

随意契約の結果

【令和4年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度昇降機保守管理業務(その1)	契約担当役員 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	非公表	357,852,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和4年度昇降機保守管理業務(その2)	契約担当役員 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2-1 0 1	2010001027031	非公表	191,954,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和4年度昇降機保守管理業務(その3)	契約担当役員 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	東芝エレベータ(株) 神奈川県川崎市幸区堀川町7 2 - 3 4	5010701006785	非公表	100,188,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和4年度昇降機保守管理業務(その4)	契約担当役員 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	日本オーチス・エレベータ(株) 東京都文京区本駒込2-2-8 8	9010001075825	非公表	210,191,520円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和4年度昇降機保守管理業務(その5)	契約担当役員 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	日本エレベーター製造(株) 東京都千代田区岩本町1-1 0 - 3	8010001032926	非公表	67,056,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和4年度昇降機保守管理業務(その6)	契約担当役員 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	フジテック(株) 東京都港区白金1-1 7 - 3	3160001009212	非公表	108,028,800円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【令和4年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度昇降機保守管理業務 (その8)	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	三精テクノロジーズ(株) 大阪府大阪市淀川区宮原4-3-2 9	3120901006634	非公表	66,000,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和4年度昇降機保守管理業務 (その10)	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂村 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年4月1日	ダイコー(株) 東京都港区芝大門1-1-1	1010401016378	非公表	3,392,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最善者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理契約	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 川畑 孝浩 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和4年4月1日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	2,113,320円	-	本業務は、機構賃貸住宅における団内に設置されたフルタイムロッカーの保守・点検業務である。 設置会社である(株)フルタイムシステムは、フルタイムロッカーに関する全ての問い合わせ・苦情・依頼に応えられる24時間での管理体制が整っており、居住者サービスを実現する中で、効率的・機動的・合理的に実施する体制・能力を有することから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ゴミ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 川畑 孝浩 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和4年4月1日	新明和工業(株) 兵庫県宝塚市新明和町1-1	7140001082323	非公表	1,273,250円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置されたゴミ収集機械装置の保守管理業務であり、当該設備設置会社である新明和工業(株)と契約を締結している。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ゴミ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 川畑 孝浩 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和4年4月1日	富士車輛(株) 滋賀県守山市千代町13-1	5160001015935	非公表	1,833,480円	-	本業務は、機構賃貸住宅団内に設置されたゴミ収集機械装置の保守管理業務であり、当該設備設置会社である富士車輛(株)と契約を締結している。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】桜宮リバーシティ中央 遠隔監視業務委託費 (令和4年度)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-2 0 4	令和4年4月1日	大阪ガスセキュリティサービス(株) 大阪府大阪市淀川区十三本町3-6-3 5	4120001092789	非公表	2,692,800円	-	本業務は桜宮リバーシティ中央団地における遠隔地監視業務で、受信した警報の内容に応じて処理を行う業務である。 当該地区においては、開発に参加した事業者間で協定を結び、MKOグループ(松下興産、近鉄不動産、大林組)に地区全体一括して当該業務を委託していたが、MKOグループが当該業務から撤退したことに伴い、大阪ガスセキュリティサービス(株)に移管したものである。 よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				予定価格