

随意契約の結果

【平成31年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理契約	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 松本 憲始 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成31年4月1日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	2,074,896円	-	本業務は、機構賃貸住宅における団地内に設置されたフルタイムロッカーの保守・点検業務である。設置会社である(株)フルタイムシステムは、フルタイムロッカーに関する全ての問い合わせ・苦情・依頼に応えられる24時間での管理体制が整っており、居住者サービスを実現する中で、効率的・機動的・合理的に実施する体制・能力を有する。よって、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 松本 憲始 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成31年4月1日	新明和工業(株) 兵庫県宝塚市新明和町1-1	7140001082323	非公表	1,400,112円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務であり、当該設置会社である(株)新明和工業と契約を締結している。当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成31年4月1日	富士車輛(株) 滋賀県守山市千代町13-1	5160001015935	非公表	1,800,144円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務であり、当該設置会社である富士車輛(株)と契約を締結している。当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
平成31年度昇降機保守管理業務(その1)	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成31年3月18日	三菱電機ビルテクノサービス(株) 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	非公表	334,848,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
平成31年度昇降機保守管理業務(その2)	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成31年3月18日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2-10-1	2010001027031	非公表	175,272,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
平成31年度昇降機保守管理業務(その4)	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成31年3月18日	日本オーチス・エレベータ(株) 東京都文京区本駒込2-2-8-8	9010001075825	非公表	178,934,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	
平成31年度昇降機保守管理業務(その3)	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成31年3月18日	東芝エレベータ(株) 神奈川県川崎市幸区堀川町7-2-3-4	5010701006785	非公表	90,513,600円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-			予定価格	

随意契約の結果

【平成31年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
平成31年度昇降機保守管理業務（その5）	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	平成31年3月18日	日本エレベーター製造（株） 東京都千代田区岩本町 1-1 0-3	8010001032926	非公表	58,846,920円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
平成31年度昇降機保守管理業務（その6）	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	平成31年3月18日	フジテック（株） 滋賀県彦根市宮田町 5 9 1-1	3160001009212	非公表	89,728,800円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
平成31年度昇降機保守管理業務（その8）	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	平成31年3月18日	三精テクノロジーズ（株） 大阪府大阪市淀川区宮原 4-3-2 9	3120901006634	非公表	59,514,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
平成31年度昇降機保守管理業務（その10）	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-8 5	平成31年3月18日	ダイコー（株） 東京都港区芝大門 1-1-1	1010401016378	非公表	3,008,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格