

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地 | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所 | 契約相手方の法人番号 | 予定価格 | 契約金額 | 落札率 | 随意契約によることとした理由 | 再就職 役員数 | 公益法人の場合 | | | 備 考 |
|------------------------------------|---|-----------|---|---------------|------------|------------|--------|--|------------|---------|-------------------|---------|-----------|
| | | | | | | | | | | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県 所管の区分 | 応札・応募者数 | |
| 梅田事務所健康支援室改修（2段ベッド設置） | 契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5 | 令和2年3月27日 | (株) ハンシン建設 大阪府大阪市西淀川区佃2-10-5 | 7120001036165 | 1,045,000円 | 1,045,000円 | 100.0% | 本契約は事務所オーナーの指定工事店の為契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1項の規定に基づき、随意契約を行った。 | - | | | | |
| 令和2年度中国まづくり支援事務所賃貸借契約（9階分） | 西日本支社 中国まづくり支援事務所 所長 楠本 博 広島県広島市東区若草町12-1 | 令和2年3月18日 | (株) 第一ビルディング 東京都中央区京橋2-4-12 | 1010001065445 | 非公表 | 非公表 | - | 当該契約は、中国地方における都市再生事業及びコーディネート業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。 | - | | | | 予定価格・契約金額 |
| UR賃貸住宅「住まいガイド20」制作業務 | 分任契約担当役 西日本支社 住宅経営担当部長 村上 維男 大阪府大阪市北区梅田2-2-22 | 令和2年3月3日 | (株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4 | 8120001060288 | 3,646,500円 | 3,382,500円 | 92.8% | 本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| URアンバサダー運営業務 | 分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22 | 令和2年3月31日 | (株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4 | 8120001060288 | 2,830,819円 | 2,830,819円 | 100.0% | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 511VR用サーバー管理料等（令和2年4月～令和3年3月分） | 分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22 | 令和2年3月25日 | (株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4 | 8120001060288 | 1,408,440円 | 1,408,440円 | 100.0% | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 洛西センタービル賃料及び共益費 | 分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 佐々木 真 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町66 | 令和2年3月17日 | 京都市住宅供給公社 京都市京都市上京区中町通丸太町下る駒之上551-10 | 5130005004796 | 非公表 | 非公表 | - | 本契約は当該場所において募集案内業務を行うための賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の洛西方面拠点とした顧客獲得のため、その利便性等諸条件を満たすものであることから、引き続き、随意契約を行ったものである。 | - | | | | 予定価格・契約金額 |
| 511VR内覧用コンテンツ制作等業務（令和2年4月～令和3年3月分） | 分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22 | 令和2年3月25日 | (株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4 | 8120001060288 | 1,413,324円 | 1,413,324円 | 100.0% | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| うめきた都市再生事務所賃貸借契約 | 契約担当役 西日本支社長 新居田滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-8 5 | 令和2年3月5日 | 三菱地所プロパティマネジメント(株) 東京都千代田区丸の内2-5-1 | 1010001116669 | 非公表 | 非公表 | - | 当該契約は、うめきた2期地区に係る都市再生事業を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。 | - | | | | 予定価格・契約金額 |