随意契約の結果

【令和　8年 8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備　　考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和８年度大阪駅周辺における共創機能等に関する検討調査業務	契約担当役 西日本支社長 倉上　卓也 大阪府大阪市北区梅田１－１３－１	令和8年8月5日	（株）まちづクリエイティブ 千葉県松戸市本町２０－１０	2040001073618	7,139,000円	7,095,000円	99.4%	本業務は、共創機能のモデルについて実証及び検証を行う業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門知識と企画力が求められるため、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競争方式により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第３項第１号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	－				
令和８年度芝田二丁目地区における交流拠点運営等に関する検討調査業務	契約担当役 西日本支社長 倉上　卓也 大阪府大阪市北区梅田１－１３－１	令和8年8月6日	（株）トーハク 大阪府大阪市港区福崎３－１－２０１	4120001003886	9,405,000円	9,399,500円	99.9%	本業務は芝田二丁目地区のＵＭＥＳＨＩＢＡ　ＢＡＳＥ ｂｙ　ＵＲに係る施設運営及び交流拠点に必要な機能等における検討業務である。本業務の実施に当たっては、高度な専門知識と企画力が求められるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第５１条第３項第１号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
ＵＲ枚方営業センター　建物賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 倉上　卓也 大阪府大阪市北区梅田１－１３－１	令和8年8月4日	個人	－	非公表	非公表	非公表	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。営業センター移転にあたり、立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であることを判断し、当該物件の賃貸人が特定されていることから、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額・契約相手方
ＵＲ枚方営業センター　建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 上原　拓也 大阪府大阪市北区梅田２－２－２２	令和8年8月1日	（株）オレンジメイ 大阪府枚方市東香里南町５２－２５	9120001168535	非公表	非公表	非公表	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。　立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センターとして賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
ＵＲ賃貸ショップ池田駅前　事務所賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 倉上　卓也 大阪府大阪市北区梅田１－１３－１	令和8年8月1日	個人	－	非公表	非公表	非公表	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。　立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップとして賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第５１条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額・契約相手方
京奈エリア経営部事務所における定期建物賃貸借契約による賃貸料	契約担当役 西日本支社長 倉上　卓也 大阪府大阪市北区梅田１－１３－１	令和8年8月28日	平和不動産（株） 東京都中央区日本橋兜町１－１０	1010001034920	80,703,216円	80,703,216円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。　入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行う。	－				