

競争入札による契約の結果

【令和6年8月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
団地再生等事業に係る居住者説明等業務 (06-大阪A団地)	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年8月7日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	122,808,400円	116,600,000円	94.9%				
令和6年度賃貸住宅等に係る比準賃料調査 等業務	契約担当役 西日本支社長 高原 功 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年8月1日	(一財)日本不動産研究所 東京都港区虎ノ門1-3-1	2010405009567	一般競争入札 (総合評価方式)	49,756,300円	24,274,580円	48.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務(新千里北町団地他22団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年8月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	49,008,161円	45,759,648円	93.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務(千里津雲台団地他14団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年8月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	34,657,543円	32,449,081円	93.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務(総持寺団地他16団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年8月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	43,781,760円	41,593,566円	95.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務(プロムナーデ関目団地他15団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 坂下 裕司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年8月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	20,356,460円	18,674,616円	91.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務(磯路公園団地他19団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 坂下 裕司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年8月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	30,777,980円	28,033,782円	91.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務(寝屋川団地他14団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 坂下 裕司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年8月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	41,373,885円	38,806,890円	93.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年8月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（リバーサイドながら団地他 27団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 大阪住まいセンター長 坂下 裕司 大阪府大阪市城東区森之宮2－ 9－204	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	21,476,169円	19,534,218円	91.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（白鷺団地他11団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 泉北住まいセンター長 柳田 陽彦 大阪府堺市中区深井沢町325 7	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	44,548,868円	42,239,303円	94.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（向ヶ丘第二団地他25団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 泉北住まいセンター長 柳田 陽彦 大阪府堺市中区深井沢町325 7	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	46,187,872円	43,360,653円	93.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（助松団地他10団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 泉北住まいセンター長 柳田 陽彦 大阪府堺市中区深井沢町325 7	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	41,262,510円	39,153,830円	94.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（ルネシティ脇浜町団地他 23団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 河邊 清和 兵庫県神戸市中央区御幸通7－ 1－15	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	14,260,141円	13,186,794円	92.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（落合団地他22団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 河邊 清和 兵庫県神戸市中央区御幸通7－ 1－15	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	74,464,875円	70,830,612円	95.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（鈴蘭台第一団地他8団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 河邊 清和 兵庫県神戸市中央区御幸通7－ 1－15	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	42,502,165円	40,424,716円	95.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（HAT神戸・脇の浜団地他 4団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 河邊 清和 兵庫県神戸市中央区御幸通7－ 1－15	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	8,473,416円	7,828,167円	92.4%				

競争入札による契約の結果

【令和6年8月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（男山団地他2団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 京都住まいセンター長 尾上 将之 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6－1	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	31,051,818円	29,531,772円	95.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（深草団地他15団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 京都住まいセンター長 尾上 将之 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6－1	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	32,376,620円	30,331,923円	93.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（上桂団地他17団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 京都住まいセンター長 尾上 将之 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6－1	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	25,165,413円	23,548,153円	93.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（中登美第三団地他21団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1－4	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	70,833,263円	67,250,113円	94.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（西大和星和台団地他7団 地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1－4	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	26,925,294円	25,582,935円	95.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（パークシティふれあいのま ち団地他14団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 阪神住まいセンター長 福井 英樹 兵庫県尼崎市昭和通3－9 5	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	14,675,981円	13,399,531円	91.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（浜甲子園なぎさ街団地他1 5団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 阪神住まいセンター長 福井 英樹 兵庫県尼崎市昭和通3－9 5	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	8,375,363円	7,715,489円	92.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（ルゼフィール武庫川第二5 番街団地他19団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 阪神住まいセンター長 福井 英樹 兵庫県尼崎市昭和通3－9 5	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	22,943,682円	21,624,969円	94.3%				

競争入札による契約の結果

【令和6年8月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅雑排水 管等清掃業務（高見フローラルタウン七番 街団地他3団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 阪神住まいセンター長 福井 英雄 兵庫県尼崎市昭和通3－9 5	令和6年8月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	19,434,538円	17,890,187円	92.1%				