

随意契約の結果

【令和7年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7・8年度住宅管理報「まど」企画編集及び版下作成業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和7年1月14日	(株) 高速オフセット 大阪府大阪市西区北堀江2-5-24	9120001063629	12,322,200円	11,035,200円	89.6%	本業務は、当機構西日本支社管轄のUR賃貸住宅居住者等向けの住宅管理報の企画編集及び版下作成業務を行うものである。本業務の遂行にあたっては住宅管理業務への理解、専門的な知識と能力及び経験が求められるため業者の選定にあたっては、企画提案協議方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター3階電気・消防設備工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年1月10日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	4,015,000円	4,015,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階階床・カウンターその他工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年1月31日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	6,358,000円	6,358,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター2階間仕切工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和7年1月31日	住都営繕(株) 奈良県奈良市北半田中町1-9	6150001001043	7,700,000円	7,700,000円	100.0%	本業務はURコミュニティ奈良住まいセンター事務所の増床に伴うレイアウト変更等工事であり、当該契約法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。	-				
URなんば営業センター広告掲出契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和7年1月1日	近鉄不動産(株) 大阪府大阪市天王寺区上本町6-5-13	6120001101143	非公表	非公表	#VALUE!	本業務は募集案内業務を実施するためにしようするなんば営業センターに看板を掲出するものである。利便性等諸条件を満たす当該センターにおいて募集案内業務を行うために事務所の賃貸借契約を締結しており、契約の目的物である看板は当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR天王寺営業センター広告看板設置契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和7年1月1日	岸本ビル(株) 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋2-1-2	5120101033659	非公表	非公表	#VALUE!	本業務は募集案内業務を実施するためにしようする天王寺営業センターに看板を掲出するものである。利便性等諸条件を満たす当該センターにおいて募集案内業務を行うために事務所の賃貸借契約を締結しており、契約の目的物である看板は当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
外国人材の雇用支援と住まいのセミナー運営業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和7年1月16日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	4,277,900円	4,277,900円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				