

随意契約の結果

【平成31年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ひよどり台中央団地における居 住者用駐車場賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成31年3月1日	(一財)神戸すまいまちづ くり公社 神戸市北区ひよどり台 5－ 1 1	2140005020374	3,008,400円	3,008,400円	100.0%	本業務は、平成24年7月に日本総合住生活（株）から駐 車場事業を継承するに当たり、（一財）神戸すまいまち づくり公社から駐車場用地の貸与を受けているもので ある。契約の相手方が一に限られることから、会計規 程第51条第3項第1項の規定に基づき、随意契約を行っ た。	-				-
平成31年度千里住まいセン ター事務所賃料等	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町 1－4 －2	平成31年3月26日	ケネディクスオフィス投資 法人 東京都千代田区内幸町 2－ 1－6	3010405006092	59,395,764円	59,395,764円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために 使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適で あると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結し たものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、 引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすること が業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第 3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契 約を行ったものである	-				
中国都市再生事務所賃貸借契約 （9階分）	分任契約担当役 西日本支社 中国都市再生事務所 所長 楠本 博 広島県広島市東区若草町 1 2－ 1	平成31年3月7日	(株)ゼイマックスウィズ 東京都千代田区永田町 2－ 4－2	4010001132911	7,136,808円	7,136,808円	100.0%	当該契約は、中国地方における都市再生事業の実施 及びコーディネート業務を所管する事務所の賃貸借契 約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であ ると判断し、当該物件に係る賃貸借契約を締結したも のであり、引き続き当該物件を事務所とすることが業 務遂行上必要であることから会計規程第51条第3項第 1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅「住まいガイド2 019」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年3月8日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 －2－4	8120001060288	3,708,720円	3,540,240円	95.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図るものであることから効果的な企画が求められる ので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注す ることとした。業者の選定にあたっては、企画提案競 技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案 を行った同社と随意契約を行ったものである。	-				
泉北9団地モデルルームコー ディネート撮影業務	分任契約担当役 西日本支社大阪エリア経営部長 伊勢 雅一 大阪府大阪市北区梅田 2－2－ 2 2	平成31年3月1日	(株)アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島 3 －2－4	8120001060288	3,187,404円	3,187,404円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進 を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPR に関する企画が求められるので、契約相手方の選定は 良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技 方式によることとした。当該法人からの提案内容を審 査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な 提案をと認められたため、会計規程51条第3項第1号 に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ尾崎駅前	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成31年3月28日	南海商事（株） 大阪府大阪市中央区難波中 1－1 0－4	8120001086341	6,903,497円	6,903,497円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集等業務を実施するために使 用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料 等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計 規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件に 関する賃貸借契約を締結した。	-				
洛西センタービル賃料及び共 益費	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 佐々木 真 京都府京都市下京区四条通東洞 院東入立売西町 6 6	平成31年3月19日	京都市住宅供給公社 京都府京都市上京区中町通 丸太町下る駒之町 5 5 1－ 1 0	5130005004796	非公表	非公表	-	当該契約は、募集案内業務を実施するために使用す る事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適で あると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結し たものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、 引き続き当該物件を案内所とすることが業務遂行上必 要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規 定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったもの である。	-				予定価格・契約金額