

随意契約の結果

【令和 7年 11月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県、所管の区分	応札・応募者数	
うめきた都市再生事務所（分室）の設置に伴う内装工事	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年11月28日	(株) 梶龟工務店 大阪府大阪市北区豊崎5-8-2	1120001062225	4,400,000円	4,400,000円	100.0%	本業務は、うめきた都市再生事務所（分室）の設置に係る内装工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、工事業者指定通知書により、当該法人が施工することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
「外国人材の採用・定着と住まいのセミナー」実施運営業務他	分任契約担当役 西日本支社 住宅営業部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	令和7年11月18日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	非公表	非公表	-	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に委託することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR千里営業センターの移転に伴う定期建物賃貸借契約の締結	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年11月20日	KDX不動産投資法人 東京都千代田区内幸町2-1-6	3010405006092	非公表	非公表	-	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であることを判断し、当該物件の賃貸人が特定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR高概営業センター 店舗賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅営業部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	令和7年11月1日	非公表	-	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であるところから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の業者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額・契約相手方