

随意契約の結果

【令和2年11月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ハービスENT清掃管理業務	契約担当役 西日本支社長 田中伸和 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和2年11月20日	阪急阪神クリーンサービス(株) 大阪府大阪市北区角田町1-1	6120001107495	非公表	非公表	-	本業務は、事務所内の清掃業務である。当該業者は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、管内規則により、当該業者が施工することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR神戸営業センター移転に伴う電気設備設置等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和2年11月20日	(株) 関電工 東京都港区芝浦4-8-33	9010401006818	1,933,800円	1,933,800円	100.0%	本業務はUR神戸営業センターの移転先ビルの電気設備等を設置する工事である。当該法人は予約契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、予約契約等により当該法人が施工することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				-
UR神戸営業センター移転に伴う空調設備変更等業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和2年11月20日	高砂熱学工業(株) 東京都新宿区新宿6-27-30	3010001008749	3,795,000円	3,795,000円	100.0%	本業務はUR神戸営業センターの移転先ビルの空調設備等を変更する工事である。当該法人は予約契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、予約契約等により当該法人が施工することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				-
UR賃貸ショップ光明池駅前「サンピア本館」2階賃料	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和2年11月17日	泉北光明池専門店事業協同組合 大阪府堺市南区鴨谷台2-2-1	8120105000586	3,615,836円	3,615,828円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件に関する賃貸借契約を締結した。	-				-
364 NATTS12月号中面見聞き広告掲載費	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 佐々木 真 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和2年11月30日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,355,200円	1,355,200円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				-
高の原エリア活性化業務	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 坂野 友義 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売町66	令和2年11月16日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	7,845,035円	7,571,795円	96.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				-
UR高槻営業センター 店舗賃貸借契約料	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和2年11月1日	非公表	-	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額・契約相手方