

随意契約の結果

【令和7年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
広島再開発に係るPR動画制作等業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年2月26日	(株)朝日広告社 東京都中央区銀座7-16-12	2010001035026	6,706,700円	6,154,500円	91.8%	本業務は、西日本支社都市再生業務部における、広島再開発に係るPR動画制作等業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画力が求められるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できるものを対象として、企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】京都住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料及び共益費	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 尾上 将之 京都府京都市中京区烏丸御池下ル 虎屋町566-1	令和7年2月26日	(株)ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田1-11-4	6120001136684	非公開	非公開	-	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階建築一式工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月7日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	9,900,000円	9,900,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階LAN・TEL工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月7日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	5,291,000円	5,291,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階空調設備工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月13日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	6,083,000円	6,083,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階電気照明・消防設備工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月21日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	7,271,000円	7,271,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階内装工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月21日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	8,426,000円	8,426,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンターレイアウト変更設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月25日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	6,410,250円	6,410,250円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				

随意契約の結果

【令和7年2月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】奈良住まい センターレイアウト変更・什器設 置廃業工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年2月25日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1 9	6150001001043	3,850,000円	3,850,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増 床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は 賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であるこ とから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を 行った。	-				
洛西センタービル賃貸料及び共益 費	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13- 1	令和7年2月20日	京都市住宅供給公社 京都府京都市上京区中町通 丸太町下る駒之町551- 10	5130005004796	非公開	非公開	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務 所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適である と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもの である。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該 物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂 行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1 号の規定に基づき、前回と同一の着と随意契約を行った ものである。	-				予定価格・契約金額
UR賃貸住宅「住まいガイド20 25」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和7年2月20日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3 -2-4	8120001060288	3,547,500円	3,327,500円	93.8%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図 る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに 関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有 する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあ たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に 最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第 3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				