

随意契約の結果

【平成31年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
土地賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成31年4月1日	非公表	非公表	非公表	非公表	-	当契約は、工事用車両通行に必要となる用地の賃貸 借契約であり、会計規程第51条第3項第1号の規定に 基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったもので ある。	-				予定価格・契約金 額・契約相手方
桂木団地隣接地における駐車場 用地の占用	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成31年4月1日	奈良市 奈良市二条大路南 1－1－ 1	4000020292010	2,715,017円	2,715,017円	100.0%	桂木団地賃貸住宅専用の駐車場用地として奈良市所有 の土地（都市計画道路予定地）を占用しているもので ある。契約の相手方が一に限られることから、会計規 程第51条第3項第1項の規定に基づき、随意契約を行っ た。	-				
【URコミュニティ】京都住ま いセンター事務所賃貸借契約に 係る賃料及び共益費	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 櫻井 崇 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町 5 6 6－1	平成31年4月12日	(株)ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田 1－ 11－4	6120001136684	43,561,800円	43,561,800円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために 使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適で あると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結し たものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、 引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすること が業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第 3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契 約を行ったものである	-				
平成31年度UR賃貸ショップ 天六における募集販売業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年4月1日	大阪市住宅供給公社 大阪府大阪市北区天神橋 6 －4－2 0	7120005004168	非公表	非公表	-	本業務は、大阪市立住まい情報センターの「住情報 プラザ」に設けた「UR賃貸ショップ天六」におい て、UR賃貸住宅の入居相談から申込受付業務まで行 うものである。 平成11年11月に大阪市立住まい情報センターが 開設されて以来、当機構も同センターに参画してUR 賃貸住宅の情報を提供しているため、当機構と同様の 住宅募集業務を行い「住情報プラザ」を運営する大阪 市住宅供給公社と引き続き随意契約を行ったものであ る。	-				予定価格・契約金額
2019年度大阪住まい情報セ ンター事務床使用料（UR賃貸 ショップ天六）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年4月1日	大阪市 大阪府大阪市北区中之島 1 －3－2 0	6000020271004	非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用す る事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適で あると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結し たものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、 引き続き当該物件を住まい情報センター事務所とす ることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51 条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随 意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
洛西エリア活性化に係る情報発 信等検討業務	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 佐々木 真 京都府京都市下京区四条通東洞 院東入立売西町 6 6	平成31年4月1日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 －2－4	8120001060288	7,196,904円	7,196,904円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的な PRに関する企画力が求められるので、専門の知識と 能力を有する広告代理店に発注することとした。業者 の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものと し、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計 規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったも のである。	-				
男山地域再生に係るコーディ ネット業務	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 佐々木 真 京都府京都市下京区四条通東洞 院東入立売西町 6 6	平成31年4月1日	学校法人関西大学 大阪府吹田市山手町 3－2 －3 5	6120905001356	非公表	非公表	-	本業務は、平成25年に関西大学、八幡市、京都府及び 当機構で締結された四者連携協定に基づく男山地域活 性化に資する受託研究契約の主たる内容となっており 、平成31年度からは当機構及び八幡市が負担金とい う形で関西大学に対して等分の費用を負担して支払う 契約を三者で締結したものであるため、会計規程第51 条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものであ る。	-				予定価格・契約金額
UR京都営業センターに係る賃 料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年4月1日	(株)ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田 1－ 11－4	6120001136684	非公表	非公表	-	本契約は当該場所において募集案内業務を行うた めの賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の奈良方面拠点とした顧客獲得の ため、その利便性等諸条件を満たすものであることか ら、引き続き、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額

随意契約の結果

【平成31年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
U R奈良営業センターに係る事 務所賃貸料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年4月1日	関西文化学術研究都市セン ター（株） 奈良県奈良市右京 1－3－ 4	1150001000512	非公表	非公表	-	本契約は当該場所において募集案内業務を行うた めの賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の奈良方面拠点とした顧客獲得の ため、その利便性等諸条件を満たすものであることか ら、引き続き、随意契約を行ったものである。	1人				予定価格・契約金額
U Rなんば営業センターに係る 賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年4月1日	近畿日本鉄道（株） 大阪府大阪市中央区難波 2 －2－3	5120001183629	非公表	非公表	-	本契約は当該場所において募集案内業務を行うた めの賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の奈良方面拠点とした顧客獲得の ため、その利便性等諸条件を満たすものであることか ら、引き続き、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
U R賃貸プラザ梅田に係る賃貸 料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 雅男 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年4月1日	大阪市街地開発（株） 大阪府大阪市北区梅田 1－ 3－1－8 0 0	5120001072526	非公表	非公表	-	本契約は当該場所において募集案内業務を行うた めの賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の奈良方面拠点とした顧客獲得の ため、その利便性等諸条件を満たすものであることか ら、引き続き、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額