

随意契約の結果

【令和 8年 1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR森之宮ビル冷却塔上部ファンモーター支持枠修繕業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和8年1月26日	近鉄ファシリテーズ (株) 大阪府大阪市中央区難波2-2-3	7120001014708	5,582,500円	5,445,000円	97.5%	UR森之宮ビルの保守点検については、「旧森之宮庁舎電気・機械等設備運転保守点検総合管理業務」(以下「保守点検業務」という。)において実施しているが、冷却塔上部ファンモーター支持枠に腐食が見つかり、ファンが外れる恐れがあり、改善を行う必要が生じた。修繕箇所は上記業務において点検管理を行う箇所であることから、密接不可分であり、かつ、責任の範囲を明確にする必要があるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR千里営業センターに係る移転業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和8年1月27日	(株)電通ライブ 東京都中央区銀座7-4-17	4010001050790	27,588,000円	27,588,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する専門の知識と企画力が求められるため、企画競争により契約相手先の選定を行った。当該法人は、最も高い評価の企画提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				