

随意契約の結果

【平成31年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】桜宮リバーシティ中央 遠隔監視業務委託費（31年度）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 村上 雅男 大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204	平成31年3月25日	大阪ガスセキュリティサービス(株) 大阪府大阪市淀川区十三本町3-6-35	4120001092789	非公表	2,643,840円	-	本業務は桜宮リバーシティ中央団地における遠隔地監視業務で、受信した警報の内容に応じて処理を行う業務である。 当該地区においては、開発に参加した事業者間で協定を結び、MKOグループ（松下興産、近鉄不動産、大林組）に地区全体で一括して当該業務を委託していたが、MKOグループが当該業務から撤退したことに伴い、大阪ガスセキュリティサービス(株)に移管したものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 村上 雅男 大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204	平成31年3月27日	日本クリーンシステム(株) 大阪府大阪市平野区加美正虎寺1-13-18	1120001022179	非公表	1,800,144円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 村上 雅男 大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204	平成31年3月27日	新明和工業(株) 兵庫県宝塚市新明和町1-1	7140001082323	非公表	1,000,080円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 村上 雅男 大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204	平成31年3月27日	富士車輛(株) 滋賀県守山市千代町13-1	5160001015935	非公表	4,400,352円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理業務委託	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 村上 雅男 大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204	平成31年3月27日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	1,477,440円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。 当業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守作業を最も多く保有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行った。	-				予定価格
フルタイムロッカー保守管理業務（平成31年度）	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通 7-1-15	平成31年3月31日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	1,179,360円	1,179,360円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅のエントランスに設置された宅配ロッカーの保守管理等を行う業務である。 契約相手方は、当該設備の設置事業者であるため故障や問合せに迅速、的確に対応できるだけでなく、24時間対応できる管理体制を確立している。 よって、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】芦屋浜団地住宅管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通 3-9-5	平成31年3月7日	兵庫県住宅供給公社 兵庫県神戸市中央区山手通 4-18-2	5140005002840	非公表	13,044,444円	-	芦屋浜団地を共有している兵庫県住宅供給公社が芦屋浜団地全体を一元管理しており、業務委託契約を結んでいることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】芦屋浜団地消防設備点検業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通 3-9-5	平成31年3月7日	兵庫県住宅供給公社 兵庫県神戸市中央区山手通 4-18-2	5140005002840	非公表	1,780,714円	-	芦屋浜団地を共有している兵庫県住宅供給公社が芦屋浜団地全体を一元管理しており、業務委託契約を結んでいることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【平成31年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】芦屋浜団地消防点検業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成31年3月7日	兵庫県住宅供給公社 兵庫県神戸市中央区山手通4-18-2	5140005002840	非公表	3,619,503円	-	芦屋浜団地を共有している兵庫県住宅供給公社が芦屋浜団地全体を一元管理しており、業務委託契約を結んでいることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成31年3月7日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	2,916,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く保有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行った。	-				予定価格
【URコミュニティ】暖房給湯設備の点検整備業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成31年3月7日	芦屋浜エネルギーサービス(株) 兵庫県芦屋市高浜町7番2-201	8140001000110	非公表	1,645,704円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された暖房給湯設備の点検整備業務である。当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】サブステーションの維持管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成31年3月7日	芦屋浜エネルギーサービス(株) 兵庫県芦屋市高浜町7番2-201	8140001000110	非公表	2,817,504円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたサブステーションの維持管理業務である。当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】サブステーション内機器点検整備作業	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成31年3月7日	芦屋浜エネルギーサービス(株) 兵庫県芦屋市高浜町7番2-201	8140001000110	非公表	2,802,600円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたサブステーションの点検整備業務である。当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成31年3月7日	富士車輛(株) 滋賀県守山市千代町13-1	5160001015935	非公表	6,000,480円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対しては迅速な対応ができることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				予定価格