

随意契約の結果

【令和4年 2月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ハービスエント1 3階レイアウト変更に伴う建築工事	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 角五 秀治 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年2月3日	(株) ハンシン建設 大阪府大阪市西淀川区佃2-1 0-5	7120001036165	非公表	非公表	-	本業務はハービスエント13Fにおけるレイアウト変更公示である。当法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり賃貸借契約等により当該法人が施工することが規定されている。よって会計規定第51条3項第1号に基づき当該業者と随意契約をおこなったものである。	-				予定価格・契約金額
ひよどり台中央団地における居住者用駐車場賃借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 角五 秀治 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5	令和4年2月10日	(一財) 神戸すまいまちづくり公社 兵庫県神戸市長田区二葉町5-1-3 2	2140005020374	3,036,000円	3,036,000円	100.0%	本業務は、平成24年7月に日本総合住生活(株)から駐車場事業を継承するに当たり、(一財)神戸すまいまちづくり公社から駐車場用地の貸与を受けているものである。契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1項の規定に基づき、随意契約を行った。	-				
【URコミュニティ】京都住まいセンター事務所賃借契約に係る賃料及び共益費	業務受託者 (株) URコミュニティ 京都住まいセンター センター長 櫻井 崇 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	令和4年2月28日	(株) ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田1-1 1-4	6120001136684	非公表	非公表	-	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
URなんば営業センター直営化に係る制作等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和4年2月28日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町1-5-3	4010001050790	4,208,600円	3,993,000円	94.9%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったものである。	-				
ノベルティ制作(エコバック)に係る業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和4年2月28日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	8,869,300円	8,833,000円	99.6%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったものである。	-				
ノベルティ制作(除菌アルコール)に係る業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和4年2月28日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,980,000円	1,870,000円	94.4%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったものである。	-				
363K-PRESS3/1号見開き掲載費	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和4年2月28日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる業者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				