

随意契約の結果

【令和3年11月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
神戸市2021年12月分行政広報誌掲載費	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 角五 秀治 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和3年11月25日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,012,000円	968,000円	95.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅等をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-			-	
Select DMP利用・運用支援業務（令和3年11月～令和4年4月）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年11月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,114,080円	1,114,080円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-			-	
UR賃貸ショップ光明池駅前「サンピア本館」2階賃料	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年11月18日	泉北光明池専門店事業 (同) 大阪府堺市南区鴨谷台2-2-1	8120105000586	3,615,828円	3,615,828円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件に関する賃貸借契約を締結した。	-			-	
UR高槻営業センター 店舗賃貸借契約料	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年11月1日	非公表	-	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-			予定価格・契約金額・契約相手方	