

随意契約の結果

【令和 7年 12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ＵＲ森之宮ビル連結送水管増設業 務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田１－１３－ １	令和7年12月19日	近鉄ファシリティーズ (株) 大阪府大阪市中央区難波２－ ２－３	7120001014708	10,329,000円	9,988,000円	96.7%	ＵＲ森之宮ビルの保守点検については、「旧森之宮庁舎 電気・機械等設備運転保守点検総合管理業務」（以下 「保守点検業務」という。）において実施しているが、 建物の用途変更に伴い連結送水管の改善が必要となっ た。 増設箇所は上記業務において点検管理を行う配管等のビ ル設備等と接合していることから、密接不可分であり、 かつ責任の範囲を明確にする必要があるため、会計規程 第51条第３項第３号に基づき、当該業者と随意契約を 行ったものである。	－				
新千里北町団地新規事業実験施設 運営支援業務（Ｒ８．１～Ｒ８． ３）	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田１－１３－ １	令和7年12月24日	(株) ＵＲリンケージ 東京都江東区東陽２－４－ ２４	3010001088790	2,490,400円	2,406,800円	96.6%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施 に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められる ので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者 を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画 意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計 規程第５１条第３項第一号に基づき随意契約を行ったも のである。	3人				
ＵＲ賃貸ショップ光明池駅前 店 舗賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田２－２－２ ２	令和7年12月17日	非公表	非公表	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務 所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適である と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもの である。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該 物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂 行上必要であることから、会計規程第５１条第３項第１ 号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行った ものである。	－				予定価格・契約金額・ 契約相手方