

随意契約の結果

【令和 7年 8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度まちづくりに資するUR森之宮ビル活用事業における拠点の内装等設計及び改修整備業務その2	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年8月14日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	16,555,000円	16,555,000円	100.0%	本業務は、「まちづくりに資するUR森之宮ビル活用事業におけるパートナー協定書」に基づき、内装、設備、外構、及び什器設置等に係る改修整備、並びに改修整備に必要な法手続きを行う業務である。 実施に当たっては、まちづくりに資するビル活用に関する企画力が求められるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できるものを対象として、企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
令和7年度芝田二丁目地区における交流拠点運営等に関する検討調査業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年8月8日	(株)トーハク 大阪府大阪市港区福崎3-1-201	4120001003886	9,800,000円	9,790,000円	99.9%	本業務は芝田二丁目地区のUMESHIBA BASEに係る施設運営及び共創拠点に必要な機能等における検討業務である。 本業務の実施に当たっては、当施設の有効利用、共創拠点に関する高度な専門性と知見、表現力及び企画力求められるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR枚方営業センター 建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和7年8月1日	(株)オレンジメイ 大阪府枚方市東香里南町52-25	9120001168535	非表示	非表示	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR賃貸ショップ西宮北口駅前設計施工等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 上原 拓也 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和7年8月14日	(株)電通ライブ 東京都中央区銀座7-4-17	4010001050790	8,448,000円	8,448,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				