

随意契約の結果

【令和3年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
うめきた都市再生事務所賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和3年5月14日	三菱地所プロバディマネジメント(株) 東京都千代田区丸の内2-5-1	101000116669	非公表	非公表	-	当該契約は、うめきた2期業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。現区画において当初の想定最大員数を超えた職員が勤務しており、今後も人員増が見込まれ手狭となる。今般隣接区画(増床部)を借りることで一体的利用を図りつつ事務所気温を拡充することが可能なことから会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR神戸営業センター移転に係る家具制作等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年5月13日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町1-5-3	4010001050790	7,802,564円	7,802,564円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ堺市駅前	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和3年5月14日	非公表	-	2,508,000円	2,508,000円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件に関する賃貸借契約を締結した。	-				契約相手方
(仮称)UR賃貸ショップ舞子建物賃貸借契約	分任担当役 西日本支社兵庫エリア経営部長 保田 敬一郎 神戸市中央区御幸通7-1-15	令和3年5月10日	(一財)神戸住まいまちづくり公社 兵庫県神戸市中央区雲井通5-3-1	2140005020374	非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR神戸営業センターに係る賃貸料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年5月1日	(一財)神戸住まいまちづくり公社 兵庫県神戸市中央区雲井通5-3-1	2140005020374	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額