

随意契約の結果

【令和3年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
西日本支社働き方及びオフィスプラン変更等に係る調査・検討等業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和3年4月1日	(株)イトーキ 大阪府大阪市中央区淡路町 1-6-1 1	9120001014301	13,233,000円	13,200,000円	99.8%	当該業務は、西日本支社における働き方(ワークスタイル)改革の一環として、現状調査・分析等を通じて職員の生産性、創造力・発想力・コミュニケーション等の向上につながるオフィスプランを検討し、その実現のための支援を目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
賃貸借契約 (募集販売センター) ハービスエント	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和3年4月1日	阪急阪神ビルマネジメント(株) 大阪府大阪市北区芝田 1-1-4	8120001098931	非公表	非公表	-	当該契約は、募集販売業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を募集販売センター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
桂木団地隣接地における駐車場用地の占用	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 角五 秀治 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和3年4月1日	奈良市 奈良市二条大路南 1-1-1	4000020292010	2,715,017円	2,715,017円	100.0%	桂木団地賃貸住宅着用の駐車場用地として奈良市所有の土地(都市計画道路予定地)を占用しているものである。契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行った。	-				
行政財産使用料(河合町) R3年度	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 角五 秀治 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和3年4月1日	河合町 奈良県北葛城郡河合町池部 1-1-1	7000020294276	1,600,000円	1,600,000円	100.0%	西大和屋和台団地賃貸住宅着用の駐車場用地として河合町所有の土地を賃借しているものである。契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行った。	-				
令和3年度千里住まいセンター事務所賃料等	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 川畑 孝浩 大阪府豊中市新千里東町 1-4-2	令和3年4月1日	ケネディクスオフィス投資法人 東京都千代田区内幸町 2-1-6	3010405006092	60,495,705円	60,495,684円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
Select DMP利用・運用支援業務(令和3年5月～令和3年10月)	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和3年4月27日	(株)電通 東京都港区東新橋 1-8-1	4010401048922	1,030,920円	1,030,920円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
URなんば営業センターに係る賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和3年4月1日	近鉄不動産(株) 大阪府大阪市天王寺区上本町 6-5-1 3	6120001101143	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR京都営業センターに係る賃貸料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和3年4月1日	(株)ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田 1-11-4	6120001136684	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額

随意契約の結果

【令和3年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR奈良営業センターに係る事務 所賃貸料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和3年4月1日	関西文化学術研究都市セン ター（株） 奈良県奈良市右京1-3- 4	1150001000512	非公表	非公表	1	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事 務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適である と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもの である。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該 物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂 行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1 号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行った ものである。	1人				予定価格・契約金額