

競争入札による契約の結果

【令和 8年 3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等                | 契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地  | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                                | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施) | 予定価格         | 契約金額         | 落札率   | 公益法人の場合 |               |         | 備考 |
|---------------------------------------|--|-----------|---|---------------|------------------------|--------------|--------------|-------|---------|---------------|---------|----|
|                                       |  |           |   |               |                        |              |              |       | 公益法人の区分 | 国所管・都道府県所管の区分 | 応札・応募者数 |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅専用水道水質検査業務(千里住まいセンター) | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>千里住まいセンター長<br>小島 康彦<br>大阪府豊中市新千里東町1-4-2        | 令和8年3月25日 | (株)ケイ・エス分析センター<br>大阪府富田林市錦織南2-9-2           | 8120101031718 | 一般競争入札                 | 8,337,450円   | 5,540,700円   | 66.5% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(新豊里団地)        | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>千里住まいセンター長<br>小島 康彦<br>大阪府豊中市新千里東町1-4-2        | 令和8年3月27日 | 大都美装(株)<br>大阪府大阪市北区大淀南1-1-16                | 5120001035516 | 一般競争入札                 | 57,724,920円  | 35,501,400円  | 61.5% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅専用水道水質検査業務(大阪住まいセンター) | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>大阪住まいセンター長<br>櫻井 崇<br>大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204      | 令和8年3月24日 | (株)ケイ・エス分析センター<br>大阪府富田林市錦織南2-9-2           | 8120101031718 | 一般競争入札                 | 4,786,650円   | 2,922,700円   | 61.1% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(西長堀団地他3団地)    | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>大阪住まいセンター長<br>櫻井 崇<br>大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204      | 令和8年3月26日 | アーバンセキュリティサービスオオサカ(株)<br>大阪府大阪市東住吉区桑津2-15-8 | 1120001009143 | 一般競争入札                 | 252,552,960円 | 164,914,200円 | 65.3% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(森之宮団地他2団地)    | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>大阪住まいセンター長<br>櫻井 崇<br>大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204      | 令和8年3月30日 | (有)ファンリティブ・マネジ<br>大阪府東大阪市荒本北1-6-11          | 7122002017185 | 一般競争入札                 | 178,924,680円 | 116,970,480円 | 65.4% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内警備業務(南船場団地他2団地)    | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>大阪住まいセンター長<br>櫻井 崇<br>大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204      | 令和8年3月30日 | (有)ファンリティブ・マネジ<br>大阪府東大阪市荒本北1-6-11          | 7122002017185 | 一般競争入札                 | 78,423,840円  | 54,216,360円  | 69.1% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅専用水道水質検査業務(泉北住まいセンター) | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>泉北住まいセンター長<br>柳田 陽彦<br>大阪府堺市中区深井沢町3257         | 令和8年3月24日 | (株)ケイ・エス分析センター<br>大阪府富田林市錦織南2-9-2           | 8120101031718 | 一般競争入札                 | 12,524,050円  | 8,173,000円   | 65.3% |         |               |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅専用水道水質検査業務(京都住まいセンター) | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>京都住まいセンター長<br>尾上 将之<br>京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1 | 令和8年3月23日 | (株)ケイ・エス分析センター<br>大阪府富田林市錦織南2-9-2           | 8120101031718 | 一般競争入札                 | 4,984,650円   | 3,263,700円   | 65.5% |         |               |         |    |

競争入札による契約の結果

【令和 8年 3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等                    | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地  | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                                     | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別<br>(総合評価方式の実施) | 予定価格         | 契約金額         | 落札率   | 公益法人の場合 |                   |         | 備考 |
|---|--|-----------|--|---------------|----------------------------|--------------|--------------|-------|---------|-------------------|---------|----|
|   |  |           |  |               |                            |              |              |       | 公益法人の区分 | 国所管・都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内<br>警備業務（醍醐石田団地）       | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>京都住まいセンター長<br>尾上 将之<br>京都府京都市中京区烏丸御池下<br>ル虎屋町5 6 6-1 | 令和8年3月27日 | 大都美装(株)<br>大阪府大阪市北区大淀南1-1-16                     | 5120001035516 | 一般競争入札                     | 107,826,840円 | 62,607,600円  | 58.1% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅水道検<br>針等業務（中登美第三団地他23団地） | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>奈良住まいセンター長<br>矢野 教浩<br>奈良県奈良市右京1-4                   | 令和8年3月13日 | (株)KBS<br>奈良県大和高田市神楽3-11-9                       | 4150001014939 | 一般競争入札                     | 101,346,260円 | 45,579,006円  | 45.0% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅専用水<br>道水質検査業務（奈良住まいセンター） | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>奈良住まいセンター長<br>矢野 教浩<br>奈良県奈良市右京1-4                   | 令和8年3月25日 | (株)ケイ・エス分析センター<br>大阪府富田林市錦織南2-9-2                | 8120101031718 | 一般競争入札                     | 3,358,300円   | 2,241,800円   | 66.8% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅専用水<br>道水質検査業務（阪神住まいセンター） | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>阪神住まいセンター長<br>森村 英一郎<br>兵庫県尼崎市昭和通3-95                | 令和8年3月25日 | (株)ケイ・エス分析センター<br>大阪府富田林市錦織南2-9-2                | 8120101031718 | 一般競争入札                     | 6,040,925円   | 4,127,750円   | 68.3% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内<br>警備業務（千島橋団地他8団地）    | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>阪神住まいセンター長<br>森村 英一郎<br>兵庫県尼崎市昭和通3-95                | 令和8年3月26日 | アーバンセキュリティーサー<br>ビスオオサカ(株)<br>大阪府大阪市東住吉区桑津2-15-8 | 1120001009143 | 一般競争入札                     | 214,826,040円 | 140,516,640円 | 65.4% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内<br>警備業務（武庫川団地）        | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>阪神住まいセンター長<br>森村 英一郎<br>兵庫県尼崎市昭和通3-95                | 令和8年3月26日 | アーバンセキュリティーサー<br>ビスオオサカ(株)<br>大阪府大阪市東住吉区桑津2-15-8 | 1120001009143 | 一般競争入札                     | 230,903,640円 | 150,753,240円 | 65.3% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内<br>警備業務（鷺洲第二団地他3団地）   | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>阪神住まいセンター長<br>森村 英一郎<br>兵庫県尼崎市昭和通3-95                | 令和8年3月27日 | (有)ファンリティーズ・マネジ<br>大阪府東大阪市荒本北1-6-11              | 7122002017185 | 一般競争入札                     | 95,859,720円  | 63,756,000円  | 66.5% |         |                   |         |    |
| 大和川左岸（三宅）地区令和8～10年度<br>権利者等調整等業務          | 契約担当役<br>西日本支社長<br>高原 功<br>大阪府大阪市北区梅田1-13-1                                  | 令和8年3月25日 | (株)URリンクージ<br>東京都江東区東陽2-4-24-1                   | 3010001088790 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 541,350,700円 | 539,000,000円 | 99.6% |         |                   |         |    |