

随意契約の結果

【令和 8年 2月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR 森之宮ビル消防設備点検不良 箇所是正業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田 1-1-3-1	令和8年2月12日	近鉄ファシリティーズ (株) 大阪府大阪市中央区難波 2-2-3	7120001014708	2,385,900円	2,098,800円	88.0%	UR 森之宮ビルの保守点検については、「旧森之宮庁舎電気・機械等設備運転保守点検総合管理業務」において実施しているが、点検等の中で、改善を行う必要が生じたことから、密接不可分であり、かつ、責任の範囲を明確にする必要があるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR 賃貸ショップ梅田 定期建物 賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田 1-1-3-1	令和8年2月2日	阪急電鉄 (株) 大阪府池田市栄町 1-1	7120901021811	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR 千里営業センター移転に伴う 造作及び内装仕上げ等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2	令和8年2月2日	東宝ビル管理 (株) 大阪府大阪市北区梅田 1-3-1-700	6120001067707	14,080,000円	14,080,000円	100.0%	本業務は、UR 千里営業センターの内装工事である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				