

随意契約の結果

【令和 7年 6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
新千里北町団地新規事業実験施設運営支援業務（R7・7～9）	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年6月27日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	2,222,550円	2,135,100円	96.1%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
UR賃貸ショップ堺市駅前事務所賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年6月29日	—	—	非公表	—	—	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	—				予定価格・契約金額・ 契約相手方
UR賃貸ショップ泉大津駅前に係る定期建物賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年6月26日	南海電気鉄道(株) 大阪府大阪市中央区難波5-1-60	6120001077499	非公表	—	—	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	—				予定価格・契約金額
団地活性化方策としてのマーケット開催支援及び検討調査業務	分任契約担当役 西日本支社 兵庫エリア経営部長 新谷 依子 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和7年6月2日	(株)URリンケージ・A社共同企業体 東京都江東区東陽2-4-24	(株)URリンケージ 3010001088790	5,489,000円	5,489,000円	100.0%	本業務では、UR賃貸住宅の所在するエリアにおけるコミュニティ活性化策として、公共空間を利用した地域住民等によるマーケットを継続して開催する土壌を作るための手順書を作成するにあたり、業務対象エリアを調査の上、地域住民等によるマーケット開催を支援し、その結果を検証する業務である。実施にあたっては、地域住民等によるマーケットを継続して開催する土壌をつくり、手順書を作成するためのノウハウや専門知見を必要とすることから、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、的確な提案と認められたため、会計規程51条第3項第1項に基づき随意契約を行ったものである。	—				A社は一定の関係を有する法人でない者