随意契約の結果

【令和　8年 8月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地管理業務（大阪地区）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 大阪住まいセンター長 櫻井　崇 大阪府大阪市城東区森之宮２－９－２０４	令和8年8月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町１－９	3010001033375	665,689,363円	624,175,200円	93.8%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和８年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51 条第3 項第1 号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	－				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地管理業務（兵庫地区）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 兵庫住まいセンター長 春名　淳一 兵庫県神戸市中央区御幸通７－１－１５	令和8年8月17日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町１－９	3010001033375	565,590,009円	516,753,600円	91.4%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和８年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51 条第3 項第1 号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	－				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地管理業務（阪神地区）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 阪神住まいセンター長 森村　英一郎 兵庫県尼崎市昭和通３－９５	令和8年8月21日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町１－９	3010001033375	437,806,617円	393,967,200円	90.0%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和８年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51 条第3 項第1 号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	－				