

随意契約の結果

【令和6年12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
西日本支社都市再生事業に係るステートメント検討業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－1	令和6年12月20日	(株)朝日広告社 東京都中央区銀座 7－1 6－1 2	2010001035026	1,380,500円	1,270,500円	92.0%	本業務は、西日本支社都市再生業務部における、都市再生事業に係るステートメントの検討業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画力が求められるため、契約相手方の選定は良好な成果が期待できるものを対象として、企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				
新千里北町団地新規事業実験施設運営支援業務（R7. 1～3）	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－1	令和6年12月18日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	2,494,800円	2,134,000円	85.5%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】奈良住まいセンター3階空調設備改修工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京 1－4	令和6年12月4日	非公表	－	非公表	非公表	－	非公表	－				予定価格・契約金額・ 契約相手方・随意契約 理由
UR賃貸ショップ光明池駅前「サンピア本館」店舗賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田 2－2－2 2	令和6年12月1日	泉北光明池専門店事業 (有) 大阪府堺市南区鴨谷台 2－2－1	8120105000586	非公表	非公表	－	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
浜甲子園なぎさ街第4次の募集パンフレット制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田 2－2－2 2	令和6年12月2日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3－2－4	8120001060288	6,895,900円	4,290,660円	62.2%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	－				