随意契約の結果

【令和3年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社 公益法人の場合 L事、業務又は物品購入等契約の 契約担当役の氏名及びその 契約相手方の氏名 契約を締結した日 契約相手方の法人番号 予定価格 契約金額 落札率 随意契約によることとした理由 備考 所属する支針等の所在地 役員数 名称B7K粉景笔 及78年前 国所管、都道府県 公益法人の区分 応札・応募者数 所管の区分 当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使 用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であ 業務受託者 (株) URコミュニティ 立地、現限、資料等の条件から、自総物件か廃値であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務にすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第5日を第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったも 【URコミュニティ】京都住まい **立**都住すいセンター ンター事務所賃貸借契約に係る 会和3年3月19日 大阪府大阪市北区梅田1-6120001136684 非公表 非公表 予定価格・契約金額 賃料及び共益費 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された暖房給湯設備の点検整備業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施される 業務受託者 【URコミュニティ】暖房給湯設 (株) URコミュニティ】暖房給湯設 (株) URコミュニティ | 暖房給湯設 (株) URコミューティー | したコニュー | したコニュース (株) URコミューティー | したコニュース (株) URコミュータ 5 芦屋浜エネルギーサービス (株) URコミュニティ 令和3年3月24日 8140001000110 非公表 1,498,530円 予定価格 兵庫県芦屋市高浜町7-2 、きものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技 術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応がて きることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基っ -201 尼崎市昭和通3-95 、随意契約を行なったものである。 当該契約は、中国地方における都市再生事業及びコー イネート業務を実施するために使用する事務所の賃貸 借契約である。 分任契約担当役 西日本支社 (株) 第一ビルディング 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適である 令和3年度中国まちづくり支援事 中国まちづくり支援事務所 所長 楠本 博 会和3年3月15日 東京都中央区京橋 2-4- 1010001065445 と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもの であるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き 予定価格・契約金額 非公式 非公表 務所賃貸借契約(9階分) 広島県広島市東区若草町12-1 当該物件を事務所とすることが業務该行上必要である。 から、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契 約を行ったものである。 本業務は、当機構西日本支社管内における事業周知及び 本業券は、当機構四日年大社百円に合いるマネ門の一人 民間連携促進のための効果的な広告宣伝等を行う業務で あることから効果的な企画が求められるので、専門の知 令和 2 年度 U R 西日本支社 令和2年度広告宣伝等業務(団地 西日本支社アセット活用部長に関する意識調査ネットアンケー 角五 秀治 民間連携促進等に係る広告 識と能力を有する広告代理店に発注をするこ 令和3年3月3日 宣伝等業務共同企業連合体 3010001088790 2,096,600円 2,068,000円 98, 69 担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式に よるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 東京都江東区東陽2-4-社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行っ たものである。 本業務は、当機構西日本支社管内における事業周知及び 民間連携促進のための効果的な広告宣伝等を行う業務であることから効果的な企画が求められるので、専門の知 分任契約担当役 令和2年度UR西日本支社 令和2年度広告宣伝等業務(日本 西日本支社アセット活用部長 民間連携促進等に係る広告 識と能力を有する広告代理店に発注をするこ 宣伝等業務共同企業連合体 3010001088790 経済新聞「紙上座談会」広告掲載 角五 秀治 令和3年3月11日 11,973,500円 9,998,450円 83, 59 □ 担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式に よるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 東京都江東区東陽2-4-社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行っ たものである。 本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業 分任契約担当役 務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する 企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広 西日本支社 (株) アド雪涌大阪 ノベルティ制作(除菌スプレー・ 住宅経営部担当部長 告代理店に発注することと 令和3年3月1日 大阪府大阪市北区中之島3 8120001060288 3,999,930円 3, 999, 930円 100.0% 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるもの 除菌ウェットシート) 村上 維男 □ ニー ルーク 大阪府大阪市北区梅田 2 − 2 − 2 後合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計 規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったも のである。 本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業 分任契約担当役 務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する 企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広 (株) アド雷涌大阪 UR賃貸住宅「住まいガイド20 住宅経営部担当部長 告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるもの 令和3年3月11日 大阪府大阪市北区中之島3 8120001060288 4,043,600 円 3,740,000円 92.59 21 | 制作業務 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 とし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計 規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったも 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を 図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な 分件契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 (株) アド電通大阪 令和3年度URアンバサダー運営 成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によ ることとした。当該法人からの提案内容を審査した結 令和3年3月10日 大阪府大阪市北区中之島3 8120001060288 5, 084, 920 F 3,630,000円 業務 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 - 2 - 4 ることとした。 当該な人がらいた柴村存を審査した網果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。

随意契約の結果

【令和3年3月分】役務・物品順		契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由			公益法人の場合	独立仃政法人都市	i再生機構西日本支社
工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等									再就職役員数	公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	備考
VR用サーバー管理科等	分任契約担当役 西日本文社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田 2 - 2 - 2 2	令和3年3月23日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 -2-4	8120001060288	1, 673, 430円	1, 673, 430円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を 図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関 する企画が取められるので、契約申末予の適定は良好な 成果が期待できる者を対象として企画機楽競技方式によ ることとした。当該法人からの提案的を審査した結 果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な機案をと認 められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意 契約を行ったものである。	-				
VR内覧住戸等コンテンツ制作等 業務	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 2	令和3年3月23日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3 -2-4	8120001060288	2, 253, 240円	2, 253, 240円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を 図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関 する企画が取められるので、契約申末予の適定は良好な 成果が期待できる者を対象として企画機楽競技方式によ ることとした。当該法人からの機楽的を審査した結 果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な機楽をと認 め出たため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意 契約を行ったものである。	-				
六甲御影エリアパンフレット制作 費	分任契約担当役 西日本支社 三 兵庫エリア経営部長 柳生信治 神戸市中央区御幸通 7 - 1 - 15	令和3年3月16日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 - 2 - 4	8120001060288	1,631,300円	1, 573, 000円	96. 4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を 図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPR に関する企画力が求められるので、専門の知識を追加を 有する広告で理話に発住することとした。業者の選定に あたっては、企画提案競技方式によらものとし、総合的 に最も優れた金画提案を行った同社と会財提第51条第 3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
伊丹エリアパンフレット制作費	分任契約担当役 西日本支社 兵庫エリア経営部長 柳生信治 神戸市中央区御幸通 7-1-15	令和3年3月12日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 - 2 - 4	8120001060288	1,631,300円	1, 573, 000円	96. 4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を 図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPR に関する企画力が求められるので、専門の知識を追定に 高する広告が理路に発住することとした。業者の選定に あたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的 に最も優れた金画提案を行った同社と会財提算第1条第 3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
高の原エリアバンフレット制作業 務	分任契約担当役 酉日本支 京余平 J 7 経営部長 坂野 女義 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立売酉町 6 6	令和3年3月3日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 - 2-4	8120001060288	3, 693, 800円	1, 936, 000円	52. 4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRL入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する金商が求められるので、契約相手方の変定は良好な成果が期待できる者を対象として企画機楽競技方式に某ることとした。当該技人からの提案内容を書きした結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。					
洛西センタービル賃貸料及び共益 費	分任契約担当役 西日本支比 京余工リア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立売酉町66	令和3年3月12日	京都市住宅供給公社 京都府京都市上京区中町通 丸太町下る駒之町551- 10		非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の質貨借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適である 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適である と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもの であるが、当該業等性、民族主義を開発している。 当該物件を現地案内所とすることが実施診行上必要であ ることから、会計規程第1条第3項第1号の規定に基づ き、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
京奈エリア経営部 室内清掃	分任契約担当役 西日本支 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立売酉町66	令和3年3月25日	平和不動産プロパティマネジメント (株) 東京都中央区日本橋兜町9 - 1	2010001056519	7,840,800円	5, 702, 400円	72.7%	当該契約は、京奈エリア経営部事務所の室内清掃契約で ある。 当該契約については、賃貸人である平和不動産(株)と の賃貸借契約で清掃については賃貸人の指定する者に委 能する旨の条項があることから、会計規程第51条第3項 常1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を 行ったものである。	-				
VRサーバー管理料等(令和3年 4月~令和4年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 - 京奈エリア経営部長 坂野 女義 京都付京都市下京区四条通東洞院 東入立売西町 6 6	令和3年3月31日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 - 2 - 4	8120001060288	1, 470, 150円	1, 470, 150円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する金融が求められるので、契約相手がの憲定は良好な成果が期待できる者を対象として企画機楽競技方式によることをした。当該法人からの比索内等の企業家とも認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったのである。					

随意契約の結果

【令和3年3月分】役務・物品購入

工事、業務又は物品購入等契約の	契約担当役の氏名及びその	契約を締結した日	契約相手方の氏名	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数		公益法人の場合		- 備 考
名称及び数量等	所属する支社等の所在地	失刑を締結した日	及び住所	矢利和十万の伝入番号	了是關格	关約並做	谷小し中	随起来がによることとした 連由	役員数	公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
VR内覧住戸撮影及びコンテンツ 制作等業務(令和3年4月~令和 4年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 京奈工リア経営部長 坂野 友養 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立売西町66		(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3 -2-4	8120001060288	2, 143, 900円	2, 143, 900円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約科目予方の憲定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提来競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画筐図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規略14条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。					

独立行政法人都市再生機構西日本支社