

随意契約の結果

【令和元年 8月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
01-大阪駅北(2期)地区埋蔵文化財調査業務	契約担当役員 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和1年8月1日	(一財)大阪市文化財協会 大阪府大阪市中央区法円坂1-6-41	8120005015222	107,520,600円	107,520,600円	100.0%	本業務は大阪駅北大浜西地区において、文化財保護法に基づく埋蔵文化財の発掘調査を行うものである。 本業務を実施するにあたっては、法令(文化財保護法第94条第3項、文化財保護法施行令第5条)に基づく都道府県教育委員会との協議を行うことにより、契約相手を定めることとなっており、大阪市教育委員会との協議の結果、当該法人を契約相手方とすることとなった。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-			-	
UR賃貸ショップなかもず駅前賃料等	契約担当役員 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和1年8月13日	大阪ルームライフ(有) 大阪府堺市北区百舌鳥梅町1-2-61	2120102000941	14,116,081円	12,832,801円	90.9%	当該契約は、賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件に関する賃貸借契約を締結した。	-				
KPRESS11/1号見開き掲載費	分任契約担当役員 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和1年8月26日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
KPRESS12/1号見開き掲載費	分任契約担当役員 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和1年8月26日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
KPRESS1/1号見開き掲載費	分任契約担当役員 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和1年8月26日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
KPRESS2/1号見開き掲載費	分任契約担当役員 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和1年8月26日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR枚方営業センター 建物賃貸借契約料	分任契約担当役員 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅夫 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和1年8月1日	(株)オレンジメイ 大阪府枚方市東香里南町5-2-25	9120001168535	非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
法律事務完了に伴う謝金	分任契約担当役員 西日本支社 総務部長 秋田 勝広 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和1年8月27日	非公表	-	1,056,240円	1,056,240円	100.0%	当該法律事務所は、機構の個人分譲住宅滞納整理業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。 当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律業務を処理するために必要な機構の個人分譲住宅滞納整理業務に係る法律事務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				契約相手方