

随意契約の結果

【令和3年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】京都住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料及び共益費	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター センター長 櫻井 崇 京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和3年3月19日	(株)ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田1-11-4	6120001136684	非公表	非公表	-	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-			予定価格・契約金額	
【URコミュニティ】暖房給湯設備の点検整備業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター センター長 多田 嗣 尼崎市昭和通3-9-5	令和3年3月24日	芦屋派エネルギーサービス (株) 兵庫県芦屋市高浜町7-2-201	8140001000110	非公表	1,498,530円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された暖房給湯設備の点検整備業務である。当該物件は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
令和3年度中国まづくり支援事務所賃貸借契約（9階分）	分任契約担当役 西日本支社 中国まづくり支援事務所 所長 橋本 博 広島県広島市東区若草町12-1	令和3年3月15日	(株)第一ビルディング 東京都中央区京橋2-4-12	1010001065445	非公表	非公表	-	当該契約は、中国地方における都市再生事業及びコーディネート業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格・契約金額	
令和2年度広告宣伝等業務（団地に関する意識調査ネットアンケート実施等業務）	分任契約担当役 西日本支社 中国まづくり支援事務所 所長 角五 秀治 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月3日	令和2年度UR西日本支社民間連携促進等に係る広告宣伝等業務共同企業連合体 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	2,096,600円	2,068,000円	98.6%	本業務は、当機構西日本支社管内における事業周知及び民間連携促進のための効果的な広告宣伝等を行う業務であることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度広告宣伝等業務（日本経済新聞「紙上座談会」広告掲載等業務）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月11日	令和2年度UR西日本支社民間連携促進等に係る広告宣伝等業務共同企業連合体 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	11,973,500円	9,998,450円	83.5%	本業務は、当機構西日本支社管内における事業周知及び民間連携促進のための効果的な広告宣伝等を行う業務であることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
ノベルティ制作（除菌スプレー・除菌ウェットシート）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月1日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	3,999,930円	3,999,930円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったものである。	-				
UR賃貸住宅「住まいガイド2021」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月11日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	4,043,600円	3,740,000円	92.5%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約をおこなったものである。	-				
令和3年度URアンバサダー運営業務	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月10日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	5,084,920円	3,630,000円	71.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和3年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
V R用サーバー管理料等	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月23日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,673,430円	1,673,430円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
V R内覧住戸等コンテンツ制作等業務	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和3年3月23日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	2,253,240円	2,253,240円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
六甲御影エリアパンフレット制作費	分任契約担当役 西日本支社 兵庫エリア経営部長 柳生信治 神戸市中央区御幸通7-1-15	令和3年3月16日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,631,300円	1,573,000円	96.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
伊丹エリアパンフレット制作費	分任契約担当役 西日本支社 兵庫エリア経営部長 柳生信治 神戸市中央区御幸通7-1-15	令和3年3月12日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,631,300円	1,573,000円	96.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
高の原エリアパンフレット制作業務	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町6 6	令和3年3月3日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	3,693,800円	1,936,000円	52.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
洛西センタービル賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町6 6	令和3年3月12日	京都市住宅供給公社 京都市京都市上京区中町通丸太町下る駒之町5 5 1-10	5130005004796	非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を現地案内所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
京奈エリア経営部 室内清掃	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町6 6	令和3年3月25日	平和不動産プロパティマネジメント(株) 東京都中央区日本橋兜町9-1	2010001056518	7,840,800円	5,702,400円	72.7%	当該契約は、京奈エリア経営部事務所の室内清掃契約である。当該契約については、賃貸人である平和不動産(株)との賃貸借契約で清掃については賃貸人の指定する者に委託する旨の条項があることから、会計規程51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
V Rサーバー管理料等 (令和3年4月～令和4年3月分)	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町6 6	令和3年3月31日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,470,150円	1,470,150円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和3年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
VR内覧住戸撮影及びコンテンツ 制作等業務（令和3年4月～令和 4年3月分）	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立売西町6-6	令和3年3月31日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3 -2-4	8120001060288	2,143,900円	2,143,900円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				