

随意契約の結果

【令和元年11月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
会社案内冊子作成等業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 秋田 勝広 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和1年11月21日	(株)URリネージュ 東京都中央区日本橋 1-5-3	3010001088790	3,826,900円	3,817,000円	99.7%	本業務は、行政や企業等に対して、当機構の事業内容・都市開発実績等について紹介するための、会社案内冊子を作成する業務である。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	6人				
ハービスENT清掃管理業務	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和1年11月20日	阪急阪神クリーンサービス株式会社 大阪府大阪市北区角田町 1-1	6120001107495	非公表	7,439,400円	-	本業務は、事務所内の清掃業務である。 当該業者は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、管内規則により、当該業者が施すことが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格
木津中央地区住民訴訟に係る訴訟事務（控訴審）手数料	分任契約担当役 西日本支社 アセット活用部長 笹山 善 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和1年11月11日	非公表	-	1,126,440円	1,126,440円	100.0%	当該法律事務は、機構業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。 当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務を処理するために必要な機構業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
UR賃貸住宅「URara通信2 2号」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和1年11月1日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3-2-4	8120001060288	5,249,200円	4,368,200円	83.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	-				
NATTS 1 2月号原稿掲載費	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和1年11月15日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3-2-4	8120001060288	1,355,200円	1,355,200円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
毎日元気アップ新聞冬号掲載費	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和1年11月14日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3-2-4	8120001060288	1,375,000円	1,375,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
ゼクシィ1月23日発売 掲載料	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田 2-2-2 2	令和1年11月25日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3-2-4	8120001060288	1,210,000円	1,210,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ光明池駅前「サンピア本館」2階賃料	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	令和1年11月29日	泉北光明池専門店事業協同組合 大阪府堺市南区鴨谷台 2-2-1	8120105000586	3,615,836円	3,615,828円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件に関する賃貸借契約を締結した。	-				

## 随意契約の結果

【令和元年11月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR高槻営業センター 店舗賃貸 借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	令和1年11月1日	非公表	-	非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額・ 契約相手方