
西尾 宇一郎（大学院教授）
竹林 幹雄（大学院教授）
佐野 潤一（大学名誉教授）
- 審議対象期間 令和2年8月1日～令和2年12月31日

5 抽出件数

入札方式			抽出件数
工事	1	1者応札・1者応募の契約	1件（0件）
	2	落札率が高い（95%以上）契約	1件（0件）
	3	一定の関係を有するものとして情報公開対象法人との契約	1件（0件）
	4	指名競争入札	1件（1件）
	5	入札方式に係らない抽出（随意契約含む。）	1件（1件）
業務等	6	1者応札・1者応募の契約	1件（0件）
	7	落札率が高い（95%以上）契約	1件（0件）
	8	一定の関係を有するものとして情報公開対象法人との契約	1件（0件）
抽出件数（計）			8件（2件）

（注）抽出件数の（ ）書は、事務所（独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達95号）第2条第7号に定める「事務所」をいう。）の分任契約担当役の発注で内数である。

- 委員からの意見・質問、それに対する回答
個別抽出事案の審議内容は別紙のとおり。
- 委員会による意見の具申又は勧告の内容
特になし

以上

別 紙

	質 問・意 見	回 答
1	<p>02-大阪駅北（2期）地区大阪駅北1号線外道路その他工事</p> <p>入札経過について、入札（2回）の不落後の見積もり合わせでの見積価格が大きく下がっているが何か理由があるか。</p>	<p>入札不落後に価格内訳書の確認を行い、価格の乖離要因について示したうえで見積書の提出を受けており、積算の考え方のすり合わせを行ったことが理由と考えます。</p>
2	<p>02-醍醐石田団地環境整備造園その他工事 意見等なし</p>	
3	<p>02-アーベイン東三国外2団地給水施設改良等工事</p> <p>・3団地が対象の工事で契約金額が1.2億円だとこの金額で出来るのかと考える。（安く感じる）ルミナス箕面の森二番街の屋内給水管修繕工事は劣化した配管の更新とあるが、全ての配管を取替えるのか。工事の内容を教えてください。露出した配管の取替えになるのか。</p> <p>・3団地の工事をまとめて発注しているが、その理由は何か。</p>	<p>・直結増圧化工事（対象団地：アーベイン東三国・加島団地）は計2施設であり、工事範囲は主に給水引込工事と施設内工事になります。また屋内給水管修繕工事（対象団地：ルミナス箕面の森二番街）は2棟79戸であり、住棟内の共用給水管修繕になりますので、施設数や戸数の規模から工事費は妥当と考えています。</p> <p>・屋内給水管修繕工事は、建物入口から住棟内の各戸のメーターボックスまでの範囲について、パイプスペース内の既存配管を露出配管にて全て取替えます。</p> <p>団地の所在地を考慮し、まとめて発注したものである。</p>
4	<p>【URコミュニティ本社】02-泉南一丘団地集合郵便受箱取替工事</p> <p>工事落札額に郵便受箱の調達も含まれるのか。工事対象が72棟・2288戸で郵便受箱の調達も含めるのであれば、落札金額(2351万円)が安い気がするが、この額で履行できるのか。</p>	<p>郵便受箱の調達も含めての工事費である。落札率(81.43%)も極端に低いことはなく履行に問題はないと考えます。</p>

5	<p>【URコミュニティ本社】02-高見フローラルタウン七番街外9団地給水ポンプ等修繕工事</p> <p>意見等なし</p>	
6	<p>02-大阪市北区大深町(うめきた2期)地区都市公園実施設計</p> <p>業務に係る積算基準の閲覧は誰でもできるのか。</p>	<p>本業務の入札に参加を希望する者が閲覧できることとしています。</p>
7	<p>入居促進用新聞折込B3チラシ折込費(8月)</p> <p>意見等なし</p>	
8	<p>02-西大和片岡台団地污水管渠修繕等工事修正設計</p> <p>・「一定の関係を有する情報公開対象法人」の定義はどのようなものか。</p>	<p>「総売上高又は事業収入に占める機構との取引割合が3分の1以上」と「機構の役員経験者が再就職している、又は機構の課長職以上の職の経験者が役員等として再就職している」の条件を満たす者が対象になります。</p>