

随意契約の結果

【令和2年2月】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ポリ塩化ビフェニル廃棄物（特別 管理産業廃棄物）処理委託（泉南 一丘）	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮 1－6 －8 5	令和3年2月16日	中間貯蔵・環境安全事業 (株) 東京都港区芝 1－7－1 7	2010401053420	12,624,920円	12,624,920円	100.0%	本業務はポリ塩化ビフェニル廃棄物（特別管理産業廃棄物）の処理委託業務である。本業務の執行にあたっては、P C B 特措法に基づき、大阪府が定めた処理計画に依り業務を実施する必要がある。大阪府が定めた処理計画において、P C B 廃棄物の処理施設として指定しているのは、現状では当該業者のみである。よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				-
令和3・4年度住宅管理報「ま ど」企画編集及び版下作成業務	契約担当役 西日本支社長 田中 伸和 大阪府大阪市城東区森之宮 1－6 －8 5	令和3年2月16日	(株) 高速オフセット 大阪府大阪市北区梅田 3－ 4－5	9120001063629	9,339,000円	8,808,000円	94.3%	本業務は、独立行政法人都市再生機構西日本支社管轄のU R 賃貸住宅居住者等向けの住宅管理報の企画編集及び版下作成業務を行うものである。本業務の遂行にあたっては住宅管理業務への理解、専門的な知識と能力及び経験が求められるため業者の選定にあたっては、企画提案方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	-				-
【U Rコミュニティ】奈良住宅管 理センターに係る賃料	業務受託者 (株) U Rコミュニティ 奈良住まいセンター センター長 南野 裕一 奈良県奈良市右京 1－4	令和3年2月25日	関西文化学術研究都市セン ター（株） 奈良県奈良市右京 1－2	1150001000512	43,774,500円	43,774,500円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである	-				-
【U Rコミュニティ】奈良住宅管 理センターに係る地下倉庫使用料	業務受託者 (株) U Rコミュニティ 奈良住まいセンター センター長 南野 裕一 奈良県奈良市右京 1－4	令和3年2月25日	関西文化学術研究都市セン ター（株） 奈良県奈良市右京 1－2	1150001000512	2,602,248円	2,602,248円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する倉庫の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する使用契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター倉庫とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである	-				-
令和2年度U R西日本支社民間連 携促進等に係る広告宣伝等業務 （企業間連携・共創に関するアン ケート調査等業務）	分任契約担当役 西日本支社アセット活用部長 角五 秀治 大阪府大阪市北区梅田 2－2－2 2	令和3年2月25日	令和2年度U R西日本支社民 間連携促進等に係る広告宣 伝等業務共同企業連合体 東京都江東区東陽 2－4－ 2 4	3010001088790	2,612,500円	2,555,300円	97.8%	本業務は、当機構西日本支社管内における事業周知及び民間連携促進のための効果的な広告宣伝等を行う業務であることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注をすることとした。 担当する業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				-
リビング新聞 神戸あかし版 掲 載業務	分任契約担当役 西日本支社 兵庫エリア経営部長 柳生信治 神戸市中央区御幸通 7－1－1 5	令和3年2月25日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 －2－4	8120001060288	1,375,000円	968,000円	70.4%	本業務は、当機構のU R 賃貸住宅をP R し入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP R に関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				-
高の原エリア情報発信業務	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立売西町 6 6	令和3年2月5日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 －2－4	8120001060288	17,951,010円	17,870,600円	99.6%	本業務は、当機構のU R 賃貸住宅をP R し入居促進を図る業務である。実施にあたっては、効果的なP R に関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				-