

随意契約の結果

【令和6年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
駐車場契約（梅田阪神第2ビル ディング）	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月5日	阪神電気鉄道（株） 大阪府大阪市福島区海老江 1－1－2 4	3120001036177	非公表	非公表	－	本契約は、公用車駐車場として、賃借しているビル地下 駐車場の使用契約である。当契約は業務実施上、利便性 が良いことから、会計規程第5 1 条第3 項第1 号の規定 に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	－				予定価格・契約金額
大阪梅田ツインタワーズ・サウス 2 1・2 2 階清掃業務	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月5日	阪急阪神クリーンサービス (株) 大阪府大阪市北区角田町 1 －1	6120001107495	6, 154, 896円	6, 154, 896円	100. 0%	本業務はツインタワーズ・サウス2 1・2 2 Fにおける 清掃作業であり、同フロアにたいして阪急不動産（株） と賃貸借契約を結んでおり同社からの指定業者であり会 計規程第5 1 条第3 項第1 号の規定に基づき、随意契約 を行なったものである。	－				
賃貸借契約 ハービスエント	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月10日	阪急阪神ビルマネジメント (株) 大阪府大阪市北区芝田 1－ 1－4	8120001098931	非公表	非公表	－	当該契約は、募集販売業務を実施するために使用する 事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であ ると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したも のであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引続き 当該物件を募集販売センター事務所とすることが業務 遂行上必要であることから、会計規程第5 1 条第3 項第 1 号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行っ たものである。	－				予定価格・契約金額
令和6年度森之宮旧庁舎で使用す る電力	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月25日	関西電力（株） 大阪府大阪市北区中之島 3 －6－1 6	3120001059632	7, 492, 100円	7, 492, 100円	100. 0%	本業務は庁舎内の電力を調達するものである。 一般競争入札により、二度にわたり公募したが、いずれ も入札不調となった。当該業務は、電力の供給が滞ると 業務に支障がでることから、会計実施細則第3 7 0 条第 1 項1 3 号に基づき、契約が可能である当該業者と随意 契約を行ったものである。	－				
令和6年度都市再生事業に関する シンポジウム準備及び運営等業務	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月16日	(株) U R リンケージ 東京都江東区東陽 2－4－ 2 4	3010001088790	25, 000, 000円	24, 998, 600円	100. 0%	本業務は、企業向け住宅事業用地をPR し、販売促進を行 う業務である。 実施に当たっては、効果的なPRに関する企画力が求めら れるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる 者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画 意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計 規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったもので ある。	3人				
令和6年度都市再生事業における 開業前準備等業務	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月16日	(株) 朝日広告社 東京都中央区銀座 7－1 6 －1 2	2010001035026	16, 000, 000円	15, 999, 999円	100. 0%	本業務は、企業向け住宅事業用地をPR し、販売促進を行 う業務である。 実施に当たっては、効果的なPRに関する企画力が求めら れるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる 者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画 意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計 規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったもので ある。	－				
法律事務完了の報告及び謝金の支 払い	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田 1－1 3－ 1	令和6年4月22日	非公表	－	1, 080, 200円	1, 080, 200円	100. 0%	当該法律事務は、機構の分譲住宅の債権回収業務に関す る高い専門性と豊富な経験を要するものである。当該弁 護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務を処理 するために必要な機構の分譲住宅債権回収業務に関す る高い専門性及び経験を有するため、会計規程第5 1 条第 3 項第1 号に基づき、随意契約を行ったものである。	－				契約相手方
U R 賃貸ショップ名谷建築・設備 工事	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田 2－2－2 2	令和6年4月12日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町 1－ 5－3	4010001050790	9, 966, 000円	9, 966, 000円	100. 0%	本業務は当機構のU R 賃貸住宅をP R し、入居促進を図 る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP R に 関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有 する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあ たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に 最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第5 1 条第 3 項第1 号に基づき随意契約を行ったものである。	－				

随意契約の結果

【令和6年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸ショップ舞子建物賃貸借 契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田 2－2－22	令和6年4月23日	(株) こうべ未来都市機構 兵庫県神戸市中央区港島中 町 6－9－1	4140001018107	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所 の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると 判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもので ある。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該 物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂 行上必要であることから、会計規程第 5 1 条第 3 項第 1 号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行った ものである。	-				予定価格・契約金額
UR賃貸ショップ名谷の定期建物 賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田 2－2－22	令和6年4月23日	(株) こうべ未来都市機構 兵庫県神戸市中央区港島中 町 6－9－1	4140001018107	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所 の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適である と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもので ある。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該 物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂 行上必要であることから、会計規程第 5 1 条第 3 項第 1 号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行った ものである。	-				予定価格・契約金額
S e l e c t DMP利用・運用 支援業務（令和 6 年 5 月～令和 6 年 1 0 月）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田 2－2－22	令和6年4月26日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	1, 242, 483円	1, 059, 300円	85. 3%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図 る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに 関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有 する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあ たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に 最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第 5 1 条第 3 項第 1 号に基づき随意契約を行ったものである。	-				