

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度大阪都心部における大規模低未 活用地の活用に係る検討業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月15日	(株)日本設計 東京都新宿区西新宿6-5-1	5011101036563	一般競争入札 (総合評価方式)	35,079,000円	31,350,000円	89.4%				
令和4年度西日本支社管内における都市再 生事業モデル検討調査業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月15日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	30,371,000円	22,000,000円	72.4%				
令和4年度京阪沿線における駅周辺まちづ くり検討業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月15日	日本工営(株) 東京都千代田区麹町5-4	2010001016851	一般競争入札 (総合評価方式)	19,536,000円	14,630,000円	74.9%				
令和4年度地方都市中心市街地のまちづく りに関する検討業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月15日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	17,919,000円	15,400,000円	85.9%				
令和4年度西日本支社に係る不動産鑑定評 価業務【第1順位者】	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月13日	(株)中央不動産鑑定所 東京都中央区日本橋3-5-1 4	6010001050293	一般競争入札	10,324,600円	5,945,500円	57.6%				
令和4年度西日本支社に係る不動産鑑定評 価業務【第2順位者】	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月14日	(株)地域経済研究所 大阪府大阪市中央区石町1-1 -1	2120001084284	一般競争入札	6,882,700円	4,092,000円	59.5%				
令和4年度西日本支社に係る不動産鑑定評 価業務【第3順位者】	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月14日	A&Tマネジメント(株) 兵庫県伊丹市南野北6-1-7	3140001090718	一般競争入札	3,440,800円	2,046,000円	59.5%				
03-派甲子園団地第IV期建築その他工事 監督業務(土木・造園)	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月14日	(株)アクタス 大阪府大阪市北区西天満5-6 -10	8120001059941	一般競争入札 (総合評価方式)	42,902,200円	40,150,000円	93.6%				

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
千里高野台団地後工区建築積算業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月18日	(株)アーバンバイオニア設計 大阪府大阪市北区末広町3-3	3120001053676	指名競争入札	5,491,200円	5,148,000円	93.8%				
04-新多開団地第1期境界確定測量	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月18日	(株)共栄テック 大阪府吹田市江坂町3-17-9	3120901006163	指名競争入札	2,946,900円	1,265,000円	42.9%				
千里竹見台団地南区域後工区建築その他工 事監督業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月18日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	指名競争入札	31,751,500円	18,150,000円	57.2%				
04-大阪駅北(2期)地区大阪駅北1号 線外道路その他工事変更図書作成業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月20日	晃和調査設計(株) 大阪府大阪市天王寺区上本町6-9-14	4120001063724	指名競争入札	33,969,100円	20,900,000円	61.5%				
04-大阪駅北(2期)地区国道176号 接続橋梁実施設計その他業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月21日	中央コンサルタンツ(株) 愛知県名古屋市中区丸の内3-22-1	9180001026134	一般競争入札 (総合評価方式)	88,558,800円	88,000,000円	99.4%				
04-大阪駅北(2期)地区国道176号 以北道路実施設計その他業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月25日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	49,203,000円	29,700,000円	60.4%				
04-西島リバーサイドヒルなぎさ街外3 団地給水施設改良工事その他設計	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月25日	(株)トリ設備計画 大阪府大阪市中央区南船場2-7-14	6120001085857	指名競争入札	8,451,300円	7,777,000円	92.0%				
03-アーベイン緑橋外2団地給水施設改 良工事監督業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月26日	(株)施設工学研究所 大阪府大阪市北区万歳町4-12	8120001064891	指名競争入札	3,657,500円	3,289,000円	89.9%				

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
04-南花台外4団地屋内給水管(共用)修繕工事その他設計	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月26日	(株)三省設備設計事務所 大阪府大阪市阿倍野区松崎町4-4-22	1120001005381	指名競争入札	7,595,500円	6,963,000円	91.7%				
04-西日本支社管内におけるまちづくり事業等情報調査業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和4年4月27日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	39,765,000円	37,400,000円	94.1%				
【URコミュニティ本社】03-シャレール東豊中22号棟外壁修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-111	令和4年4月18日	(株)真鍋建築設計事務所 大阪府大阪市西区阿波座1-11-8	4120001006410	指名競争入札	6,397,600円	3,787,300円	59.2%				
【URコミュニティ本社】03-アルビス五月ヶ丘屋外修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-111	令和4年4月20日	(株)アクタス 大阪府大阪市北区西天満5-6-10	8120001059941	指名競争入札	3,942,400円	3,850,000円	97.7%				
【URコミュニティ本社】03-落合団地外3団地外部金物その他塗装工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-111	令和4年4月21日	(株)ビービーアイ計画・設計 研究所 大阪府大阪市中央区北浜東2-19	6120001087911	指名競争入札	3,066,800円	2,744,500円	89.5%				
【URコミュニティ本社】03-有野団地外2団地外部金物その他塗装工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-111	令和4年4月27日	(株)創建社ディーアンドアル 設計 大阪府大阪市中央区平野町3-1-10	2120001082866	指名競争入札	2,878,700円	2,750,000円	95.5%				
【URコミュニティ本社】03-深草団地屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-111	令和4年4月18日	(株)スビック建築設計事務所 大阪府大阪市中央区南船場1-3-30-702	2120001082255	指名競争入札	1,320,000円	1,089,000円	82.5%				
【URコミュニティ本社】03-男山団地B地区北側ゴミ置場改修工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-111	令和4年4月25日	(株)アクタス 大阪府大阪市北区西天満5-6-10	8120001059941	指名競争入札	4,180,000円	4,070,000円	97.4%				

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ本社】03-ールミエ ル千鳥屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-111	令和4年4月12日	(株)栄林建築事務所 大阪府寝屋川市香里南之町3-2 -5-417	6120001210076	指名競争入札	1,783,100円	1,023,000円	57.4%				
【URコミュニティ本社】03-武庫川団 地屋外修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-111	令和4年4月13日	(株)アクタス 大阪府大阪市北区西天満5-6 -10	8120001059941	指名競争入札	5,325,100円	5,060,000円	95.0%				
【URコミュニティ本社】03-サンラフ レ出来島給水施設改良工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 池野 孝司 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-111	令和4年4月26日	(株)三協設計事務所 大阪府大阪市北区西天満5-1 0-17	3120001064533	指名競争入札	1,744,600円	1,672,000円	95.8%				
令和4年度福山駅前におけるウォーク 都市の構築等に係る調査業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	令和4年4月20日	日建設計総合研究所・URリン ケーン設計共同体 東京都千代田区飯田橋2-18 -3	0000000000000	一般競争入札 (総合評価方式)	30,547,000円	28,050,000円	91.8%				
令和4年度西日本支社(九州エリア)に係 る不動産鑑定評価業務(アセット活用) (第1順位者)	分任契約担当役 西日本支社 アセット活用部長 松本 竜也 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	令和4年4月1日	(株)都市リサーチ 福岡県福岡市中央区大名2-1 -12-402	4290001009082	一般競争入札	2,116,000円	1,095,341円	51.8%				
令和4年度西日本支社(九州エリア)に係 る不動産鑑定評価業務(アセット活用) (第2順位者)	分任契約担当役 西日本支社 アセット活用部長 松本 竜也 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	令和4年4月1日	(株)プライム評価研究所 福岡県福岡市中央区大名2-4 -30	3290001018646	一般競争入札	1,411,000円	1,394,400円	98.8%				
令和4年度西日本支社(近畿エリア・中部 エリア)に係る不動産鑑定評価業務(ア セット活用)(第1順位者)	分任契約担当役 西日本支社 アセット活用部長 松本 竜也 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	令和4年4月1日	山本不動産鑑定士事務所 大阪府大阪市中央区南久宝寺町 1-9-1-603	-	一般競争入札	4,963,000円	2,744,247円	55.3%				
令和4年度西日本支社(近畿エリア・中部 エリア)に係る不動産鑑定評価業務(ア セット活用)(第2順位者)	分任契約担当役 西日本支社 アセット活用部長 松本 竜也 大阪府大阪市北区梅田2-2- 22	令和4年4月1日	(株)谷澤総合鑑定所 大阪府大阪市北区中之島2-2 -7	5120001045309	一般競争入札	3,309,000円	2,102,188円	63.5%				